

# LE SITE ACTIVE-PATRIMONY.COM - LE SUPERMARCHÉ DE L'ARNAQUE

**Categories:** [Placements atypiques](#), [Produits classiques : Danger !](#)

**Tag:** [Enquête](#)



Il figure sur la liste noire de l'AMF depuis le 28 septembre 2020 et par la CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier) luxembourgeoise le 14 septembre 2020. Nous avons constaté que ce site est cité par le site de la bourse de l'électricité en compagnie de plusieurs autres ! Nos recherches sur ces sites sont publiées dans l'article

<https://adcfrance.fr/placements-atypiques/les-sites-actio-conseil-com-power-spot-eu-actio-prevoyance-com-energie-spot-com-spot-vision-com-epex-access-com/>



## Le site active-patrimony.com :

Il a été créé le 2 juillet 2020. Nous publions le whois :

<https://domainbigdata.com/active-patrimony.com>

## Nos recherches :

### La page d'accueil :

Nous la publions ci-dessous :

[La page accueil du site active-patrimony](#)

Elle présente les différents produits proposés classés en 6 catégories :

- Gestion discrétionnaire

[La page gestion discrétionnaire du site active-patrimony](#)

- Négoce d'énergie

[La page négoce d'électricité du site active-patrimony](#)

- Optimisation fiscale

[La page L'optimisation fiscale du site active-patrimony](#)

- PEA dynamique

[La page PEA dynamique du site active-patrimony](#)

- Placements alternatifs

[La page Les placements alternatifs du site active-patrimony](#)

Le site propose d'investir dans les produits suivants :

- L'art.
- Le transport.
- La greentech.
- Le médical.

Il est à noter un focus mis sur les conteneurs d'investissement

*« La tendance du moment. Le conteneur d'investissement. Les transporteurs étant engagés dans une course folle au plus gros navire, ils louent*

*de plus en plus leurs conteneurs au lieu de les acheter. La moitié des conteneurs en circulation sont des conteneurs d'investissement. Rentabilité élevée garantie et ticket accessible ».*

Aucun argumentaire ne vient conforter ces domaines de placement. Par contre, nous disposons de documents très intéressants sur ce produit qui commence à remplacer les places de parkings. Nous pouvons donc vous montrer ce qui est proposé.

- Placements immobiliers

[La page immobilier du site active-patrimony](#)

Il est évoqué dans cette page la possibilité d'investir dans les domaines suivants.

- Le médical.
- Les parkings.
- Les SCPI.
- Les crèches

Aucun argumentaire sérieux ne vient conforter ces domaines de placement. Il s'agit de vagues informations générales sans intérêt.

- Marchés électriques

[La page marchés électriques du site active-patrimony](#)

L'activité mentionnée paraît surdimensionnée au regard de la date de création.

### **L'arnaque aux conteneurs :**

Nous publions le mail présentant le produit :

[Le mail de présentation du site active-patrimony](#)

La plaquette de présentation est jolie. Nous la publions ci-dessous :

[La plaquette de présentation des containers du site active-patrimony.com](#)

### **L'adresse postale :**

12, rue Eugène Ruppert à Luxembourg.

Cette adresse est celle de la vraie société luxembourgeoise dénommée Active Patrimony et non celle d'active-patrimony.com objet de cette recherche. (voir document CSSF du 14/09/2020)

### **Le téléphone :**

Le site utilise :

Le numéro 08 92 43 52 467

Le numéro 01 87 65 15 75

### **Les informations juridiques :**

Ce site a usurpé l'identité et le site d'Active Patrimony créé le 20 février 2007 comme l'atteste le document de la CSSF publié ci-après :

<https://www.cssf.lu/fr/2020/09/avertissement-concernant-le-site-internet-www-active-patrimony-com/>

Nous publions ci-dessous les mentions légales :

[La page mentions légales du site active-patrimony](#)

Elles ne présentent aucun intérêt. Quand à la page "politique de confidentialité, elle n'existe pas.

[La page politique de confidentialité – Active Patrimony](#)

### **L'équipe dirigeante :**

Nous publions la page concernée :

[La page équipe dirigeante du site Active Patrimony](#)

Les dirigeants cités dans cette page sont tous inconnus de Google. Au vu de l'importance de cette activité, cela n'est pas possible.

### **La page "à propos"**

Nous la publions ci-dessous :

[La page à propos du site active-patrimony](#)

L'histoire est très belle. Il est relaté 13 ans d'existence pour un site qui a quelques mois d'existence...

Certaines fautes d'orthographe auraient pu être évitées.

### **La fiscalité :**

Nous publions la page :

[La page fiscalité du site active-patrimony](#)

Elle est identique à celle du site connu de l'ADC France access-patrimoine.com. Ce n'est pas le seul point commun. Nous publions les résultats de nos recherches sur ce site :

<https://adcfrance.fr/placements-atypiques/les-sites-exception-capital-com-access-patrimoine-com-esfera-capital-com-af-europe-com/>

## Les règlements :

La société utilise :

La société portugaise TECNICAS DE CONTENTORIZACAO LDA

La société a été créée le 20/08/2020. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.racius.com/tecnicas-de-contentorizacao-lda/>

## Les informations juridiques :

Il n'y en a pas. La page mentions légales ne contient aucun renseignement. Dans ces mentions apparaît la société « Active Patrimony SA » dont nous n'avons trouvé aucune trace dans nos recherches.

Nous publions un extrait intitulé "Quel est le statut d'Active Patrimony ? "

*« Active Patrimony exerce sous plusieurs casquettes, afin de permettre d'offrir un service tout en un pour la gestion patrimoniale de portefeuille privé. Gestionnaire de patrimoine, gestionnaire de fonds alternatifs, négociant/broker, et enfin Société d'Investissement à Capital Variable. Cette capacité de l'entreprise à intervenir sur toutes les étapes de la vie d'un projet d'investissement lui permet d'être un one stop shop tout en un pour la gestion de placement ».*

*A quel cadre légal obéit Active Patrimony ?*

*« L'ouverture du marché de l'épargne à l'échelon européen a entraîné une homogénéisation globale des normes légales entre les différents pays de l'Union. Ainsi, le produit d'investissement souscrit dans un pays X de l'Union Européenne est désormais strictement identique dans tous les autres pays, et quelque soit l'émetteur. Il en va de même pour la législation et les instances prudentielles. Active Patrimony répond donc de la législation européenne, et de ses instances juridictionnelles en matière de protection du consommateur. »*

Ces phrases ne renseignent pas sur le véritable statut d'active-patrimony.com.

## Divers :

Nous avons constaté avec surprise la présence de deux pages en anglais. Nous les publions ci-dessous :

[La page testimonials du site active-patrimony](#)

[La page energies du site active-patrimony](#)

L'examen des renseignements permet d'établir que celles-ci concernent les USA. En effet, il est indiqué une adresse à San Diego ( Californie ) avec un numéro de téléphone interne à ce pays.

### **Le téléphone :**

Il est indiqué les numéros 619 270 8578 et 619 270 8879

### **L'adresse :**

Il est indiqué San Diego 411 D Avenue, SanDiego, CS 91950

L'ensemble de ces informations sont mentionnés sur un site américain de location d'appartements à San Diego.

<http://avantage.bold-themes.com/strategy/location/>

L'adresse mail de contact est us@avantage.com

Il s'agit encore d'un site américain. Nous ignorons les liens qui existent avec ces deux sites. Nous ne pouvons pas faire de recherches sur ces sites en anglais.

### **L'alerte de l'EPEX :**

Nous la publions ci-dessous :

*"Nous avons été alertés par plusieurs entreprises et particuliers d'un message frauduleux proposant aux particuliers de créer et d'investir dans des portefeuilles énergétiques, faisant référence à EPEX SPOT (voir l'exemple [ici](#)).*

Ces sociétés agissent sous des noms tels que :

- ENERGIE SPOT ou "Actio Conseil" - <https://energie-spot.com/>
- <https://energie-transition.com>
- <https://active-patrimony.com/>
- <https://epex-access.com/login>
- <https://spot-vision.com/>

*Il s'agit d'une tentative d'escroquerie et EPEX SPOT n'est aucunement lié à ces sites. Nous vous rappelons que les particuliers ne sont pas autorisés à effectuer des transactions sur EPEX SPOT. Si vous êtes un professionnel intéressé par nos services, les seules adresses de site web et de contact valables d'EPEX SPOT sont respectivement [www.epexspot.com](http://www.epexspot.com) et [info@epexspot.com](mailto:info@epexspot.com)."*

Nous avons déjà mis en ligne des recherches sur les sites suivants :

- [tps://energie-spot.com/](https://energie-spot.com/)
- <https://energie-transition.com>
- <https://active-patrimony.com/>
- <https://epex-access.com/login>

- <https://spot-vision.com/>

Le site <https://energie-transition.com> n'est plus accessible. Le nom fait l'objet d'un redirecting vers le site [aceenergie.com](http://aceenergie.com).

Nos recherches sont intégrées dans la page consultable indiquée en haut de cet article.

## Conclusion

### **Vous avez déjà versé des fonds que vous n'arrivez pas à récupérer ?**

Si vous avez effectué un investissement qui se révèle être une arnaque, vous pouvez nous contacter à <https://www.adcfrance.fr/contactez-nous/>. Il faudra simplement nous transférer tous les mails reçus y compris les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<https://www.adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-les-premieres-informations-de-l-adc-france/>

Vous pouvez aussi agir contre les escrocs. Vous trouverez avec le lien ci-dessous des stratégies selon que vous êtes en contact sans avoir versé de fonds ou que vous avez perdu des fonds. Ce travail est important. Il nous permet d'obtenir des informations sur les moyens mis en œuvre et de mieux identifier les réseaux agissant dans l'ombre.

<https://adcfrance.fr/epargne/arnaqueurs-franco-israeliens-bulgares-les-actions-des-consommateurs/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 50 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

[Le numéro 152 de la revue Antipac](#)

L'apparition de l'ADC France :

[La revue Antipac n° 149](#)

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<https://www.helloasso.com/associations/ad-c-lorraine/adhesions/re-adhesion-simple>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

## **Vous êtes en contact avec le site sans avoir versé de fonds :**

Nous publions ci-dessous des conseils pratiques pour détecter les sites frauduleux. Avant d'investir, faites les vérifications utiles. Cela va vous éviter des soucis importants. L'article publié fait 5 pages. Pour ne pas trop alourdir cette page, nous vous communiquons le lien :

<https://www.adcfrance.fr/epargne/investir-avec-internet-les-conseils-utiles-de-ladc-france/>

Vous pouvez nous transférer les mails reçus à <https://www.adcfrance.fr/contactez-nous/>

### **ATTENTION !**

**Si vous avez versé des fonds, vous devez impérativement déposer une plainte à la gendarmerie ou à la police dont vous dépendez. Il faut, si c'est le cas, préciser les documents personnels que vous avez pu donné aux escrocs.**

**Si vous avez envoyé un justificatif d'identité et / ou un justificatif de domicile sans avoir versé de fonds, vous DEVEZ FAIRE UNE MAIN COURANTE à la police ou la gendarmerie dont vous dépendez.**

**Vos coordonnées sont entre les mains d'escrocs. Ils peuvent les utiliser soit pour tenter de vous arnaquer avec un autre produit soit en les revendant à d'autres escrocs comme les brouteurs du Bénin par exemple. Si cela se produit, vous pouvez nous transférer les mails reçus à <https://www.adcfrance.fr/contactez-nous/>**

*Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.*

*Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.*

