

# TAUX D'USURE

Category: [Le TEG des prêts immobilier](#)

Tag: [Enquête](#)



**Il est à noter que le TEG "recalculé" de votre prêt immobilier ne doit pas dépasser le taux d'usure du trimestre auquel votre offre ou votre contrat de prêt a été émis.**

Ce taux est calculé chaque trimestre et publié au Journal Officiel :

 [Taux d usure 2018](#) (24.32 Ko)

ANNEE	TRIMESTRE	PUBLICATION*	SEUILS DE L'USURE		
			PRÊT A TAUX FIXE	PRÊT A TAUX VARIABLE	PRÊT RELAIS
2018	1er	27/12/2017	Prêt < 10 ans 3.09%	2.83%	3.35%
			Prêt de 10 à 20 ans 3.11%		
			Prêt de 20 ans et plus 3.36%		
2018	2ème		Prêt < 10 ans 3.40%	2.69%	3.23%
			Prêt de 10 à 20 ans 3.35%		
			Prêt de 20 ans et plus 3.37%		

2018	3ème		Prêt < 10 ans 3,00% Prêt de 10 à 20 ans 3,03% Prêt de 20 ans et plus 3,28%	2,59%	3,28%
2017	1 <sup>er</sup>	27/12/2016	Prêt < 10 ans 3,40% Prêt de 10 à 20 ans 3,35% Prêt de 20 ans et plus 3,37%	2,83%	3,43%
	2ème	29/03/2017	Prêt < 10 ans 3,29% Prêt de 10 à 20 ans 3,15% Prêt de 20 ans et plus 3,20%	2,75%	3,25%
	3ème	29/06/2017	Prêt < 10 ans 3,12% Prêt de 10 à 20 ans 3,09% Prêt de 20 ans et plus 3,25%	2,83%	3,33%
	4ème	27/09/2017	Prêt < 10 ans 3,05% Prêt de 10 à 20 ans 3,07% Prêt de 20 ans et plus 3,35%	2,89%	3,40%
2016	1 <sup>er</sup>	29/12/2015	3,96%	3,64%	4,25%
	2ème	24/03/2016	4,05%	3,55%	4,25%
	3ème	25/06/2016	3,92%	3,36%	4,03%
	4ème	27/09/2016	3,61%	3,12%	3,71%

2015	1 <sup>er</sup>	22/12/2014	4,57%	4,15%	4,92%
	2 <sup>ème</sup>	27/03/2015	4,49%	4,09%	4,73%
	3 <sup>ème</sup>	27/06/2015	4,13%	3,76%	4,53%
	4 <sup>ème</sup>	29/09/2015	3,92%	3,63%	4,19%
2014	1 <sup>er</sup>	26/12/2013	5,04%	4,51%	5,23%
	2 <sup>ème</sup>	24/03/2014	5,19%	4,64%	5,39%
	3 <sup>ème</sup>	24/06/2014	5,11%	4,71%	4,53%
	4 <sup>ème</sup>	24/09/2014	4,85%	4,53%	5,19%
2013	1 <sup>er</sup>	26/12/2012	5,72%	5,37%	5,79%
	2 <sup>ème</sup>	28/03/2013	5,43%	5,01%	5,55%
	3 <sup>ème</sup>	27/06/2013	5,23%	4,68%	5,44%
	4 <sup>ème</sup>	28/09/2013	5,03%	4,45%	5,29%
2012	1 <sup>er</sup>	24/12/2011	6,24%	5,83%	6,43%
	2 <sup>ème</sup>	24/03/2012	6,32%	5,88%	6,48%
	3 <sup>ème</sup>	28/06/2012	6,36%	5,81%	6,32%
	4 <sup>ème</sup>	29/09/2012	5,99%	5,64%	5,89%
2011	1 <sup>er</sup>	24/12/2010	5,51%	4,96%	5,88%
	2 <sup>ème</sup>	30/03/2011	5,61%	5,01%	5,99%
	3 <sup>ème</sup>	24/06/2011	5,97%	5,33%	6,07%
	4 <sup>ème</sup>	24/09/2011	6,23%	5,61%	6,28%
2010	1 <sup>er</sup>	29/12/2009	6,57%	5,92%	6,40%
	2 <sup>ème</sup>	28/03/2010	6,29%	5,72%	6,25%
	3 <sup>ème</sup>	27/06/2010	6,09%	5,35%	5,96%
	4 <sup>ème</sup>	26/09/2010	5,60%	5,05%	6,27%
2009	1 <sup>er</sup>	31/12/2008	7,80%	7,80%	7,72%
	2 <sup>ème</sup>	31/03/2009	7,83%	7,93%	8,05%
	3 <sup>ème</sup>	27/06/2009	7,01%	7,03%	7,03%
	4 <sup>ème</sup>	27/09/2009	6,72%	6,12%	6,59%

2008	1 <sup>er</sup>	28/12/2007	7,12%	7,05%	7,00%
	2 <sup>ème</sup>	01/04/2008	7,25%	7,16%	7,25%
	3 <sup>ème</sup>	27/06/2008	7,31%	7,19%	7,24%
	4 <sup>ème</sup>	27/09/2008	7,36%	7,46%	7,53%
2007	1 <sup>er</sup>	04/01/2007	6,39%	6,12%	6,21%
	2 <sup>ème</sup>	01/04/2007	6,27%	6,24%	6,35%
	3 <sup>ème</sup>	05/07/2007	6,41%	6,53%	6,48%
	4 <sup>ème</sup>	05/10/2007	6,63%	6,72%	6,53%
2006	1 <sup>er</sup>	23/12/2005	5,72%	5,36%	5,63%
	2 <sup>ème</sup>	23/03/2006	5,80%	5,48%	5,68%
	3 <sup>ème</sup>	29/06/2006	5,99%	5,57%	5,81%
	4 <sup>ème</sup>	30/09/2006	6,16%	5,73%	6,03%
2005	1 <sup>er</sup>	28/12/2004	6,63%	5,84%	6,56%
	2 <sup>ème</sup>	24/03/2005	6,29%	5,69%	6,20%
	3 <sup>ème</sup>	25/06/2005	6,03%	5,53%	5,92%
	4 <sup>ème</sup>	23/09/2005	5,87%	5,48%	5,72%
2004	1 <sup>er</sup>	20/12/2003	6,77%	6,11%	7,04%
	2 <sup>ème</sup>	26/03/2004	6,83%	5,99%	7,07%
	3 <sup>ème</sup>	26/06/2004	6,67%	5,88%	6,72%
	4 <sup>ème</sup>	30/09/2004	6,56%	5,85%	6,68%
2003	1 <sup>er</sup>	26/12/2002	7,93%	7,39%	7,96%
	2 <sup>ème</sup>	22/03/2003	7,59%	7,04%	7,76%
	3 <sup>ème</sup>	25/06/2003	7,37%	6,89%	7,63%
	4 <sup>ème</sup>	20/09/2003	6,88%	6,40%	7,12%
2002	1 <sup>er</sup>	18/12/2001	8,39%	8,33%	8,61%
	2 <sup>ème</sup>	21/03/2002	8,07%	8,00%	8,40%
	3 <sup>ème</sup>	22/06/2002	8,07%	8,05%	8,44%
	4 <sup>ème</sup>	20/09/2002	8,05%	7,99%	8,28%

**\*DATE PUBLICATION AU JOURNAL OFFICIEL DE L'AVIS DU MINISTÈRE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE**

