

Investissements en valeur refuges :

Face à la crise du Covid-19, les perspectives des investissements n'offrent pas toute la même visibilité. Certains secteurs sont plus touchés que d'autres. Investir en EHPAD, c'est bénéficier d'un rendement élevé, sécurisé, et stable, entre 4 et 10.5% net.

Un rendement attractif:

Investir en EHPAD, c'est aussi bénéficier d'un rendement élevé, sécurisé, et stable, entre 4 et 10.5% net, sans frais de gestion. En effet, le particulier investisseur échappe à toute contrainte de gestion, qui est prise en charge par le gestionnaire.

La Fiscalité:

La fiscalité étant déjà prise à la source, les investisseurs ne la payent pas une seconde fois.

C'est aussi une façon de simplifier ses placements, car il s'agit bien d'investir dans la pierre tout en évitant les soucis liés à la gestion quotidienne d'un bien locatif. Pas besoin de trouver un locataire, de participer aux réunions de copropriété ou d'effectuer des travaux d'entretien: l'ehpad s'occupe de tout. Et même pour souscrire, il suffit de se laisser guider.

Pas de vacances locatives.

Autre avantage fondamental : les loyers vous seront versés net d'impôts, que la chambre soit ou non occupée, car le contrat de location est signé entre le gestionnaire et l'investisseur. Ce dernier n'a ainsi aucun lien contractuel avec l'occupant de la chambre. Donc aucun risque de vacances locatives comme dans un investissement traditionnel.

Une étude de l'INSEE parue en 2019 révèle un fait surprenant : en 2050, l'Europe devrait compter 50 millions de personnes de plus de 60 ans en perte d'autonomie, contre 12,5 millions en 201

*Michel Bailly*

**Gestionnaire Clientèle**

 09 73 03 60 91