# LES PIÈGES DE LA LOCATION

**Category:** Bail
**Tag:** Insolite

## Internet permet des miracles ! Vous pouvez mettre en location des biens qui ne vous appartiennent pas !

Nancy, le 11/09/2011

Cela continue ! Plusieurs consommateurs nous ont envoyé des offres de location bidon ! Nous publions la fausse offre et la vraie retrouvée par google !

La maison de Nancy

La maison de Richardménil

Nancy, le 14/07/2011

Un de nos adhérents recherche une maison sur Nancy. Il voit sur un site une annonce exceptionnelle. Il s'agit d'une maison de 5 pièces de 93 M2 louée 550 € par mois charges comprises à 10 minutes de la Place Stanislas ! Notre adhérent contacte le propriétaire par mail et reçoit la réponse suivante :

> *Objet : Re : Votre annonce "A louer Belle Maison à NANCY 54000" sur Leboncoin.fr*
>
> *Bonsoir Mr/Mme,*
>
> *Nous accusons reception de votre mail et nous vous presentons mille excuses.*
>
> *En effet si nous avons decidé décidé de louer cette maison c'est parce que je viens d'être muté de mon service pour L'étranger en tant que technicien a l'ORANGE. J'y serai bien entendu pour 7 ans au minimum avec mon épouse. Donc la durée de bail ne peut excéder ce délai.*
>
> *Nous ne voulons donc pas que la maison soit abandonnée durant tout ce temps. C'est la*

> *raison qui nous amène à la mettre en location. Donc nous ne la mettons pas en location pour nous en faire forcement de l'argent mais nous visons plus tôt son l'entretien durant notre absence.*
>
> *C'est ce qui explique d'ailleurs , que nous avons mis le loyer à un prix abordable de 550€ pour pouvoir vite la trouver un bon locataire qui y prendra bien soin. charges comprises ( électricité, chauffage, eau).*

Voici les infos le concernant:

Maison 5 pièces - NANCY - 54000

PROCHE III MAISONS DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL BELLE MAISON RECENTE AVEC TERRASSE ET JARDIN entrée,cuisine,séjour,3 chambres salle de bains,2 wc

**Ndlr : Nous avons supprimé trois photos de ce mail car des voitures pouvaient être identifiées.**

Je la loue à 550€(loyer mensuel) toutes charges comprises afin d'assurer son occupation durant la période de notre absence. C'est MOI MEME qui vous fera visiter les lieux .

- Vu le récapitulatif et les photos envoyées et si toujours intéressé par notre maison veuillez donc nous revenir avec les informations demandées en " bleu " pour un bon déroulement de la visite pouvant nous permettre de vous prendre en compte et de faire le programme en conséquence.
- Votre Nom et Prénom
- Ville de résidence actuelle
- Contact téléphonique ( Fixe et GSM )
- Situation matrimoniale
- Votre profession
- Votre revenu mensuel approximatif
- La durée de bail
- Qui payera le loyer a chaque fin du mois?
- Nombre de personnes à occuper la maison?

Merci de nous fournir ces informations au plus vite pour la visite et la réservation de ma maison. Nous vous signalons que vous n'êtes pas la seule personne à nous contacter à ce propos. Le rdv peut avoir lieu au plus vite

Adresse exacte de la maison :

23 RUE Eugène C....
54000 NANCY

Plaisantins , s'abstenir svp!!!!!!!!

Cordialement

**Intrigué par le prix plus que modeste de cette location, les fautes de frappe, il a fait quelques recherches et a eu la stupeur de découvrir qu'une autre annonce était en ligne insérée par une VRAIE AGENCE ! Le prix est « légèrement différent » !**

La vraie annonce :

Maison 5 pièces - NANCY - 54000
Réf. 637459
93,56 m2
960,90 € C.C* (dont 0,00 € de charges - 18,60 € d'assurance multirisque Privilège(2) - 2,30 € de service avis d'échéance(2) - Honoraires 1 082,50 € TTC)

• Reportez gratuitement vos frais d'entrée !(1)

• Pour ce prix, votre logement est assuré(2)

VAYRINGE PROCHE III MAISONS DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL BELLE MAISON RECENTE AVEC TERRASSE ET JARDIN entrée, cuisine, séjour,3 chambres salle de bains,2 WC

Adresse du bien :

23 RUE EUGENE C…,
54000 NANCY

Disponible le 29/08/2011

Pour finir cette page, nous publions les conseils de prudence du site www.leboncoin.fr

Nous sommes tout à fait d'accord avec ceux-ci mais il convient en plus d'ajouter qu'en aucun cas il ne faut donner par mail une copie de pièce d'identité, de références bancaires et tout autre renseignement personnel qui ne sont communiqués qu'à la signature du bail. Si vous avez un doute, demandez l'adresse du bien et tapez celle-ci dans google. En cas d'arnaque, vous avez des chances raisonnables de retrouver la vraie annonce ! Prévenez alors immédiatement la personne qui loue ou l'agence de la situation et envoyez un mail au site pour faire cesser la publication. Cette arnaque existe aussi pour les locations de vacances situées à l'étranger où le bien à louer, parfois, n'existe même pas !

**Avertissement aux internautes**

Accueil | Déposer une annonce | Offres | Demandes | Mes annonces | Boutiques | Compte Pro | Aide

Chers internautes,

Soucieux de la qualité de notre site Internet, nous validons systématiquement toutes les annonces avant mise en ligne, et surveillons régulièrement les annonces diffusées.

Cependant, nous nous sommes rendu compte que des personnes mal intentionnées utilisent notre site pour mettre en ligne des annonces fictives et tenter d'extorquer de l'argent. Nous vous recommandons la plus grande prudence vis-à-vis des cas suivants, il s'agit très certainement de tentatives d'escroquerie :

- Le bien à vendre est à l'étranger (Angleterre, Italie, Allemagne, Côte d'Ivoire...) et le «soi-disant» vendeur propose d'expédier le bien pour essai avant achat sous réserve du versement d'un acompte. Méfiez-vous, le bien risque fort de ne jamais vous parvenir.
- Le «soi-disant» vendeur se fait passer pour le Service Consommateur de notre site et certifie aux acquéreurs potentiels que le site a contrôlé la qualité du bien à vendre, la véracité des informations et documents communiqués par le vendeur. Refusez systématiquement tout versement d'argent qui vous serait demandé au nom de notre site. Nous n'intervenons en aucun cas comme intermédiaire ou tiers de confiance dans les transactions entre acheteurs et vendeurs.
- Vous venez de recevoir un mail vous signalant que votre compte va être suspendu. Cet email ne provient en aucun cas de nos services. Il s'agit d'une tentative de phishing, soyez vigilant et ne transmettez jamais vos coordonnées bancaires.
- Le paiement du bien que vous souhaitez acheter ne peut se faire que par mandat cash ou Western Union ? Ces modes de paiement ne sont pas sécurisés et risquent bien d'être factices. Nous vous conseillons d'utiliser des moyens de paiement plus sécurisés.
- Un contact MSN vous demande un service : déposer une annonce sur notre site. En réalité, cette personne a piraté le compte MSN de votre contact et cherche à vous faire déposer une annonce frauduleuse. Ne déposez jamais d'annonce à la place de quelqu'un d'autre. Si vous avez déjà validé l'annonce, merci de nous transmettre les coordonnées avec lesquelles l'annonce a été déposée.
- Vous venez de recevoir un mail ou un SMS, vous devez rappeler une personne intéressée par votre annonce ou un message vocal vous attend au 0899... Il s'agit d'une tentative d'escroquerie via un numéro surtaxé. Supprimez le mail ou le SMS sans hésitation.

Nous vous recommandons de faire preuve de vigilance, bien que nous mettions tout en oeuvre pour faire cesser ces agissements. Si vous avez un doute sur la qualité de votre interlocuteur, n'hésitez pas à envoyer un email à notre service clientèle.