

PRÊTS IMMOBILIERS MOINS CHERS - LES CONSEILS DE L'ADC FRANCE

Categories: [À la une !](#), [Actualités ADC FRANCE](#), [Agence immobilière](#), [Banques & organismes de crédit](#), [Finances](#), [Habitation](#), [Les conseils](#), [Prêt immobilier](#), [TEG](#), [TAEG](#)

Tags: [Actualités](#), [Conseils](#), [Tableau d'honneur](#)



Les consommateurs sont confrontés à une situation difficile pour l'achat d'un bien immobilier. Tout se conjugue pour rendre inaccessible l'octroi d'un prêt. Devant cette situation, qui ne va pas changer avant un certain temps, nous avons souhaité vous donner des conseils pratiques pour essayer d'améliorer votre situation.

La situation

L'immobilier est un secteur économique ayant une influence considérable sur notre économie. Il influe sur de nombreux secteurs :

- L'achat de logements par les primo-accédants permet la fluidité du marché.
- Les ventes de logements font travailler le secteur du bâtiment y compris les magasins de bricolage ou de meubles.
- Les ventes alimentent les caisses des collectivités locales
- L'achat d'un bien immobilier est un moyen d'assurer le futur
- Les ventes de logement neufs permettent de couvrir un peu le déficit de logements dans le

pays

Pour tous ces motifs et d'autres encore, il est vital que ce secteur soit en bonne santé. C'était le cas jusqu'en 2021. Les prix n'ont pas cessé d'augmenter devant la demande forte. Il est vrai que les taux d'intérêts très faibles (les plus faibles depuis très très longtemps) permettaient un accès au crédit plus facile.

Mais cette tendance forte s'est brutalement retournée depuis l'apparition de l'inflation forte que nous vivons depuis un an. Les signaux progressivement passent tous au rouge ! Nous pouvons citer :

La flambée des taux d'intérêt qui sont passés de 1 à 3% et devraient atteindre 4 % en juillet !
Une politique bancaire extrêmement restrictive avec un rejet des demandes considérable
Des règles fixées par l'État qui sont beaucoup plus dures.
Des prix qui baissent peu.

L'ensemble de ces facteurs interdisent aux primo accédants mais pas que d'acheter. C'est donc tout le secteur qui est en souffrance.

Nos conseils

Nous avons étudié les informations disponibles et avons trouvé plusieurs articles publiés sur des sites immobiliers qui vous donnent de bons conseils dans de nombreux domaines. Cet article est une synthèse de ce devrait faire ou ne pas faire un candidat emprunteur. Ce n'est pas toujours facile mais en essayant de mettre en application ces informations, vous devriez avoir plus de facilités.

Nos sources sont extraites de deux sites :

Les conseils du site [jesuiscourtier.com](https://www.jesuiscourtier.com) :

<https://www.jesuiscourtier.com/20-astuces-reussir-son-pret-immobilier-avoir-le-meilleur-taux/>

Il est communiqué 20 conseils. La liste est ci-dessous. Vous trouverez le détail dans l'article consultable avec le lien ci-dessus.

1. **Faire jouer son apport personnel**
2. **Justifier d'une épargne**
3. **Souscrire à un plan épargne logement**
4. **Recourir à des prêts aidés**
5. **Ne pas avoir de crédits en cours**
6. **Eviter les découverts**
7. **Profiter de sa jeunesse**
8. **Stabiliser sa situation professionnelle**

9. **Avoir de bons revenus**
10. **Bien choisir sa banque**
11. **Faire jouer la concurrence**
12. **Rechercher une banque**
13. **Passer par un courtier en crédit immobilier**
14. **Souscrire à d'autres produits bancaires**
15. **S'engager sur une durée plus courte**
16. **Bien choisir son type de taux**
17. **Jouer sur l'assurance de prêt**
18. **Présenter un dossier complet**
19. **Agir dans les temps**
20. **Bien choisir l'implantation du bien**

Les conseils du site immobilier-danger.com

<https://www.immobilier-danger.com/-Credit-immobilier-.html>

Il est communiqué 15 conseils. Certains conseils sont en doublon mais les explications sont présentées différemment. Au vu de l'importance du sujet, nous avons préféré les laisser.

- 1. Apport personnel**
- 2. Prêt à taux zéro**
- 3. PEL et CEL**
- 4. Autres prêts aidés**
- 5. Réduire au maximum vos autres crédits**
- 6. Limiter votre taux d'endettement**
- 7. Ne pas avoir été à découvert durant les derniers mois**
- 8. Surveiller votre capacité actuelle de paiement**
- 9. Emprunter jeune**
- 10. Situation professionnelle stable**
- 11. Changer de banque**
- 12. Mettre en concurrence les banques et organismes de crédit**
- 13. Passer par un courtier immobilier**
- 14. Souscrire d'autres produits de la banque**

15. Réduire la durée du prêt

Comme vous pouvez le constater, il y a de nombreux moyens existants. Certains sont faciles, d'autres pas. Une situation financière un peu délicate, au vu de la conjoncture, est rédhibitoire...

