

Attention Allocated



**IMMOBILIERE  
DU PLATEAU**

**GRUPO 5**

**TORRE DEL MAR**

## Résidence d'hébergement médicalisé pour séniors

Présentation du produit SENIOR TORRE DEL MAR  
Conditions financières

IDP

<b>Localisation :</b>	Calle los Alcornocales, 30, 29740 Torre del Mar, Málaga, Espagne
<b>Type de propriété :</b>	Centre d'hébergement médicalisé pour seniors
<b>Capacité :</b>	240 unités d'hébergement
<b>Clientèle :</b>	Internationale
<b>Equipements :</b>	Alarmes, Wifi, bibliothèque, laverie, pressing, jardins, salons de détente, salle de sport, centre de soin, service de restauration
<b>Services :</b>	Diététique, physiothérapie, activités sportives, excursions, activités en groupe, activité en plein air, compétitions sportives etc...
<b>Exploitant :</b>	Groupe Seniors (115 centres en gestion)
<b>Echéance du bail :</b>	21/09/2040



## IDP Conditions

<b>Inv. Minimum :</b>	22.857 euros
<b>Versements :</b>	mensuels
<b>Garantie Exploitant :</b>	Santander
<b>Garantie IDP :</b>	totale
<b>Compte de collecte :</b>	Caixa, BBVA, Sabadel, Passadore Deutsche Bank, Unicredit, Credito Agricolo
<b>Disponibilité :</b>	Immédiate
<b>Biens :</b>	Divers superficies

## IDP Garantie bancaire

L'exploitant a mis à disposition de la société une garantie bancaire non révocable.

## IDP Garantie des loyers

La société a souscrit à une police d'assurance, auprès du leader mondial de l'industrie, couvrant non seulement l'ensemble de la propriété contre tous les risques, mais aussi le non paiement des loyers sans délai de carence.



IDP

BIENS DISPONIBLES

## La résidence



## Tarification\*

Produit	Superficie	Prix	Loyer **	Rendement	Lot de 3	Loyer**	Rendement
Studio	19m <sup>2</sup>	22 857 €	102,85 €	0,45 %	61 713 €	339,42 €	0,55 %
2P	32m <sup>2</sup>	38 915 €	194,57 €	0,50 %	105 070 €	630,42 €	0,60 %
3P	56m <sup>2</sup>	59 743 €	328,58 €	0,55 %	161 306 €	1 048,48 €	0,65 %
4P	79m <sup>2</sup>	84 389 €	506,33 €	0,60 %	227 850 €	1 594,95 €	0,70 %

\*Valable au premier trimestre 2021 - \*\* Loyer et rendement mensuels

### ✂ Compétitivité

Le caractère participatif du financement, et le fait qu'il s'agisse du financement global d'un établissement, permettent des prix d'acquisitions très bas.

### 🏠 Achat indivis

La chambre médicalisée ou appartement sont l'unique propriété de l'investisseur, et la société se charge de la gestion, du versement des loyers, et de la cloture.

### 📊 Achat de lot

Lorsqu'un investisseur détient plusieurs unités, la société réalise des économies non négligeables en frais de gestion, qu'elle applique alors sur les rendements.



### ACHAT HYBRIDE : VOTRE CAPITAL DISPONIBLE AU BOUT DE 12 MOIS

L'intérêt majeur d'une acquisition en communauté via l'intermédiation d'un établissement bancaire, en sus de la sécurité et de l'absence de tracas de gestion, réside dans la possibilité de sortie anticipée.

**Merci de votre  
Attention**

**Attention Arnaque !**



Pour toute acquisition, merci de vous rapprocher de  
votre gestionnaire de compte.

**IMMOBILIERE  
DU PLATEAU**