

PRÊT IMMOBILIER FICTIF - LE SITE CREFILUX-IMMO.COM

Categories: [Epargne](#), [Placements atypiques](#), [Produits classiques](#) : **Danger !**

Tag: [Enquête](#)



Le site propose des prêts immobiliers à des taux attractifs. Les escrocs demandent le versement de l'apport sur un compte séquestre pour accorder le prêt en garantie. Bien évidemment, l'argent n'arrive pas chez le notaire ! Cette pratique est formellement interdite. Vous n'avez rien à verser à la banque. Ce n'est pas le premier site que nous trouvons hélas. Vous trouverez dans le lien ci-dessous la page centralisatrice des sites déjà identifiés.

<https://adcfrance.fr/pret-immobilier-teg-taeg/prets-immobiliers-fictifs-frauduleux-nos-investigations/>

Le site internet

Il a été créé le 04/12/2023. Nous publions le whois :

<https://www.whois.com/whois/crefilux-immo.com>

Nos recherches

Aucun site n'est ouvert. Ce simple fait doit vous faire fuir. Malgré cette opacité, nous avons pu collecter des informations restituées ci-dessous. Nous avons regroupé les informations par catégories.

Le téléphone

Le site utilise :

Le numéro 01 87 68 20 67

Il s'inscrit dans une série intéressante :

financierhlc.com	01 87 68 17 93
epholding-fp.com	01 87 68 18 01
trucktape-projet.com	01 87 68 19 81
crefilux-immo.com	01 87 68 20 67
patrimoine-et-commerce.com	01 87 68 23 63

Le numéro 06 44 65 48 30

Le numéro 09 74 13 07 53

Il s'inscrit dans une série intéressante :

prothin-patrimoine.com	09 74 13 07 13
renault-direkt.com	09 74 13 07 32
helios-avenir.com	09 74 13 07 35
crefilux-immo.com	09 74 13 07 53
altamontparnasse.com	09 74 13 07 54
prothin-patrimoine.com	09 74 13 07 61

Les faux noms

Le site utilise :

- M. Stéphane BENETTI

Les produits

Il est proposé des prêts immobiliers qui n'existent pas. Par contre le versement de l'apport sur un compte séquestre servirait de "preuve" de votre engagement

Nous publions un dossier vierge envoyé aux potentielles victimes :

[Le-dossier-de-prest-immobilier-du-site-crefilux-immo.pdf](#)

Il a été utilisé une banque espagnole (les escrocs aiment beaucoup ce pays !) mais curieusement il faut verser les fonds en France...

Nous avons de nombreux dossiers avec des sommes importantes.

Les règlements

Le site utilise :

Un compte français ayant l'IBAN FR74 1744 8000 01PO MNS8 AIVM R60

Un compte français ayant l'IBAN FR64 1744 8000 01PO MHRA RTCY 754

Les informations juridiques

Il est usurpé le nom d'une société luxembourgeoise qui se présente comme courtier de nombreuses banques ! Jamais cela ne se fera. Nous publions le lien vers le VRAI SITE

<https://www.crefilux.lu/fr>

Conclusion

Vous avez déjà versé des fonds que vous n'arrivez pas à récupérer ?

Si vous avez effectué un investissement qui se révèle être une arnaque, vous pouvez nous contacter à <https://adcfrance.fr/contactez-nous/>. Il faudra simplement nous transférer tous les mails reçus y compris les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<https://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-les-premieres-informations-de-l-adc-france/>

Vous pouvez devenir des consommateurs actifs ! L'article publié ci-dessous peut vous permettre de récupérer un peu des fonds perdus mais vous pourrez aussi, si cela vous plait, jouer avec les escrocs ! Le must ? Ils ne peuvent pas savoir la situation !

<https://adcfrance.fr/epargne/arnaqueurs-franco-israeliens-bulgares-les-actions-des-consommateurs/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 50 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle ainsi qu'une participation de 50 € aux frais de l'action soit un total de 100 €. Vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

[Le numéro 152 de la revue Antipac](#)

L'apparition de l'ADC France :

[La revue Antipac n° 149](#)

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<https://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Vous êtes en contact avec le site sans avoir versé de fonds :

Nous publions ci-dessous des conseils pratiques pour détecter les sites frauduleux. Avant d'investir, faites les vérifications utiles. Cela va vous éviter des soucis importants. L'article publié fait 5 pages. Pour ne pas trop alourdir cette page, nous vous communiquons le lien :

<https://adcfrance.fr/epargne/investir-avec-internet-les-conseils-utiles-de-ladc-france/>

Vous pouvez nous transférer les mails reçus à <https://adcfrance.fr/contactez-nous/>

ATTENTION !

Si vous avez versé des fonds, vous devez impérativement déposer une plainte à la gendarmerie ou à la police dont vous dépendez. Il faut, si c'est le cas, préciser les documents personnels que vous avez pu donner aux escrocs.

Si vous avez envoyé un justificatif d'identité et / ou un justificatif de domicile sans avoir versé de fonds, vous DEVEZ FAIRE UNE MAIN COURANTE à la police ou la gendarmerie dont vous dépendez.

Vos coordonnées sont entre les mains d'escrocs. Ils peuvent les utiliser soit pour tenter de vous arnaquer avec un autre produit soit en les revendant à d'autres escrocs comme les brouteurs du Bénin par exemple. Si cela se produit, vous pouvez nous transférer les mails reçus à <https://adcfrance.fr/contactez-nous/>

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.

