



Attention !
Arnaque !

IMMOBILIER **D'INVESTISSEMENT** **MÉDICALISÉ**

32 ans d'innovation et de performance dans l'immobilier d'investissement en EHPAD au service du grand public.

100% CAPITAL HABITAT
100% INVESTISSEMENT MÉDICALISÉ

FICHE D'INFORMATION

LA SOCIETE

Date création le 18-12-1989
Dirigeant : Dominique Josserand
SIREN 352780605
TVA FR47352780605
RCS Creteil B 352780605
Date d'immatriculation RCS Immatriculée au RCS le 15-01-1990
Date d'enregistrement INSEE Enregistrée à l'INSEE le 18-12-1989
Capital social 57 187 500 EURO

NOTRE METIER

Marchand de biens, négoce, promotion immobilière
Gestion de patrimoine fiduciaire
Distribution de produits de placement clefs en main

LES OPERATIONS

Terrain d'action européen
Couverture des loyers et du capital
Service personnalisé et interlocuteur dédié
Optimisation fiscale

Notre mission : parvenir à l'équilibre parfait entre rendement et sécurité, dans une perspective de relation client la plus longue et sereine possible.



27, AVENUE DU GENERAL LECLERC 94700 MAISONS-ALFORT

HISTOIRE D'UN SUCCES

1989

CREATION

Création de la société

1993

DEVELOPPEMENT

Premières opérations de promotion immobilière

2008

INNOVATION

Premier achat en financement groupé

2016

FINANCE

Lancement du pôle "finance", distribution de livrets de placement



AUXILIAIRE DE FINANCES

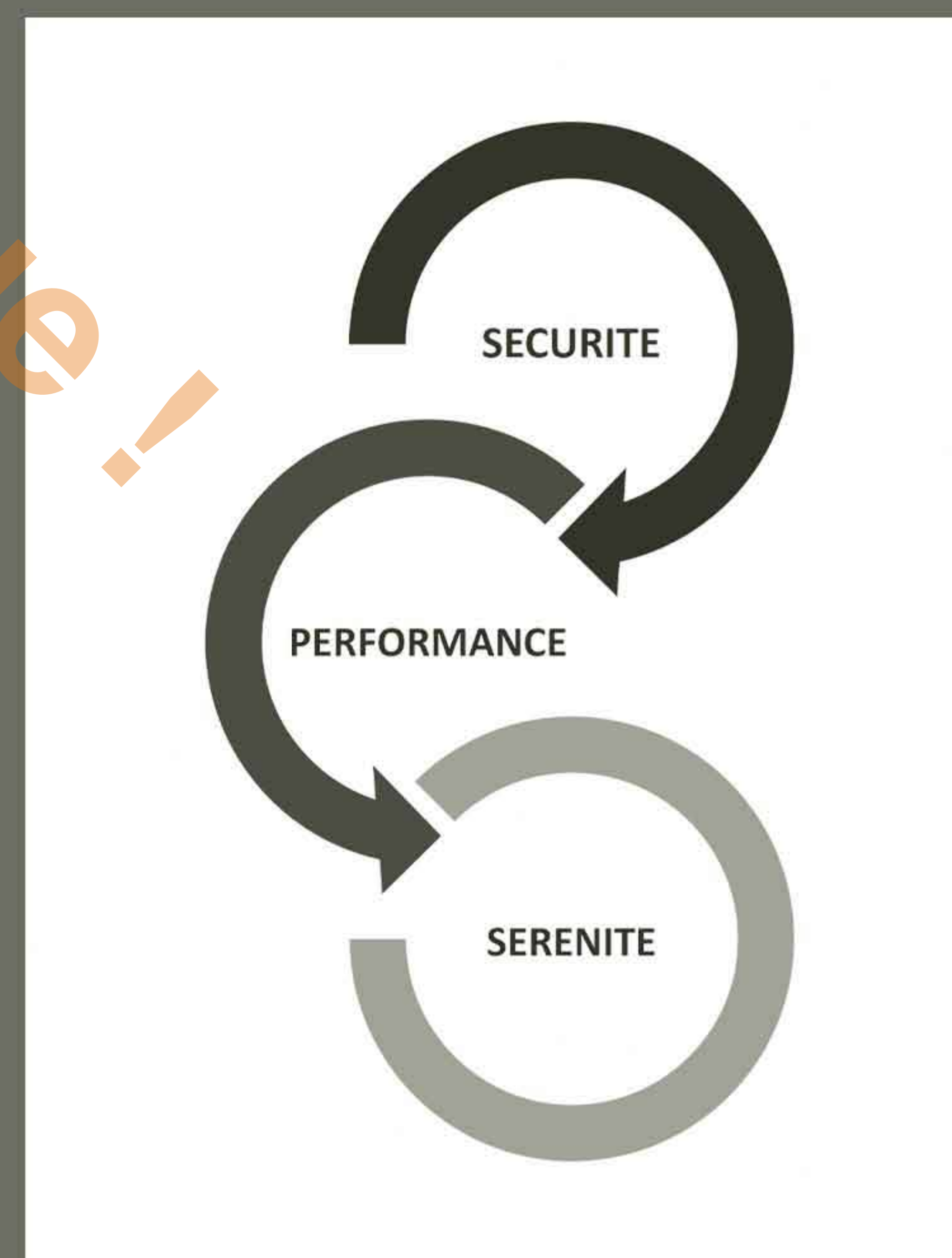
27, AVENUE DU GENERAL LECLERC 94700 MAISONS-ALFORT

PRINCIPE DE GOUVERNANCE

PRINCIPES DE GOUVERNANCE

Toutes les décisions opérationnelles qui accompagnent nos sélections de produits commercialisés répondent toutes du même cahier des charges en matière de sécurité, de performance et de sérénité. Ce triptique n'est pas seulement la traduction d'une certaine éthique professionnelle dans laquelle s'inscrit la société, mais surtout d'un simple raisonnement entrepreneurial pour garantir la bonne marche de l'entreprise et son développement.

Cette communauté d'intérêts avec nos clients en matière de protection de leurs avoirs, tout en garantissant une recherche constante de la performance, est probablement le meilleur atout de la société dans un secteur où l'une ou l'autre de ces deux valeurs est souvent sanctifiée au profit de l'autre.



PERFORMANCE & VALORISATION

Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.

672.252.100€

Valorisation de l'actif immobilisé
(capitaux propres) de la société



27, AVENUE DU GENERAL LECLERC 94700 MAISONS-ALFORT

ELEMENTS CHIFFRES

AUXILIAIRE DE FINANCES EN QUELQUES CHIFFRES

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. L'ouverture du marché européen de l'immobilier, permettant à n'importe quel citoyen de l'UE de se porter acquéreur d'un bien partout en Europe dans les mêmes conditions, a très clairement instauré une plus grande concurrence, que la société monétise sans gêne.

Achats/ventes cloturés à marge positive **100%**

Taux de fidélisation (2020/2021) **89%**

Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,5% (2020) **95%**

Renouvellement annuel moyen 2010/2020 **98%**

Indice de satisfaction sur 7000 clients **96%**

PHILOSOPHIE & DISCRETION



Au delà des considérations purement légales, la société cultive une certaine notion de la discrétion, quant à ses clients tout d'abord, mais aussi quant à son développement, ou ses participations à la vie de la communauté. Une discrétion plébiscitée par nos clients.

TOUJOURS A VOTRE DISPOSITION

Pour toute question complémentaire ou souscription, merci de contacter votre EXPERT IMMO AUXILIAIRE DE FINANCES.



27, AVENUE DU GENERAL LECLERC 94700 MAISONS-ALFORT