# LE SITE ALDETA-IMMO.COM

**Category:** Produits classiques : Danger !
**Tag:** Enquête

Nous avons ouvert plusieurs recherches sur des sites proposant d'investir dans les ehpads. Nous avons constaté que le mécanisme est le même que pour les arnaques aux parkings. Nous conseillons la plus grande prudence au vu du résultat de nos investigations. Nous avons ouvert une page qui centralise nos recherches sur ce produit https://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/investir-dans-des-ehpads-mefiance/

## Le site internet

Le site a été créé le 06/10/2021. Nous publions le whois :

https://www.whois.com/whois/aldeta-immo.com

## Nos recherches

Le site n'est pas accessible à la date de nos recherches. Nous avons toutefois pu obtenir des informations que nous vous communiquons ci-dessous.

### Le téléphone

Le site utilise :

Le numéro 01 87 78 05 50
Le numéro 01 88 83 84 64

Il s'inscrit dans une série intéressante :

| | |
|---|---|
| marchonlinefr.com | 01 88 83 84 52 |
| infracos-services.com | 01 88 83 84 61 |
| aldeta-immo.com | 01 88 83 84 64 |
| axa-finance.com | 01 88 83 84 67 |
| nordea-am.com | 01 88 83 84 70 |
| natwestgroup-online.com | 01 88 83 84 71 |
| trade-revolut.com | 01 88 83 84 87 |

Le numéro 07 56 26 50 57
Le numéro 07 55 53 22 81
Le numéro 07 56 26 04 19
Le numéro 07 56 26 64 22

## Les faux noms

Le site utilise :

- M. Pierre DOUSSET
- M. Gilles LEMOINE
- M. Michel MORLET
- M. Patrick SAINTVAL

## Les informations juridiques

Il a été usurpé le nom d'une vraie société pour vendre ce produit. Bien évidemment, il n'est pas vendu de chambres d'EHPAD aux consommateurs français !

## Les produits

Nous publions la plaquette de présentation du site immobiliereduplateau.com qui contient les mêmes informations sur cette résidence espagnole de TORRE DEL MAR  Ainsi que l'attestation d'assurance

https://adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/12/La-presentation-de-lehpad-TORRE-DEL-MAR-par-le-site-immobiliereduplateau.com_.pdf

### Le descriptif du site aldeta-immo.com

*"Localisation : Calle los Alcornocales, 30, 29740 Torre del Mar, Málaga, Espagne Type de propriété :*

*Centre d'hébergement médicalisé pour seniors dépendants et non dépendants Capacité : 240 unités d'hébergement Clientèle : Internationale Equipements : Alarmes, Wifi, bibliothèque, laverie, pressing, jardins, salons de détente, salle de sport, centre de soin, service de restauration Services : Diététique, physiothérapie, activités sportives, excursions, activités en groupe, activité en plein air, compétitions sportives etc… Exploitant : Groupe Seniors (115 centres en gestion) Echéance du bail : 21/09/2040"*

**L'attestation d'assurance**

https://adcfrance.fr/wp-content/uploads/2021/12/La-presentation-de-lehpad-TORRE-DEL-MAR-par-le-site-immobiliereduplateau.com_.pdf

Nous publions ci-dessous un extrait d'un mail envoyé à un consommateur :

- *"Financement participatif via un fond dédié .*
- *contrat court terme de 1 an , renouvelable de manière non tacite.*
- *capital disponible et déblocable àtout moment, sans frais, 3 mois après la date de signature du contrat.*
- *capital garanti à 100% par le FGDR et par notre partenaire ALLIANZ Assurance.*
- *loyers mensuels garantis à 100% par notre partenaire ALLIANZ Assurance .*
- ***possibilité de rehausser ou réduire le capital en cours de contrat.***
- *pas de soucis de gestion, pas de frais de rénovation, pas de loyers impayés pour l'investisseur.*
- *pas de frais d'acquisitions, pas de frais d'entrées ni de sorties .*
- *impôts, taxes et frais de gestion prélevés à la source ( pas de double imposition avec la France ), votre loyer, versé mensuellement, est net."*

## Les règlements

Le site utilise :

La société espagnole AURIS TRADE SOLUTIONS SL ayant l'IBAN ES26 0049 1819 1527 1107 6461

Elle est aussi utilisée par plusieurs sites frauduleux :

infracos-services.com
nb-private.com
aci-ht.com
primonial-group.com
theia-immo.com

La société espagnole VIVALTO SOLUTIONS SL ayant l'IBAN ES79 0081 0144 6100 0274 8082

Elle a été créée le 04/02/2022. Nous publions sa fiche d'identité :

https://www.infocif.es/ficha-empresa/vivalto-solutions-sl

La société espagnole COLISEE TECH SL ayant l'IBAN ES79 0049 1032 3127 1005 8131
La même société avec l'IBAN ES28 2100 0762 4302 0008 6192

Elle est aussi utilisée par les sites frauduleux suivants :

infracos.com
ktlz-France.c
deka-eqwater.com
sogecampus.fr

La société portugaise COSMOSPOSITIVO UNIPESSOAL LDA

Elle a été créée le 27/07/2021. Nous publions la fiche d'identité :

https://empresite.jornaldenegocios.pt/COSMOSPOSITIVO.html

La responsable est aussi la gérante de la société DOFIN MANAGEMENT SL

Cette société est utilisée par plusieurs sites frauduleux :

infracos-services.com
lafrancaise-management.fr
primonial-group.com
theia-immo.com

La société portugaise BPY MANAGEMENT UNIPESSOAL LDA ayant l'IBAN PT50 0033 0000 4565 5666 3820 5

La société a été créée le 01/02/2022. Nous publions sa fiche d'identité :

https://www.infotrustgo.pt/empresa/bpy-management-unipessoal-lda

L'IBAN est aussi utilisé par le site frauduleux :

auxiliaire-de-finances.com
Le gérant est aussi le responsable de la société italienne SAFE ECO SRL utilisée par 4 sites frauduleux tous connus de l'ADC France :

daskann-serviceonline.com
vivid-solaris.com
quintet-online.com

cabinet-eurogal.com

la société portugaise INTERESSE SELETIVO avec l'IBAN PT50 0007 0000 0059 6858 0732 3

Cette société est utilisée par plusieurs sites frauduleux :

aldeta-immo.com
carltair.com
lease-expansion.com

la société portugaise ADEPTOS TAGARELAS UNIPESSOAL LDA avec l'IBAN PT50 0033 0000 4566 4827 6440 5

Elle a été créée le 05/042022. Nous publions sa fiche d'identité :

https://www.infotrustgo.pt/empresa/adeptos-tagarelas-unipessoal-lda

Cet IBAN se retrouve sur un autre site frauduleux dont nous publions l'enquête :

https://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-carltair-com/

Le gérant de la société est aussi le responsable de la société espagnole INVEST COMMUNICATION SL utilisée par un autre site frauduleux connu de l'ADC France :

clients-globalassetmanagement.com

la société portugaise ROBUSTRANQUILITY UNIPESSOAL LDA avec l'IBAN PT50 0018 0003 5515 9909 0208 4
la même société avec l'IBAN PT50 0010 0000 6017 9570 0016 1

Cette société est utilisée par d'autres sites frauduleux :

primonial-group.com
kf-finance.com
infracos-services.com
gr-ortelius.com
theia-immo.com

Nous publions à titre d'exemple l'enquête sur le site frauduleux kf-finance.net :

https://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-kf-finance-net/

Cette page sera actualisée avec les nouvelles informations que nous collecterons.

## Conclusion

Ce site appartient aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques à l'épargne. Nous vous déconseillons tout achat sur le site cité dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

https://adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/

Si vous avez effectué un investissement sur ce site, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous joindre dans votre mail le ou les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

https://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-les-premieres-informations-de-l-adc-france/

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 50 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle ainsi qu'une participation de 50 € aux frais de l'action soit 100 €. Vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

https://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

*Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.*

*Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.*