



Theia



# THEIA

Immobilier d'investissement depuis 2008



## THEIA SAS

*13 ans d'expertise en immobilier d'investissement*

1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280 Guyancourt, France

SAS au capital de 6 090 000 €, RCS Versailles : 502 278 872, TVA Intracommunautaire : FR22502278872

# LA SOCIETE

13 ans d'innovation et de performance dans l'immobilier d'investissement, au service du grand public



# FICHE D'INFORMATION

## LA SOCIETE

- *Date de création* : 2008
- *Dirigeant* : Philippe PEREIRA
- *Capital Social* : 6 millions d'euros
- *Chiffre d'affaires 2020* : 48,7 millions d'euros
- *Chiffre d'affaires 2019* : 50,2 millions d'euros
- *Adresse du siège* : 1 av. Eugène Freyssinet, Guyancourt, France
- *RCS* : 502 278 872
- *Numéro de TVA intracommunautaire* : FR22502278872
- *Forme juridique* : Société Anonyme
- *Code APE* : 6820B

## LES OPERATIONS

- Marchand de biens, négoce, promotion immobilière
- Gestion de patrimoine fiduciaire
- Distribution de produits de placement clefs en main

## SPECIFICITES

- Terrain d'action européen
- Couvertures des loyers et du capital
- Service personnalisé et interlocuteur dédié
- Optimisations fiscales



“NOTRE MISSION : PARVENIR À L'ÉQUILIBRE  
PARFAIT ENTRE RENDEMENT ET SÉCURITÉ, DANS  
UNE PERSPECTIVE DE RELATION CLIENT LA PLUS  
LONGUE ET SEREINE POSSIBLE”

Philippe PEREIRA  
*Président*

HISTOIRE D'UN SUCCES

# NOTRE TIMELINE

2008

2011

2013

2016



## CREATION

Création de la société



## DEVELOPPEMENT

Premières opérations de promotion immobilière



## INNOVATION

Premier achat en financement groupé



## FINANCE

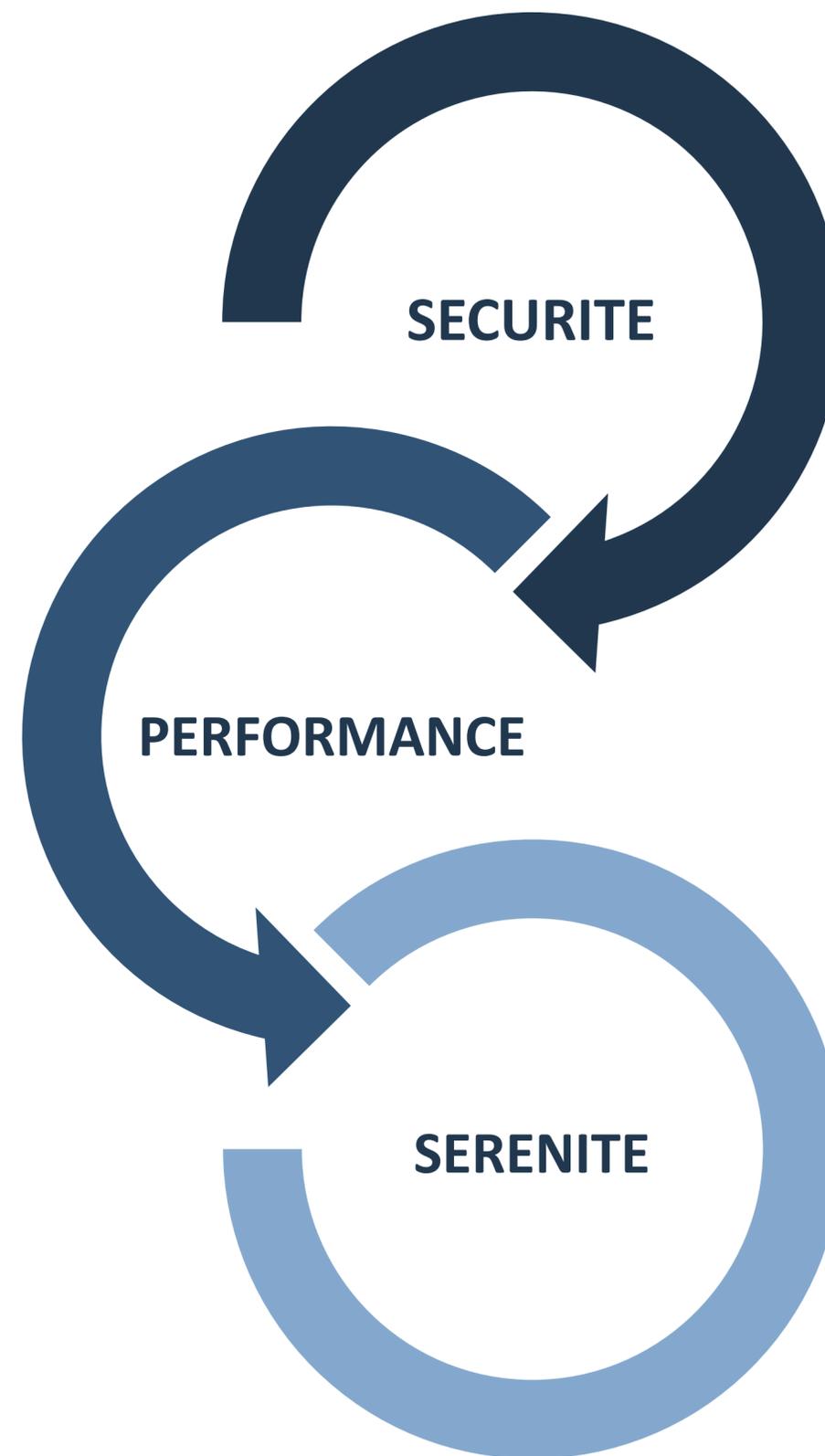
Lancement du pôle "finance", distribution de livrets de placement

# PRINCIPES DE GOUVERNANCE

Toutes les décisions opérationnelles qui accompagnent nos sélections de produits commercialisés répondent toutes du même cahier des charges en matière de sécurité, de performance et de sérénité.

Ce triptique n'est pas seulement la traduction d'une certaine éthique professionnelle dans laquelle s'inscrit la société, mais surtout d'un simple raisonnement entrepreneurial pour garantir la bonne marche de l'entreprise et son développement.

Cette communauté d'intérêts avec nos clients en matière de protection de leurs avoirs, tout en garantissant une recherche constante de la performance, est probablement le meilleur atout de la société dans un secteur où l'une ou l'autre de ces deux valeurs est souvent sanctifiée au profit de l'autre.



# PERFORMANCE

Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.





672.252.100€

Valorisation de l'actif immobilisé  
(capitaux propres) de la société

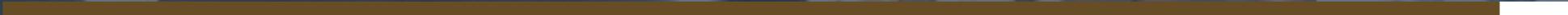
# ELEMENTS CHIFFRES

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. L'ouverture du marché européen de l'immobilier, permettant à n'importe quel citoyen de l'UE de se porter acquéreur d'un bien partout en Europe dans les mêmes conditions, a très clairement instauré une plus grande concurrence, que la société monétise sans gêne.

Achats/ventes cloturés à marge positive 100%



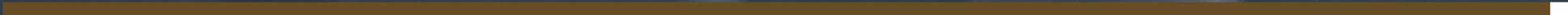
Taux de fidélisation (2020/2021) 89%



Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,5% (2020) 95%



Renouvellement annuel moyen 2010/2020 98%



Indice de satisfaction sur 7000 clients 100%



A group of approximately 25 children and adults are posed on a sports field at dusk. The children are wearing various colored soccer jerseys (orange, blue, green, purple) and are arranged in several rows, some standing and some sitting on the ground. The background shows a large building with a sign that reads "Centre de la Jeunesse de Saint-Jovite". The overall scene is dimly lit, with a blue-tinted overlay.

# DISCRETION

Au delà des considérations purement légales, la société cultive une certaine notion de la discrétion, quant à ses clients tout d'abords, mais aussi quant à son développement, ou ses participations à la vie de la communauté. Une discrétion plébiscitée par nos clients.



Pour toute question complémentaire ou  
souscription, merci de contacter votre  
expert immo THEIA.

