

Suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez ci-dessous les éléments importants à savoir concernant notre institution financière :

CORESTATE qui sommes-nous ?

Fondée en 2006 CORESTATE est une banque d'investissement, nous sommes spécialisé dans les placements type SCPI et LIVRETS d'épargnes Européens.

CORESTATE est un gestionnaire d'investissement et un co-investisseur avec environ 27 milliards d'euros d'actifs sous gestion. L'entreprise se considère comme un gestionnaire sur toute la chaîne de valeur immobilière.

Grâce à sa plateforme immobilière entièrement intégrée, elle est en mesure d'offrir aux investisseurs une large gamme de services, notamment la possibilité d'investir dans des tendances sociétales à grande échelle telles que l'urbanisation, les changements démographiques ou la durabilité - tendances qui continueront d'avoir une influence déterminante sur le cadre de vie et de travail à long terme. L'accent constant mis sur les classes d'actifs qui réussiront à long terme constitue la pierre angulaire de la stratégie de l'entreprise. Chez CORESTATE, tous les concepts sont soutenus par une expertise ESG unique dans l'industrie.

Avec plus de 800 experts, CORESTATE offre à ses clients et investisseurs une gamme complète de services et de conseils d'un seul tenant, du financement de projets et de la gestion immobilière à la vente. CORESTATE est cotée à la Bourse de Francfort et fonctionne comme un partenaire commercial respecté pour les investisseurs institutionnels et semi-institutionnels ainsi que pour les investisseurs privés fortunés dans 11 pays à travers l'Europe, avec des bureaux à Francfort, Munich, Hambourg, Zurich, Luxembourg, Paris, Madrid et Londres.

CORESTATE BANK

Un partenaire de service complet pour les ventes financières, les compagnies d'assurance, les banques, les gestionnaires d'actifs, les sociétés de gestion de capital et les FinTechs.

+ de 5 Milliards d'Euros.

+ de 30 spécialistes en Gestion de Patrimoine pour structurer et établir des solutions de placement toujours plus efficaces et plus rentables.

Notre mission est de fournir des solutions de capital et d'investissement exceptionnelles pour les actifs alternatifs, en utilisant nos connaissances, notre expérience et nos dernières technologies.

En tant que banque à part entière CORESTATE est soumise à l'Autorité fédérale de surveillance.

En tant que banque à part entière CORESTATE est soumise à l'Autorité fédérale de

surveillance financière (BaFin), est membre du fonds de protection des dépôts de l'Association fédérale des banques allemandes et du régime d'indemnisation des banques allemandes.

CORESTATE Régulation

Ayant son siège social au Neue Mainzer Straße 66-68 - 60311 Frankfurt am Main Allemagne, enregistrée au Registre de Commerce et des Sociétés Allemande, soumise à la surveillance de L'Autorité fédérale de supervision financière BAFIN et soumise à la REGAFi sous le numéro 94969, conformément aux dispositions de la Loi sur le Secteur Financier.

[Regafi: 94969](#)

CORESTATE T.H.F

Le Trading Haute Fréquence (THF) consiste à transmettre automatiquement et à très grande vitesse des ordres sur les marchés financiers, sans intervention humaine, à l'aide de programmes informatiques complexes, appelés algorithmes.

Des techniques de trading complexes :

Ces programmes analysent en permanence les carnets d'ordres électroniques des places boursières afin d'anticiper leurs micro-mouvements de marché pour en tirer profit.

Si une opportunité est détectée, le THF permet alors de se positionner, dans ce même carnet d'ordres, pour bénéficier ainsi de la tendance des prix qui est en train de se dessiner.

Cette stratégie est mise en œuvre sur un horizon de détention très court.

En pratique, les transactions sont réalisées dans un laps de temps éclair, de l'ordre de la micro seconde, expliquant l'efficacité de ces nouvelles techniques de trading à intercaler des ordres parmi ceux des autres intervenants de marché.

A ce titre, l'infrastructure informatique joue un rôle clef pour expliquer cette efficacité.

C'est la raison pour laquelle, l'élaboration des programmes informatiques de passage d'ordre du THF demandent des machines puissantes, généralement installées géographiquement au plus près des serveurs des principales places boursières, afin d'augmenter la rapidité d'envoi des instructions au marché.

D'ailleurs, le nombre d'intervenants financiers utilisant ces techniques de trading est très restreint, tant les investissements technologiques nécessaires sont coûteux dans ce domaine.

L'objectif visé par le trading haute fréquence est en effet de générer des gains très faibles à chaque opération tout en multipliant dans le même temps les transactions, faisant en sorte qu'au final des profits substantiels soient générés.

On comprend dès lors un peu mieux l'importance croissante du THF ces dernières années, passant de 9 % à 40 % des volumes échangés quotidiennement sur les marchés actions européens entre 2007 et 2011, d'après les données de Tabb Group.

La proportion varie selon les marchés, mais le trading à haute fréquence représenterait, en 2020 plus de 80 % des transactions mondiales.

Conditions Générales du THF

- **Disponibilité immédiate:** Vous pouvez déposer et retirer vos fonds jusqu'à hauteur de 100 % de la valeur du compte quand vous le souhaitez, et ce sans aucune pénalité.
- **Frais de commissions:** 11% uniquement sur les plus-values.
- **Frais d'ouverture et de fermeture de compte:** inclus.
- **Frais de transfert de fonds:** inclus.
- **Placement sécurisé.** En cas de faillite de votre banque, votre épargne est garantie grâce au Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution (FGDR).
- **Une Garantie totale de vos fonds** à hauteur de 300.000 Euros par compte et par personne pour le total de vos Livrets d'épargne en Europe.
- **Service client:** Un Suivi de votre placement avec un accès en ligne 24h/24 et 7j/7 sur notre plateforme sécurisée avec vos identifiant et mot passe délivrés à l'ouverture du compte.
- **Un conseiller à votre écoute** de 9h00 à 19h00, du lundi au vendredi.
- **Une prime à l'ouverture** de votre compte épargne.

CORESTATE **S.C.P.I.**

Un placement en SCPI c'est l'acquisition et la gestion mutualisée d'un patrimoine immobilier professionnel.

Une équipe de gestion professionnelle est à la manœuvre : la SCPI collecte de l'argent auprès d'investisseurs - des particuliers la plupart du temps - afin de faire l'acquisition de ce parc immobilier.

Ce parc immobilier va ensuite générer des revenus qui seront redistribués aux investisseurs.

Les investisseurs sont des associés de la SCPI et vont ainsi percevoir un pourcentage de ces revenus au prorata de leur investissement.

Investir en parts de SCPI, c'est bénéficier de nombreux avantages :

- - **Un rendement important.**
- - **Un placement composé à 100% d'immobilier** (bureaux, commerces, résidences hôtelières, santé...),
- - Un risque mutualisé sur un grand nombre d'immeubles et de locataires : **l'investissement est ventilé sur plusieurs immeubles**, répartis sur les principales métropoles françaises, voir européennes.
- - **Aucune contrainte de gestion**, elle est assurée par une société agréée, appelée Société de Gestion qui réalise les investissements, assure la gestion locative (mise en location, collecte des loyers, assurance, ...), l'entretien des locaux, les travaux et les gros entretiens, les formalités administratives et fiscales...
- - **Une liquidité organisée** : il est possible de vendre ses parts de SCPI tout au long de l'année, même si la Société de Gestion ne garantit pas la liquidité des parts.

CORESTATE Livrets

Devenez clients avec un Livret d'épargne Européen.

Livret Futur

Rendement : de 2,90% / NET

A partir de : 5 000,00 Euros.

Livret Populaire

Rendement : de 4,90% / NET

A partir de : 20 000,00 Euros .

Livret Avenir

Rendement : de 5,90% / NET

A partir de : 50 000,00 Euros.

Avantages de nos livrets:

- **Rémunération:** au prorata de votre placement.
- **Frais d'ouverture et fermeture de compte :** inclus.
- **Fiscalité:** Prélèvement de l'imposition à la source.
- **Placement sécurisé.** En cas de faillite de votre banque, votre épargne est garantie grâce au Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution (FGDR).
- **Une Garantie totale de vos fonds** à hauteur de 100.000 Euros par compte et par personne pour le total de vos Livrets d'épargne en Europe.
- **Service client:** Un Suivi de votre placement avec un accès en ligne 24h/24 et 7j/7 sur notre plateforme sécurisée avec vos identifiant et mot passe délivrés à l'ouverture du compte.
- **Un conseiller à votre écoute** de 9h00 à 19h00, du lundi au vendredi.

Il est important de souligner que l'ouverture d'un compte auprès de notre banque n'aura aucune répercussion sur votre compte courant ou votre banque.

Les placements garantis à taux fixe offrent plusieurs avantages rassurants. Le rendement final est fixé dès le départ, peu importe le comportement des marchés financiers : votre capital et les intérêts sont garantis, et vous pouvez bénéficier de versements de revenus d'intérêts à intervalles réguliers. Le livret à taux fixe est la parfaite entrée en matière pour investir sereinement.

Dans l'attente de votre retour sur ce dossier, nous vous prions de croire, cher partenaire, en l'expression de nos salutations les plus cordiales.

Sophie Dumas

Chargée de clientèle

E-mail : sophie.dumas@corestate-corp.com

Ligne directe : 01 89 21 39 65