

En quoi consiste la gestion de portefeuille ?

[En savoir plus](#)

Une Société Civile de Placement Immobilier (Gestion de portefeuille) est une société qui acquiert de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, entrepôts, parkings, maisons médicalisées, ...). L'investisseur particulier, en acquérant une part de cette Gestion de portefeuille, devient propriétaire d'une part de l'ensemble des immeubles au prorata de son investissement. Il reçoit ainsi une partie des loyers perçus sous forme de dividendes.

Gestion de portefeuille : les deux formes de capital



Les Gestion de portefeuille à capital variable

d'une part, dont il est possible d'acheter des parts en permanence sur le marché primaire, et de revendre les parts sur le marché secondaire.



Les Gestion de portefeuille à capital fixe

d'autre part, dont l'acquisition de part n'est possible qu'au moment de la constitution du capital ou de l'augmentation périodique de celui-ci. En dehors de ces moments, il est possible d'acheter des parts sur le marché de l'occasion, le marché secondaire. Les parts de Gestion de portefeuille à capital fixe peuvent être vendues sur le marché secondaire, aussi appelé marché de la revente. Gestion de portefeuille de rendement, Gestion de portefeuille fiscale, Gestion de portefeuille de plus-value : à vous de sélectionner les produits les mieux adaptés à votre profil et à vos objectifs de placement. N'hésitez pas à investir sur deux ou trois Gestion de portefeuille à la fois afin de répartir le risque et optimiser vos revenus fonciers. Vous pourrez alors vous constituer un portefeuille solide sur le long terme et préparer la retraite.

Les avantages de ce type d'investissement locatif

Les prix de l'immobilier sont très élevés. Il n'est donc pas donné à tout le monde de pouvoir acheter un studio, un commerce ou des bureaux de manière individuelle. Avec les Gestion de portefeuille vous pouvez commencer à investir dans la pierre avec seulement quelques centaines d'euros. C'est l'un des avantages de ce type de placement. Il existe différents types de Gestion de portefeuille comme nous le verrons ci-dessous. En choisissant bien votre Gestion de portefeuille, vous pourrez donc diversifier fortement. Comme ces sociétés investissent dans de nombreux biens et sur des types variés (bureaux, commerces, logements, etc.), vous mutualisez les risques. En cas d'impayés de loyer ou de vacance locative passagère sur un ou plusieurs biens, les autres biens continuent de rapporter de l'argent. Si les rendements sur l'immobilier d'habitation sont faibles à cause du niveau des prix, la rentabilité des bureaux et des commerces est actuellement plus attractive. Comptez entre 5 et 8 % de rentabilité brute en moyenne.

CGP vous garantit :



Experts financiers

Nos conseillers financiers, disponibles et à votre écoute sont titulaires d'une excellente formation en gestion de patrimoine.



Tarifs négociés

Comparez! Vous venez que vous bénéficiez des meilleures offres financières du marché au meilleur prix.



Données sécurisées

Nous vous garantissons une sécurité et une confidentialité absolues de vos données personnelles.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur les placements alternatifs ?

[CONTACTEZ-NOUS](#)