

Avez-vous pensé à l'investissement en gestion de portefeuille ?

Contactez-nous

Découvrez le placement Gestion de portefeuille pour valoriser votre épargne

Les Gestion de portefeuille offrent un rendement moyen de 6,15 % par an !



Les Gestion de portefeuille pour un complément de revenu

Les Gestion de portefeuille de rendement ont pour but la distribution d'un loyer au souscripteur. C'est adapté aux investisseurs à la recherche d'un complément de revenu, mais aussi d'une réévaluation progressive du capital car la valeur des parts de Gestion de portefeuille est réévaluée périodiquement.



Les Gestion de portefeuille fiscales pour une réduction d'impôt

Les Gestion de portefeuille fiscales permettent de bénéficier de réductions d'impôt dans des conditions qui varient selon le type de Gestion de portefeuille souscrit. L'objectif est de créer une réduction fiscale qui s'imputera sur l'impôt sur le revenu ou les revenus fonciers.



Les Gestion de portefeuille de plus-value pour gagner sur le long terme

Celles-ci ont pour objet l'acquisition d'immeubles en vue de les revendre pour enregistrer à terme une plus-value. Elles sont particulièrement adaptées aux stratégies de diversification et de valorisation d'un capital à long terme, par exemple en vue de la retraite.

Quel meilleur taux de Gestion de portefeuille attendre ?

L'investissement en Gestion de portefeuille est réglementé par l'Autorité des marchés financiers. En plus d'une surveillance de la collecte et des règles de fonctionnement des Gestion de portefeuille, cette réglementation implique un nombre important de recommandations sur la durée de détention, sur le fait que le capital ainsi que les rendements, notamment le meilleur taux de rendement de Gestion de portefeuille relevé, ne sont pas garantis.

Ces messages peuvent se révéler inquiétants pour un investisseur ne connaissant pas les fondamentaux du produit. Toutefois, la taille importante des Gestion de portefeuille permet une mutualisation des risques à la fois géographique et sectoriel. Un tel niveau de diversification est impossible à faire seul avec un investissement en immobilier locatif en direct.

Le rendement moyen des Gestion de portefeuille et leur capitalisation

Sur les 5 dernières années le rendement moyen de Gestion de portefeuille est passé de 6,07 % en 2009 à 5,08 % en 2014. De prime abord, cela peut être assimilé à une baisse. En réalité, cela s'explique simplement : la capitalisation moyenne des Gestion de portefeuille est passée de 18 milliards à 32 milliards d'euros. Le rendement des Gestion de portefeuille étant calculé en fonction des loyers perçus ramené au prix de souscription, il est donc normal que le rendement moyen des Gestion de portefeuille se tasse.

Les loyers perçus des Gestion de portefeuille proviennent des baux commerciaux que la société de gestion a signé avec les différents locataires. Ces baux étant indexés sur l'inflation, les perspectives d'avenir sont positives dès que la France va retrouver un taux d'inflation lui correspondant plus. En effet, une augmentation de l'inflation aura pour conséquence mécanique d'augmenter les loyers perçus et d'arriver à un meilleur taux de rendement des Gestion de portefeuille.



CGP vous garantit :



Experts financiers

Nos conseillers financiers, disponibles et à votre écoute sont issus des meilleures formations en gestion de patrimoine



Tarifs négociés

Comparez. Vous savez que vous bénéficiez des meilleures offres financières du marché au meilleur prix



Données sécurisées

Nous vous garantissons une sécurité et une confidentialité absolues de vos données personnelles

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur les placements alternatifs ?

[CONTACTEZ-NOUS](#)

