

## LES DIFFERENTES ETAPES POUR SOUSCRIRE

# 1



### COMPLÉTEZ LES DOCUMENTS SUIVANTS :

- BULLETIN DE SOUSCRIPTION**  
En cas de démembrement ou de souscription en indivision, remplir un bulletin pour chacun des souscripteurs ou indivisaires.
- QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEURS**
- MANDAT OU CONVENTION DE DÉMEMBREMENT**  
pour les souscriptions en démembrement temporaire et viager.
- ADHÉSION AU PLAN ÉPARGNE IMMOBILIER**  
pour les souscriptions au Plan Épargne Immobilier.
- ADHÉSION AU RÉINVESTISSEMENT DES DIVIDENDES**  
pour les souscriptions au Réinvestissement des dividendes.

Renseignez en lettres capitales, datez et signez les documents.

# 2



### RASSEMBLEZ LES PHOTOCOPIES DES DOCUMENTS SUIVANTS :

#### POUR LES PARTICULIERS :

- Copie recto verso de deux pièces d'identité différentes du ou des souscripteurs en cours de validité,
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Relevé d'Identité Bancaire,
- Justificatif d'origine des fonds.

#### POUR LES PERSONNES MORALES :

- Copie recto verso de deux pièces d'identité différentes du ou des représentants légaux en cours de validité,
- Kbis de moins de 3 mois,
- Statuts certifiés conformes à jour,
- Relevé d'Identité Bancaire,
- Justificatif d'origine des fonds,
- Formulaire de bénéficiaire effectif .

# 3



### CONSERVEZ UNE COPIE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION

# 4



### RENVOYEZ LE DOSSIER COMPLET ACCOMPAGNÉ DE VOTRE RÈGLEMENT À L'ADRESSE SUIVANTE :

MODE D'ENVOI : MAIL UNIQUEMENT

[david.santos@conseil-mooninvest.com](mailto:david.santos@conseil-mooninvest.com)

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller au 09 71 07 75 77



## SOUSCRIPTEUR



VOUS ÊTES UN PARTICULIER  M.  Mme

Numéro de dossier

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Nationalité

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

salarié  non salarié  retraité  sans profession

Profession

(si retraité, indiquez votre ancienne profession)

Situation de famille Régime matrimonial

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="radio"/> célibataire | <input type="radio"/> communauté réduite aux acquêts   |
| <input type="radio"/> marié(e)    | <input type="radio"/> communauté universelle (contrat) |
| <input type="radio"/> veuf(ve)    | <input type="radio"/> participation aux acquêts        |
| <input type="radio"/> divorcé(e)  | <input type="radio"/> séparation de biens              |
| <input type="radio"/> pacsé(e)    |  |

Pays de résidence fiscale

Téléphone fixe   
(précisez l'indicatif pays)

Téléphone mobile   
(précisez l'indicatif pays)

Adresse postale

Code postal  Ville  Pays

E-mail (obligatoire)



VOUS ÊTES UNE SOCIÉTÉ

Numéro de dossier

Forme juridique

Dénomination sociale

N° SIREN

Imposition  IS/BIC  IR

Représentant légal :

Nom

Prénom

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

## CO-SOUSCRIPTEUR (SI CO-SOUSCRIPTION DANS LE CAS D'UN MARIAGE OU D'UN PACS)

M.  Mme

Numéro associé (si déjà associé)

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Nationalité

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

salarié  non salarié  retraité  sans profession

Profession

(si retraité, indiquez votre ancienne profession)

## COLLECTE DE DONNEES

MOON INVEST enregistre et traite les données recueillies pour la bonne exécution de votre contrat. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande à MOON INVEST par email.

Par défaut, les informations relatives à votre épargne MOON INVEST vous seront envoyées par e-mail à l'adresse indiquée.

### Convocation aux Assemblées Générales de votre épargne MOON INVEST

Vous souhaitez recevoir votre convocation aux Assemblées Générales par :

E-mail  Courrier postal

### BENEFICIAIRE EN CAS DE DECES DU SOUSCRIPTEUR

Le conjoint ou le partenaire de PACS du souscripteur, à défaut, les enfants du souscripteur, a naître, vivants ou représentés, par parts égales entre eux, à défaut les héritiers du souscripteur.

Autre(s) bénéficiaire(s) (nom, prénom, date de naissance et répartition si applicable) :



# SOUSCRIPTION

Prix de la place : € Site d'exploitations : Emplacement :  
Nombre de places : \_\_\_\_\_ et en chiffres  
en toutes lettres

Montant souscrit : \_\_\_\_\_ €  
en toutes lettres et en chiffres

Le présent contrat est établi sur : 12 Mois reconduit automatiquement pendant toute la durée du bail au taux net par mois de : 1.02 %

Origine des fonds (Lors de l'acquisition des parts, la société se réserve le droit de demander des pièces supplémentaires).=

Nature des fonds propres	Montant	
Épargne	_____	€
Héritage, Donation, Cession d'actifs immobiliers	_____	€
Cessions d'actifs mobiliers, Réemploi des fonds	_____	€
Crédit pour un montant de	_____	€
Nom de la banque	_____	
Code postal	_____	
Autres (indemnités,...)	_____	€

Justificatif probant

Paiement  paiement par le souscripteur  paiement par un tiers (dans le cas d'une donation, joindre la déclaration de don manuel 2735-SD)

Coordonnées du payeur s'il n'est pas l'acheteur (fournir une pièce justificative d'identité du payeur personne physique en cours de validité)

Provenance des fonds  France  Union Européenne  Autre (précisez) : \_\_\_\_\_  
(joindre un RIB du compte expéditeur de l'émetteur)

## MODE DE RÈGLEMENT (UN SEUL CHOIX POSSIBLE)



Pour valider votre souscription dans les plus brefs délais :

- ✓ Privilégiez le virement et assurez-vous qu'il interviendra sur un **compte courant** suffisamment approvisionné.
- ✓ Prévenez votre conseiller bancaire lors du virement en précisant le numéro de référence **FB2020**
- ✓ Anticipez l'envoi de votre dossier : les fonds doivent être présents sur le compte de votre gestionnaire avant la fin du mois pour que votre dossier puisse être validé sur le mois en cours.

Montant du Loyer Mensuel : €  
 Titulaire désire-t-il recevoir ses versements sur ce compte ?  Oui  Non  
Valeur de la place de parking (ne peut subir de variation à la hausse ou à la baisse) Assurance véhicule : €  
 Titulaire du compte  
IBAN \_\_\_\_\_  
BIC \_\_\_\_\_  
Domiciliation bancaire \_\_\_\_\_  
Type de fonds : \_\_\_\_\_  
Disponibilité des fonds :  immédiate  à échéance, terme à : 12 mois Garantie des loyers :  non couvert  couvert  
Versement des loyers :  mensuel  semestriel  annuel à échéance Garantie des fonds :  non couvert  partielle (capital)  totale (capital + intérêts)

## SIGNATURE(S)

déclare(nt) :

- avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant en dernière page.
- avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information, du dernier bulletin trimestriel d'information, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel.
- que les fonds n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte anti-blanchiment et au financement du terrorisme,
- avoir reçu une copie du bulletin de souscription.

Fait à \_\_\_\_\_ Le / /  
Signature du souscripteur\* : \_\_\_\_\_ Signature du co-souscripteur\* : \_\_\_\_\_

### CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER

Code Conseiller 7 5 7 7  
Société M O N I N V E S T  
Nom D A V I D S A N T O S  
Email d a v i d . s a n t o s @ c o n s e i  
i l - m o n i n v e s t . c o m  
Téléphone 0 9 7 1 0 7 7 5 7 7  
Signature : Christophe GEOFFROY  
Directeur du cabinet  
(Signature électronique)



# CONDITIONS GÉNÉRALES

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller au 09 71 07 75 77

## Date de création

04 décembre 2019.

## Durée

La durée de la concession est fixée à 20 années à compter du jour de sa création.

## Ouverture des souscriptions

### Article 1 – DEFINITION

Le contrat est un compte à terme sur lequel les sommes déposées par le titulaire sont bloquées pendant une période déterminée précisée aux conditions particulières. Il ne peut être effectué qu'un seul dépôt sur un compte à terme. En revanche, le titulaire peut ouvrir autant de comptes à terme qu'il le souhaite.

### Article 2 – CONDITIONS D'OUVERTURE

Le contrat peut être souscrit par toute personne physique majeure et résidente en Europe. Le titulaire peut désigner un ou plusieurs mandataires. Les tuteurs, curateurs ou mandataires légaux peuvent souscrire au livret pour le compte de la personne protégée.

### Article 3 - MODALITES DE FONCTIONNEMENT

#### 3.1 - Date d'ouverture

La date d'ouverture du compte à terme est celle du versement de la souscription sur le compte de la chambre de compensation désignée par MOON INVEST

#### 3.2 - Compte support

Le compte support « compte de versement » est le compte depuis lequel est émise la somme à bloquer sur le compte à terme, et vers lequel sont envoyés les dividendes du livret, ou la restitution du capital à échéance. En désignant ce compte, le titulaire certifie être en pleine possession des fonds au crédit de ce compte, et déclare que ces derniers ne sont pas issus d'une activité illicite, ou du soutien à une activité illicite. La désignation de ce(s) compte(s) peut être modifiée par son titulaire par écrit simple (1) jour ouvré avant la date d'échéance normale ou anticipée du compte à terme.

#### 3.3 – Durée

La durée du compte à terme est de 12 (douze) mois à compter de la date d'ouverture précisée l'article 3.1 des présentes. A son échéance, le compte à terme sera clôturé dans les conditions prévues à l'article 5.1 ci-après.

#### 3.4 – Versement

Le montant minimum du dépôt à l'ouverture du compte à terme est de huit mille cinq cent euros (8 500.00 €)

#### 3.5 - Modalités de rémunération

##### 3.5.1. Taux de rémunération

Le montant total du dépôt, sur la durée convenue, est rémunéré au taux de 1.02 %, frais de gestion et impôts prélevés à la source. Le barème de taux est garanti jusqu'à l'échéance du contrat.

##### 3.5.2. Mode de calcul des intérêts

Les intérêts sont acquis par mois entiers de dépôt et sont calculés à taux fixe en fonction du capital déposé. Le calcul des intérêts débute à la date de dépôt des sommes sur le compte à terme.

##### 3.5.3. Paiement des intérêts à échéance

Les intérêts, ici nommés "Loyers" sont versés à échéances mensuels. Les intérêts sont versés sur le compte de support du titulaire.

#### 3.6 - Décès du titulaire

Le décès du titulaire entraîne le transfert automatique du compte au bénéfice de ses ayants-droits, tels qu'identifiés par la procédure testamentaire. Le titulaire peut néanmoins de son vivant identifier spécifiquement des bénéficiaires uniques pour son livret en remplissant le formulaire fourni par MOON INVEST.

#### 3.7 – Transfert

Hormis le cas susmentionné à l'article 3.6, Le contrat ne peut pas être transféré à un tiers autrement que dans les procédures exceptionnelles que sont l'adjudication judiciaire des biens du titulaire et/ou l'avis à tiers détenteur par une autorité compétente.

#### Article 4 – FISCALITE

Les intérêts reversés par le gestionnaire dans le cadre du contrat font l'objet d'une imposition à la source conformément aux dispositions normatives en vigueur et des conventions fiscales internationales. Le taux de rémunération tel que décrit dans les présentes, ou dans les brochures commerciales et techniques de MOON INVEST sont des taux nets d'impôt dans le pays d'exploitation.

#### Article 5 – CLOTURE

L'arrivée à terme du bail entraîne automatiquement la clôture du compte à terme. 15 jours ouvrés suivant cette date, le capital net, égal au capital de départ est versé sur le compte support du titulaire.

Le titulaire peut mettre un terme à son bail et sans pénalités, avant chaque reconduction. Une demande écrite devra être adressée au service financier dans les 3 mois précédents la date anniversaire dudit contrat. Dans ce cas, la clôture et le retour des fonds s'effectue dans les 30 jours suivants la date anniversaire du compte à terme.

#### Article 6 – LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT DES CAPITAUX ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME

MOON INVEST est tenu, dans le cadre de ses obligations concernant la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, de procéder à l'identification des clients et le cas échéant des bénéficiaires effectifs des opérations et à une obligation de vigilance constante à l'égard de sa clientèle pendant toute la durée de la relation d'affaires (montant et nature des opérations, provenance et destination des fonds, suivi de la situation professionnelle, économique et financière du titulaire...). MOON INVEST est également tenu de s'informer auprès de ses clients pour les opérations qui lui apparaîtront comme inhabituelles en raison notamment de leurs modalités, de leur montant ou de leur caractère exceptionnel au regard de celles traitées jusqu'alors. Le titulaire s'engage à signaler à MOON INVEST toute opération exceptionnelle par rapport aux opérations habituellement enregistrées sur son compte et à fournir sur demande de celle-ci, toute information ou document requis.



# CONDITIONS GÉNÉRALES

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller au 09 71 07 75 77

## Date de création

04 décembre 2019.

## Durée

La durée de la concession est fixée à 20 années à compter du jour de sa création.

## Ouverture des souscriptions

### Article 7 – LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES

Dans le cadre de sa relation avec le titulaire, MOON INVEST est amené à recueillir des données à caractère personnel concernant le titulaire, le cas échéant, le représentant légal, le mandataire et à les traiter notamment en mémoire informatisée selon les dispositions légales en vigueur. Les données à caractère personnel ainsi recueillies sont obligatoires et ont pour principales finalités la tenue et la gestion du (des) compte(s). Le refus par le titulaire/ représentant légal/mandataire de communiquer tout ou partie de ses données peut entraîner le rejet de la demande. MOON INVEST est tenu au secret professionnel à l'égard de ces données.

Toutefois, MOON INVEST est autorisé par le titulaire/représentant légal/mandataire à communiquer les données le concernant dans les conditions prévues aux présentes Conditions Générales. Ces données peuvent être communiquées, à leur requête, aux organismes officiels et aux autorités administratives ou judiciaires habilités, notamment dans le cadre de la lutte contre le blanchiment des capitaux ou de la lutte contre le financement du terrorisme. Le titulaire/représentant légal/mandataire dispose d'un droit d'accès et de rectification s'agissant de leurs données ainsi que d'un droit d'opposition au traitement de ces données pour motifs légitimes. Ils peuvent également s'opposer sans frais à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection notamment commerciale. Ces droits peuvent être exercés par courriel accompagné d'une copie de tout document d'identité signé par le demandeur auprès de son gestionnaire de compte.

## Article 8 – RECLAMATION – MEDIATION

Toute demande d'information ou réclamation relative aux produits et services proposés à la clientèle est à formuler auprès du gestionnaire de compte en charge du suivi général des dossiers du titulaire.

Si ce dernier ne peut apporter une réponse satisfaisante au titulaire, il fait remonter la demande de ce dernier à sa hiérarchie, ou au service concerné, qui reprend contact avec le titulaire sur le point de sa réclamation.

## Article 9 – GARANTIE DES DEPOTS

Les dépôts et autres fonds remboursables sont couverts par le mécanisme de garantie assuré par le FGDR dans les conditions et selon les modalités définies par les textes en vigueur. Selon ces mêmes dispositions légales, MOON INVEST ne dispose pas des capitaux de ses clients autrement que pour des opérations d'achat ou de vente en leur nom.

## Article 10 – LANGUE ET LOI APPLICABLES - TRIBUNAUX COMPETENTS

La présente convention est conclue en langue française. Le titulaire accepte expressément l'usage de la langue française durant la relation pré-contractuelle et contractuelle. La présente convention est soumise à la loi française et à la compétence des tribunaux français, ou Européens. La présente convention conservera ses pleins et entiers effets quelles que soient les modifications que pourra subir la structure et la personnalité juridique de MOON INVEST, notamment en cas de fusion, absorption ou scission, qu'il y ait ou non création d'une personne moral nouvelle.



# Informations générales sur la garantie des dépôts

## FORMULAIRE TYPE CONCERNANT LES INFORMATIONS À FOURNIR AUX DÉPOSANTS

La protection des dépôts auprès de MOON INVEST est assurée par :	Fonds de garantie des dépôts et de résolution (FGDR).
Plafond de la protection :	100 000 € par place et par établissement de crédit <sup>(1)</sup> Les dénominations commerciales ci-après font partie de votre établissement de crédit : Banque Centrale Européenne (BCE)
Si vous avez plusieurs comptes dans le même établissement de crédit :	Tous vos dépôts enregistrés sur vos comptes ouverts dans le même établissement de crédit entrant dans le champ de la garantie sont additionnés pour déterminer le montant éligible à la garantie ; le montant de l'indemnisation est plafonné à 100 000 € par place ou sa contrevaletur en devise <sup>(1)</sup> .
Si vous détenez un compte joint avec une ou plusieurs autres personnes :	Le plafond de 100 000 € s'applique à chaque déposant séparément. Le solde du compte joint est réparti entre ses cotitulaires ; la part de chacun est additionnée avec ses avoirs propres pour le calcul du plafond de garantie qui s'applique à lui <sup>(2)</sup> .
Autres cas particuliers :	Voir note <sup>(2)</sup> .
Délai d'indemnisation en cas de défaillance de l'établissement de crédit :	Sept jours ouvrables <sup>(3)</sup> .
Monnaie de l'indemnisation :	Euros.

### Informations complémentaires :

#### (1) Limite générale de la protection :

Si un dépôt est indisponible parce qu'un établissement de crédit n'est pas en mesure d'honorer ses obligations financières, les déposants sont indemnisés par un système de garantie des dépôts. L'indemnité est plafonnée à 100 000 € par personne et par établissement de crédit. Cela signifie que tous les comptes créditeurs auprès d'un même établissement de crédit sont additionnés afin de déterminer le montant éligible à la garantie (sous réserve de l'application des dispositions légales ou contractuelles relatives à la compensation avec ses comptes débiteurs). Le plafond d'indemnisation est appliqué à ce total. Les dépôts et les personnes éligibles à cette garantie sont mentionnés à l'article L. 312-4-1 du code monétaire et financier (pour toute précision sur ce point, voir le site internet du Fonds de garantie des dépôts et de résolution).

#### (2) Principaux cas particuliers :

Les comptes joints sont répartis entre les cotitulaires à parts égales, sauf stipulation contractuelle prévoyant une autre clé de répartition. La part revenant à chacun est ajoutée à ses comptes ou dépôts propres et ce total bénéficie de la garantie jusqu'à 100 000 €.

Les comptes sur lesquels deux personnes au moins ont des droits en leur qualité d'indivisaire, d'associé d'une société, de membre d'une association ou de tout groupement similaire, non dotés de la personnalité morale, sont regroupés et traités comme ayant été effectués par un déposant unique distinct des indivisaires ou associés.

Les comptes appartenant à un entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL), ouverts afin d'y affecter le patrimoine et les dépôts bancaires de son activité professionnelle, sont regroupés et traités comme ayant été effectués par un déposant unique distinct des autres comptes de cette personne. Certains dépôts à caractère exceptionnel (somme provenant d'une transaction immobilière réalisée sur un bien d'habitation appartenant au déposant ; somme constituant la réparation en capital d'un dommage subi par le déposant ; somme constituant le versement en capital d'un avantage-retraite ou d'un héritage) bénéficient d'un rehaussement de la garantie au-delà de 100 000 €, pendant une durée limitée à la suite de leur encaissement (pour toute précision sur ce point, voir le site internet du Fonds de garantie des dépôts et de résolution).

#### (3) Indemnisation :

Le Fonds de garantie des dépôts et de résolution met l'indemnisation à disposition des déposants et bénéficiaires de la garantie, pour les dépôts couverts par celle-ci, sept jours ouvrables à compter de la date à laquelle l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution fait le constat de l'indisponibilité des dépôts de l'établissement adhérent en application du premier alinéa du I de l'article L. 312-5 du code monétaire et financier. Ce délai de sept jours ouvrables sera applicable à compter du 1er juin 2016 ; jusqu'à cette date, ce délai est de vingt jours ouvrables. Ce délai concerne les indemnisations qui n'impliquent aucun traitement particulier ni aucun complément d'information nécessaire à la détermination du montant indemnisable ou à l'identification du déposant. Si un traitement particulier ou un complément d'information sont nécessaires, le versement de l'indemnisation intervient aussitôt que possible. La mise à disposition se fait :

par mise en ligne des informations nécessaires sur un espace internet sécurisé, ouvert spécialement à cet effet par le fond et accessible à partir de son site officiel, afin de permettre au bénéficiaire de faire connaître le nouveau compte bancaire sur lequel il souhaite que l'indemnisation lui soit versée par virement.

#### (4) Autres informations importantes :

Protection du déposant et de l'investisseur par indemnisation en cas de faillite bancaire : Créé par la loi du 25 juin 1999 sur l'épargne et la sécurité financière, le FGDR intervient lorsqu'une banque est en faillite. Il est chargé de l'indemnisation des déposants dans un délai de 7 jours ouvrables, jusqu'à 100 000 € par personne et par établissement, si l'établissement auquel ils ont confié leurs avoirs ne peut plus faire face à ses engagements. Le FGDR est également chargé de l'indemnisation des investisseurs jusqu'à 70 000 € par personne et par établissement, pour les titres (actions, obligations, parts d'OPCVM) et autres instruments financiers que leur prestataire d'investissement ne pourrait pas leur restituer en cas de faillite, ainsi que pour les espèces associées. Enfin, le FGDR se substitue à une banque ou à une société de financement défaillante lorsque celle-ci n'est plus en mesure d'honorer vis-à-vis du public les cautions qu'elle a pu délivrer en faveur de professionnels auxquels la loi fait obligation de présenter une garantie envers leurs clients.

