

Attention
Arnaque!

Investir dans un Livret EHPAD

LES CLEFS DE LA RÉUSSITE

PLACEMENT sécurisé

- ✓ Gestion clé en main
- ✓ Revenus complémentaire
- ✓ Loyer 100% garanti
- ✓ Pas de travaux à charge



AUXILIAIRE DE FINANCES

27, AVENUE DU GENERAL LECLERC
94700 MAISONS-ALFORT

Faites le bon choix investissez dans un EHPAD

Pourquoi investir dans un EHPAD ?

Marre de la CSG-CRDS, des rendements trop bas, des frais, de la gestion sur vos locations et/ou capital ?

Peur pour votre retraite ?

Investissement unique, revenus élevés, simplicité, garanties pour son capital, c'est cela investir en EHPAD



"Que vous souhaitiez valoriser un capital pour votre retraite ou pour un projet, un EHPAD est l'investissement idéal."

UNE RENTE GARANTIE ET SANS RISQUE



PREMIER PARTOUT

Une rentabilité jusqu'à 4 fois supérieure à l'immobilier classique.
ÉLU meilleur placement immobilier 2019 / 2020



UN LOYER 100% GARANTI

En devenant souscripteur d'un Livret EHPAD vous percevez un loyer fixe non fiscalisé que votre bien soit loué ou pas et sans impôt ni CSG-CRD



LES CLEFS DE LA RÉUSSITE

La rentabilité de l'investissement est définie dès la souscription. Pas de travaux à votre charge ni de remise aux normes contrairement à un investissement classique immobilier.

Faites le bon choix investissez dans un EHPAD

« Le placement sécurisé, à long terme, idéal pour se constituer un complément de retraite »

Investir dans l'immobilier de rapport reste un excellent moyen de constituer un patrimoine, protéger sa famille et générer des revenus complémentaires, un investissement immobilier particulier et en pleine expansion : les EHPAD.

Le vieillissement de la population française est une réalité. Selon l'INSEE, entre 2005 et 2050 la population de plus de 65 ans passera de 10 à 18 millions de personnes, soit une augmentation de 80 %. Mais bien que l'espérance de vie s'allonge, la santé de nos seniors ne cesse de se dégrader. Certaines personnes âgées sont incapables de s'assumer seules.

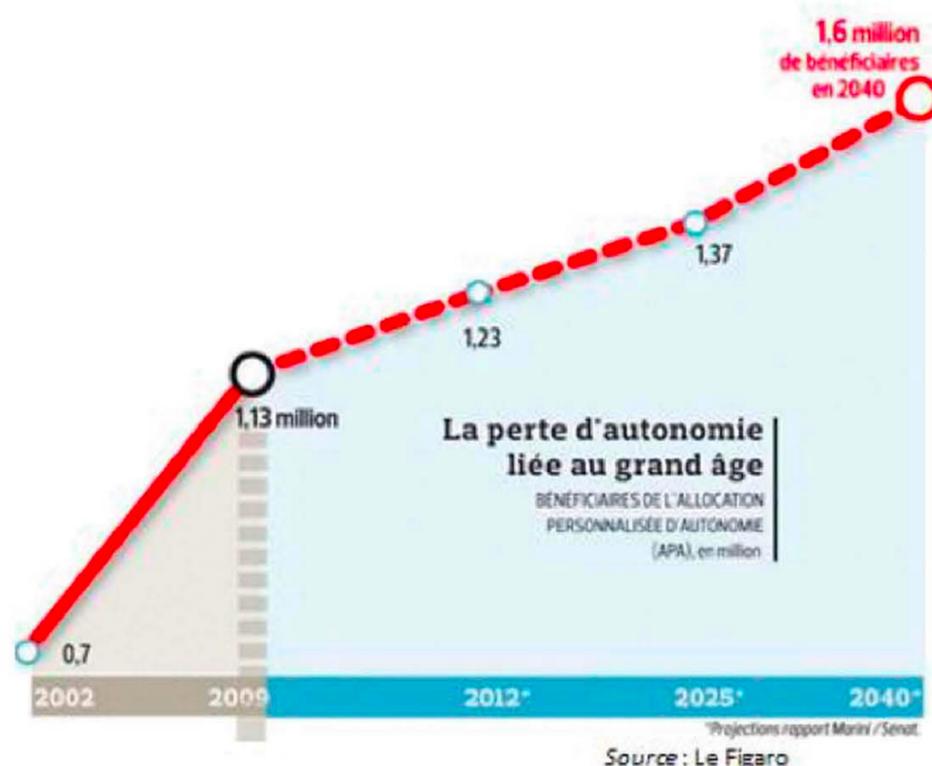
Il s'agit donc d'un marché en pleine expansion qui jouit d'une rente garantie par l'Etat du fait du vieillissement de la population française et du développement du marché de la dépendance. Ajoutons aussi que c'est l'État qui décide du nombre de ces établissements. L'investisseur est donc a priori sûr de ne pas voir un concurrent ouvrir un établissement à proximité du sien.

Avec 800 000 personnes âgées dépendantes en 2012 en France et une projection de 1,6 millions en 2040, investir en EHPAD est plus que jamais un investissement immobilier porteur. En effet, ce marché immobilier est largement insuffisant pour répondre à l'ensemble des besoins actuels d'une population vieillissante.

Le nombre de résidences médicalisées et de lits pour les décennies à venir a été sous-estimé de longue date. Pour absorber le pic de population lié à la génération des papy boomers, il faudrait construire durant les 25 prochaines années 250 maisons de retraite de 120 lits chaque année.

Ces chiffres montrent la situation précaire du nombre de ces établissements et donc de l'intérêt qu'ils représentent pour un investissement.

Obtenir une rentabilité attrayante, en se libérant des embarras de la gestion, avec en sus une dimension citoyenne : à l'évidence, l'investissement locatif dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) à de quoi séduire.



Attention Arnaque !

