



## **AIRBUS BANK VOUS PROPOSE L'ÉNERGIE DU FUTUR**

Pour bien commencer l'année 2022, AIRBUS BANK vous propose l'Énergie du Futur.

Investir dans les parkings du futur : les éco-parkings, verts, conscients, très logiques et rationnels

### **Vue d'ensemble**

Que sont les "Eco- Parkings" aujourd'hui?

Les Eco-parkings sont des places de chargement très utiles et de plus en plus fréquentées par les véhicules électriques qui croissent chaque mois en France et en Europe. (rappel: + de 20 heures par jour, y compris le week-end).

Un Éco-Parking s'adresse à différents groupes ciblés:

Les Eco-parkings payants modernes, avec bornes électriques peuvent être utilisés par les véhicules individuels et/ou entreprises pendant la journée mais aussi par les résidents le soir. De plus, les résidents des hôtels voisins font également partie du public ciblé la nuit.

Un éco-parking croit en l'énergie verte : Il s'agit donc d'un parking composé principalement de bornes de recharge pour les voitures électriques. Énergie verte et espace vert, tel est l'objectif de l'éco-parking.

Actuellement, il existe déjà une forte demande de places de chargement pour voitures respectueuses de l'environnement dans les environnements professionnels et les parkings de transfert. De grandes marques telles que Jaguar, Ford et Volvo ont déjà récemment pris la décision de produire seulement des voitures électriques à partir de 2030.

**Ce sont ainsi plus de 400 000 véhicules électriques et hybrides rechargeables qui circulent aujourd'hui en France.**

### **Objectifs**

Pourquoi investir dans « l'éco-parking » en tant que particulier ?

Un investissement tangible : Qui investit dans des parkings payants avec bornes électriques investi à la fois dans l'immobilier et dans la préservation du pouvoir d'achat.

Après tout, les tarifs des parkings ne sont pas liés à l'indexation et suivent donc le rythme de l'inflation réelle. En d'autres termes, si la vie devient plus chère, les tarifs de stationnement augmenteront proportionnellement.

Les redevances payées par les utilisateurs des parkings à notre fonds, vous sont reversées en partie, sous forme de dividendes tous les trimestres, net de frais.

Peu ou pas de frais de maintenance : contrairement aux appartements ou aux maisons, les techniques, les conduites et donc les coûts d'entretien sont relativement limités. Ce qui est un fait très positif pour les investisseurs en éco-parking.

Le dispositif électrique, qui paye et qui perçoit ? Les consommations sont facturées à chaque véhicule grâce à des sous compteurs. L'investisseur prend en charge le coût des travaux et devient propriétaire en partie de l'infrastructure.

**Vous connaissez le célèbre adage qui dit que « le temps, c'est de l'argent » ?**

**Il s'applique parfaitement au cadre de la recharge électrique.**

**Plus le système utilise une forte puissance (de façon à réduire au maximum la durée de la charge), plus cette charge coûtera cher.**

## Caractéristiques

Les bornes de charge rapide en courant continu vont de 22 kw jusqu'à 50 kw. Le prix du Kw est trois ou quatre fois plus cher que le prix du fournisseur électrique.

- Nos conditions de financement dans ce segment sont généralement comprises entre 1 et 3 ans.

- Les financements existants sont en France, Allemagne, Irlande, Italie, Belgique, Luxembourg, Portugal et Espagne.

- La FCP Airbus Parking vous propose d'investir par tranche de 1900 euros ou au-delà.

- L'investissement en parking produit entre 6.91% annuel jusqu'à 9.85 % (selon les montants investis et le temps d'investissement).

- La charge électrique quant à elle produit un rendement entre 2.89 % et 4.00 % annuel.

- Nos contrats FCP proposent des durées de 3 mois, 6 mois, 12 mois, 24 mois et 36 mois.

### **Exemple pour un investissement (en millième immobilier) de 19 000 € ?**

Vous percevrez au minimum 1312.90 € par an revalorisé soit 6.91 % net (impôts et CSG/CRDS déduits).

Le rapport borne électrique vous octroie 549.10 € par an revalorisé soit 2.89 % net (impôts et CSG/CRDS déduits).

**Gains totaux Place/borne = 1312.90 € + 549.10 € = 1862.00 € net en portefeuille, (impôts et CSG/CRDS déduits).**

Les intérêts sont versés trimestriellement. Les intérêts sont déjà déduits de votre CSG, CRDS et impôts.

En cas de besoin de restitution des fonds antérieurs au terme du contrat de 12 mois, AIRBUS Bank s'engage dans un délai de trente jours à revendre vos millièmes et reconstituer votre capital pour vous permettre de récupérer vos fonds.

## Grandes étapes

En tant que partenaire stratégique, le professionnalisme, le service client individuel et la fiabilité ne sont que quelques-unes des valeurs que nous nous sommes fixées comme objectifs sur la voie du succès de nos clients.

Veillez trouver ci-dessous les documents à nous retourner dans le cadre d'une demande de conformité pour toute souscription ou ouverture de compte:

- Une pièce d'identité en cours de validité (CNI, Passeport, Permis de conduire)
- Un justificatif de domicile ( une facture récente d'électricité, eau, téléphone...)

Prenez le temps de me rappeler ou de me proposer un rendez-vous téléphonique en utilisant mon email ci-dessous.

S'il vous plaît n'hésitez pas à nous contacter!

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,

Cedric Muller

Tel. 03 62 02 05 22