

LOCATION D'UN LOGEMENT - LES INFORMATIONS UTILES DE L'ADC FRANCE

Categories: [Actualités ADC FRANCE](#), [Agence immobilière](#), [Bail](#), [Caution](#), [Charges \(oublié\)](#), [Etat des lieux](#), [Logement](#), [Réparations locatives](#), [Surendettement](#)



L'immobilier est en crise. Tout est devenu compliqué depuis plusieurs mois. La location devient un vrai souci pour un nombre croissant de consommateurs. Vous trouverez avec cet article des informations utiles pour une bonne connaissance des règles qui s'appliquent.

Le domaine du logement est encadré par la loi du 6 juillet 1989 que vous pouvez consulter avec le lien ci-dessous. Elle concerne dans sa première partie les logements nus puis dans sa deuxième partie, les règles applicables aux logements meublés.

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000509310>

Certains articles sont très importants. C'est notamment l'article 6, 15 ou 22.

L'ANIL (Agence Nationale pour l'Information sur le Logement a publié sur son site un dossier très complet sur le sujet. Vous pouvez le consulter avec le lien ci-dessous :

<https://www.anil.org/votre-projet/vous-etes-locataire/>

Vous y trouverez aussi des lettres types qui peuvent être utiles.

L'article publié par service-public.fr donne la liste précise des documents qui peuvent être demandés :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1169>

L'article du site seloger.com donne des informations intéressantes à connaître lors de la recherche d'un logement et sur de nombreux points de droits. Les liens insérés dans les articles permettent de disposer d'une vue complète.

<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/louer/les-check-lists-avant-de-louer-un-appartement-sommaire.html>

Munis de toutes ces informations, vous êtes prêt !

MAIS

Le plus dur en fait commence. Il faut arriver à trouver un logement qui corresponde à nos souhaits et surtout à notre budget. La crise est réelle et très profonde. Les décisions politiques prises depuis quelque temps ont aggravé de façon significative la situation. La pénurie de logement va s'aggraver. Retirer du marché un quart des logements est une aberration.

Il faut donc, pour augmenter vos chances de trouver le logement, que votre dossier soit préparé le mieux possible.

Les informations ci-dessous devraient vous aider à trouver ce logement.

Il faut aussi prévoir du temps compte tenu de l'ampleur du problème.

