

Afin de donner une suite favorable à notre conversation téléphonique, je vous adresse une série d'offres de places disponibles à ce jour.

Nos places sont répertoriées par ordre croissant en fonction du prix de vente de chaque emplacement concomitant à son taux de rentabilité.

Veillez noter que notre société offre une garantie perpétuelle des loyers (sans carence ni limite) et dispose d'une couverture assurantielle sur chaque place proposée.

Nos différents emplacements disposent tous d'un locataire présent et leur disponibilité de vente est immédiate.

Notez que la Taxe Foncière ne s'applique pas sur les places de parking et que vous pourrez bénéficier d'un abattement de 30% sur votre imposition sur le revenu Foncier suite à un investissement dans l'immobilier de parking (si vos revenus Fonciers n'excèdent pas 15 000.00 Euros par an).

Je vous invite à me faire un retour par mail ou par téléphone afin de répondre au mieux à vos intérêts.

· **I/ Parking INDIGO Capitole - TOULOUSE**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **6.50 %**

Rendement mensuel : **0.54 %**

Loyer mensuel perçu : **62,00 Euros**

Nombre de places disponibles : **5**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **11 500.00 Euros**

Investissement maximum : **57 500.00 Euros**

Localisation des emplacements : **Place du Capitole, 31000 Toulouse**

Emplacement : **Proche sortie**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Police**
Charges et entretien : **40.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 2 ans.**

· II/ Parking Q-Park Baret Saint-Ferreol - MARSEILLE



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **6.85 %**
Rendement mensuel : **0.57 %**
Loyer mensuel perçu : **77,00 Euros**
Nombre de places disponibles : **9**
Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**
Investissement minimum : **13 500.00 Euros**
Investissement maximum : **121 500.00 Euros**
Localisation des emplacements : **4 Rue Armény, 13006 Marseille**
Emplacement : **Proche sortie**
Métrage de l'emplacement : **5.5m / 2.6m**
Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**
Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**
Charges et entretien : **65.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 5 ans.**

· III/ Parking Westfield Forum des halles - PARIS

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **7.1 %**
Rendement mensuel : **0.60 %**
Loyer mensuel perçu : **90,00 Euros**
Nombre de places disponibles : **10**
Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**
Investissement minimum : **15 250.00 Euros**
Investissement maximum : **150 250.00 Euros**
Localisation des emplacements : **101 porte Berger, 75001 PARIS**

Emplacement : **Proche sortie**
Métrage de l'emplacement : **5.5m / 2.6m**
Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**
Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**
Charges et entretien : **60.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 5 ans.**

· **IV/ Parking Indigo Cours Saleya - NICE**

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **7.70 %**
Rendement mensuel : **0.64 %**
Loyer mensuel perçu : **100,00 Euros**
Nombre de places disponibles : **3**
Caractéristique(s) place(s) : **Voiture**
Investissement minimum : **15 500.00 Euros**
Investissement maximum : **46 500.00 Euros**
Localisation des emplacements : **36 Cours Saleya, 06300 Nice**
Emplacement : **Niveau - 2 / Haute fréquentation**
Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**
Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Police**
Charges et entretien : **85.00 Euros par an.**
Locataire : **Les locataires sont engagés pour une durée restante de 4 ans , le contrat stipule que le loyer pourra être réévalué à la hausse tous les 2 ans.**

· **V/ Parking Zenpark-Croisette - CANNES**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **7.9 %**

Rendement mensuel : **0.66 %**

Loyer mensuel perçu : **125,00 Euros**

Nombre de places disponibles : **3**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture**

Investissement minimum : **19 000.00 Euros**

Investissement maximum : **57 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **20 Avenue Branly 06400 Cannes / Croisette.**

Emplacement : **Haute fréquentation**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**

Charges et entretien : **95.00 Euros par an.**

Locataire : **Les locataires sont engagés sur un bail de 5 ans (Place louée a deux locataires Jour/Nuit).**

· **VI/ Parking Indigo Grands Hommes - BORDEAUX**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.20 %**

Rendement mensuel : **0.68 %**

Loyer mensuel perçu : **135,50 Euros**

Nombre de places disponibles : **5**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **20 000.00 Euros**

Investissement maximum : **100 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **3 Place des Grands Hommes, 33000 Bordeaux**

Emplacement : **Proche sortie**

Métrage de l'emplacement : **5.5 m / 2.6 m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**

Charges et entretien : **90.00 Euros par an.**

Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 5 ans.**

· **VII/ Parking Effia Aristide Briand - NANTES**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.50 %**

Rendement mensuel : **0.71 %**

Loyer mensuel perçu : **177,00 Euros**

Nombre de places disponibles : **11**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **25 000.00 Euros**

Investissement maximum : **275 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **Place Aristide Briand, 44000 NANTES**

Correspondance investisseur : **Bien Haut de gamme**

Emplacement : **Proche sortie**

Métrage de l'emplacement : **5.00 m / 2.5 m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Lecteur badge**

Charges et entretien : **75.00 Euros par an.**

Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 3 ans**

· **VIII/ Parking Indigo Alésia - PARIS**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.6 %**

Rendement mensuel : **0.72 %**

Loyer mensuel perçu : **250,00 Euros**

Nombre de places disponibles : **7**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **35 000.00 Euros**

Investissement maximum : **245 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **204 Avenue du Maine, 75014 Paris**

Correspondance investisseur : **Bien Haut de gamme**

Emplacement : **Proche sortie**

Métrage de l'emplacement : **5.5 m / 2.6 m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Lecteur badge**

Charges et entretien : **100.00 Euros par an.**

Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 3 ans**

· **IV/ Parking Etoile Foch - PARIS**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **9.60 %**

Rendement mensuel : **0.80 %**

Loyer mensuel perçu : **400,00 Euros**

Nombre de places disponibles : **10**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **50 000.00 Euros**

Investissement maximum : **500 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **8 Avenue Foch, 75016 Paris**

Correspondance investisseur : **Bien Haut de gamme**

Emplacement : **Proche entrée**

Métrage de l'emplacement : **5.5 m / 2.6 m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Lecteur badge**

Charges et entretien : **110.00 Euros par an.**

Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 3 ans**

Je vous laisse prendre connaissance de nos derniers emplacements disponibles.

Dans l'attente de vous entretenir,

Veillez recevoir Madame, mes salutations les plus sincères.

--

 <p>AMP Parking® The Parking Experts</p>	<p>Philippe Valensi Gestionnaire en immobilier de Parking</p> <p> 07 57 59 61 94</p> <p> philippe.valensi@ampfrance.com</p> <p>   </p>
--	---