

Je fais suite à notre conversation téléphonique, veuillez trouver ci joint la plaquette des résidences seniors.

POURQUOI INVESTIR DANS UNE CHAMBRE DE RESIDENCE SENIORS?

- Une demande exponentielle.
-
- La population Européenne continue de vieillir sous le double effet de l'augmentation de l'espérance de vie et de l'avancée en âge de la génération du Papy Boom.
-
- Une liquidité exceptionnelle.
-
- A la différence d'autres marchés dont l'analyse repose sur des éléments conjoncturels, le secteur des résidences seniors a pour sous-jacents des données démographiques dont l'inversion est extrêmement longue.
-
- L'effet de surprise n'existe pas, puisque les effectifs de la population âgée sont connus cinquante ans à l'avance avec une précision très importante. Cela confère à ce secteur une liquidité hors norme.
- Les exploitants de résidences seniors bénéficient d'une exonération d'impôt via la Banque Centrale Européenne de 0,5 à 1% de leurs exploitations.

Pour toute souscription à une résidence senior :

Un cadre juridique assurant une parfaite lisibilité à l'opération.

Un investissement en résidences seniors est sécurisé dans le cadre de l'acquisition d'une concession, signé par l'investisseur et notre groupe. Ce document reprend les droits et obligations de chacun des parties et assure ainsi la parfaite visibilité du projet.

La durée de l'engagement (engagement ferme d'une durée minimum de 12 mois).

Le montant des loyers nets versés à l'investisseur et leur périodicité de paiement.

A ce titre, le gestionnaire est juridiquement tenu à une obligation de résultats en matière de paiement des loyers.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire,

En vous souhaitant bonne réception,

Cedric BARUEL

Montepio Investment

Tel: +351 300 082 502

Banco, SA Siège social : Rua Castilho, n° 5, 1250-066 Lisbonne

Capital social : 2 420 000 000 Euros Enregistrée au Registre du Commerce de Lisbonne

Sous le numéro d'enregistrement unique et identification fiscale 500792615