

Je vous adresse ainsi nos places disponibles uniquement accessibles à nos membres premium, les taux de rentabilité ne doivent pas être inférieurs à 9,5 % sur l'année.

Vous y trouverez référencé notamment nos nouvelles places électriques sur CANNES et PARIS.

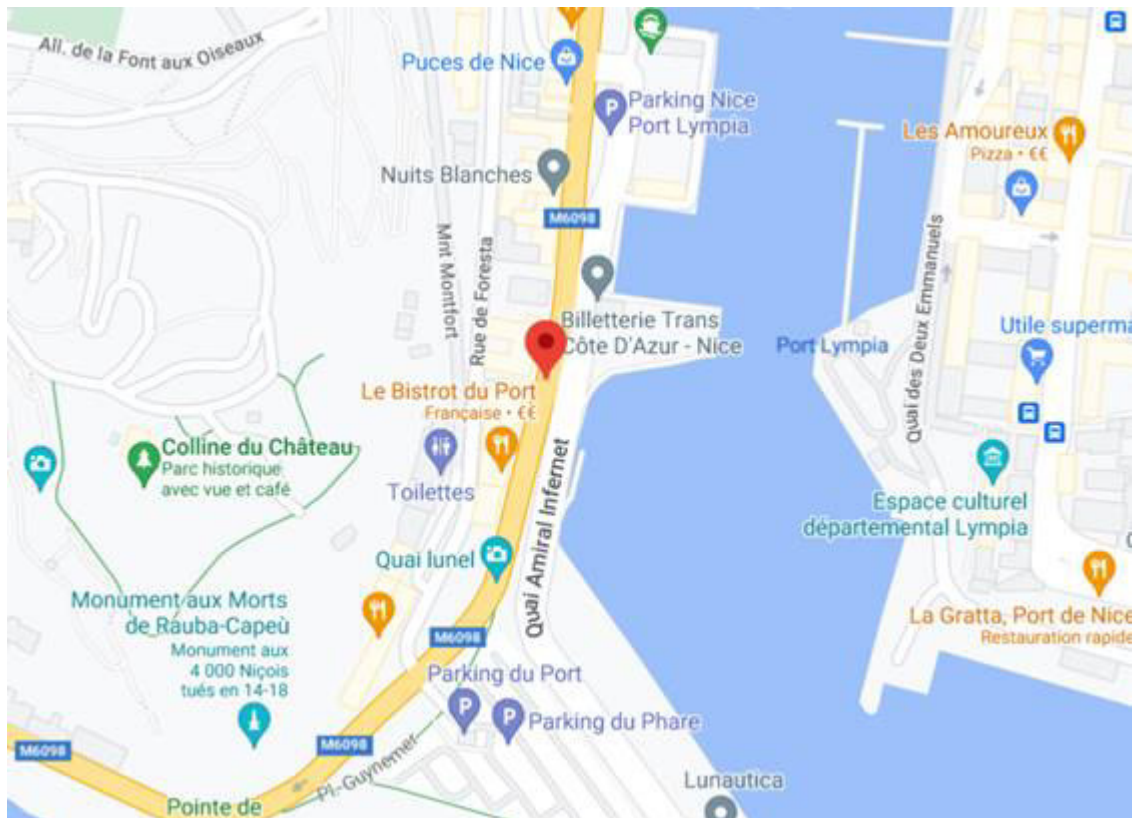
Les emplacements disposent tous d'un locataire présent et leur disponibilité de vente est immédiate.

Notez que la taxe d'habitation ne s'applique pas sur les places de parking, à la différence de la taxe foncière qui reste à la charge du propriétaire de chaque emplacement.

D'un point de vue fiscal, vous pourrez bénéficier d'un abattement de 30% sur votre imposition sur le revenu foncier suite à un investissement dans l'immobilier de parking (si vos revenus fonciers n'excèdent pas 15 000.00 Euros par an).

Je vous invite à me faire un retour par mail ou par téléphone afin de répondre au mieux à vos intérêts et vous réserver le ou les emplacements de votre choix.

• I/ Parking Port Lympia - NICE



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

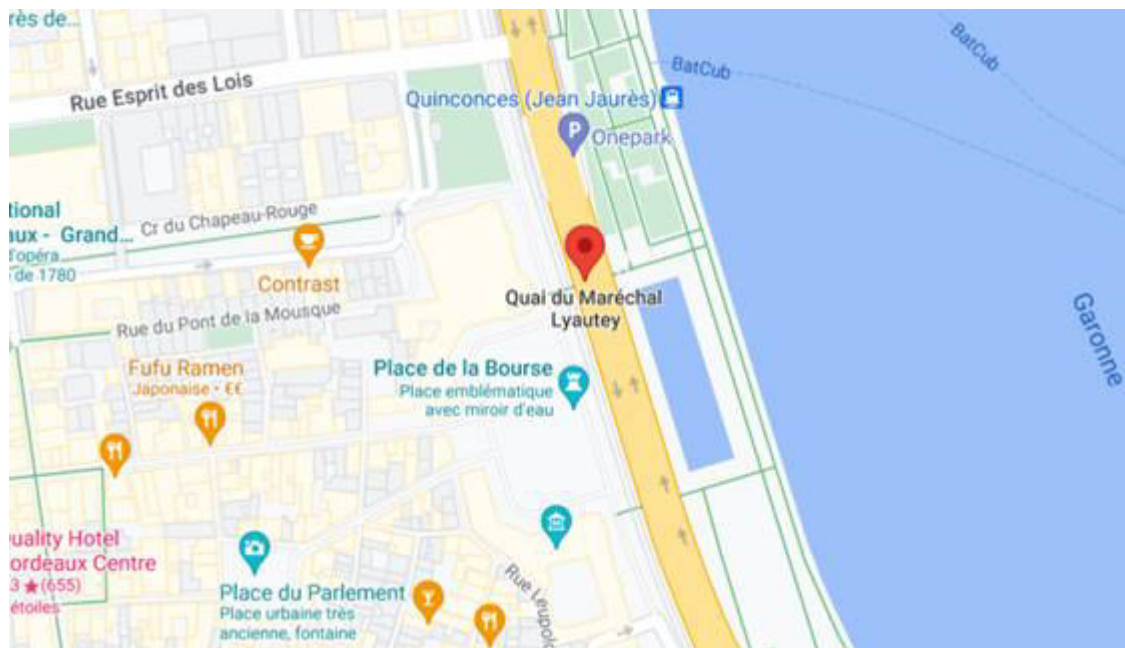
- Prix du bien : **25 000.00 Euros**
- Loyer mensuel perçu : **225,00 Euros**
- Taux de rendement annuel avant taxation : **9,64 %**

- Frais notariés (1.085%) : **271,25 Euros**
- Charges et entretien : **65,00 Euros par an et par place**
- Nombre de places disponibles : **15**
- Métrage de l'emplacement : **14,3 m²**
- Localisation des emplacements : **Quai Lunel, 06300 NICE**

Photographies descriptives du site promis à la vente :



• II/ Parking Jean-Jaurès - BORDEAUX



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

- Prix du bien : **28 500.00 Euros**
- Loyer mensuel perçu : **265,00 Euros**
- Taux de rendement annuel avant taxation : **9,93 %**
- Frais notariés (1.085%) : **309,20 Euros**
- Charges et entretien : **83,00 Euros par an et par place**
- Nombre de places disponibles : **23**

- Métrage de l'emplacement : **14,3 m²**
- Localisation des emplacements : **Quai du Maréchal Lyautey, 33000 BORDEAUX**

Photographies descriptives du site promis à la vente :



• III/ Parking Suquet-Forville - CANNES * Bornage Électrique *



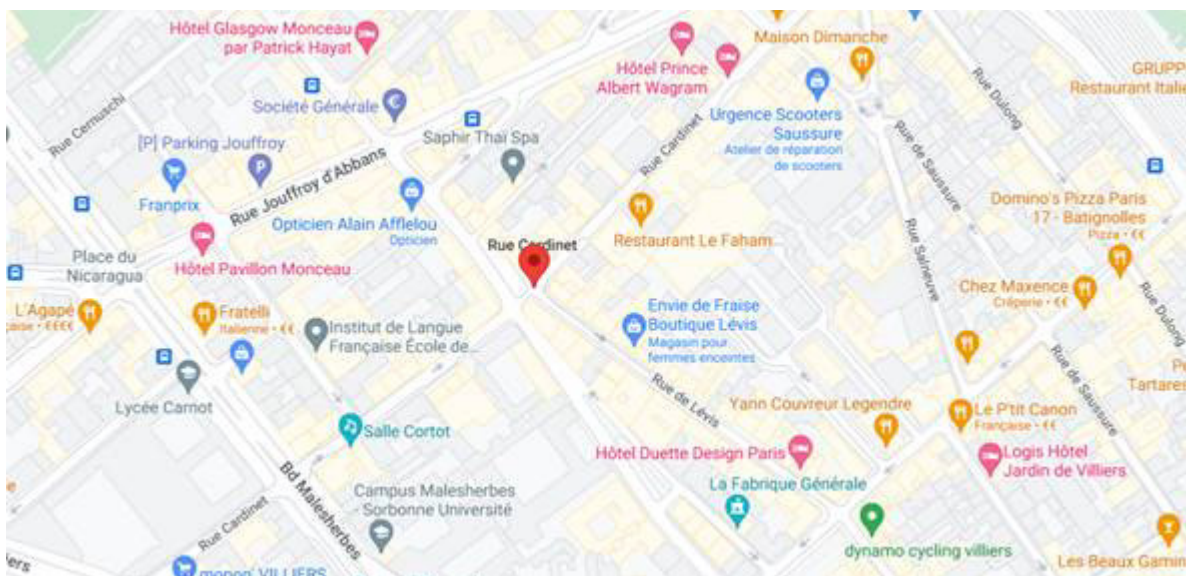
Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

- Prix du bien : **35 100.00 Euros**
- Loyer mensuel perçu : **335,00 Euros**
- Taux de rendement annuel avant taxation : **10,21 %**
- Frais notariés (1.085%) : **380,80 Euros**
- Charges et entretien : **100,00 Euros par an et par place**
- Nombre de places disponibles : **8**
- Métrage de l'emplacement : **16,5 m²**
- Localisation des emplacements : **7 rue Louis Pastour, 06400 CANNES**

Photographies descriptives du site promis à la vente :



• IV/ Parking Cardinet - PARIS * Bornage Électrique *



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

- Prix du bien : **52 000.00 Euros**
- Loyer mensuel perçu : **510,00 Euros**
- Taux de rendement annuel avant taxation : **10,55 %**
- Frais notariés (1.085%) : **564,20 Euros**
- Charges et entretien : **110,00 Euros par an et par place**
- Nombre de places disponibles : **9**
- Métrage de l'emplacement : **16,5 m²**
- Localisation des emplacements : **10 rue du Cardinet, 75017 PARIS**

Photographies descriptives du site promis à la

vente :

