

Suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez ci-joint une plaquette de présentation de notre groupe ainsi que les informations détaillant notre meilleure solution de placement à capital et rendement garantis pour l'année 2021.

>

**Si vous souhaitez recevoir le contrat de notre établissement , pour votre étude, merci de nous faire parvenir ,par retour de mail , une copie de votre pièce d'identité.**

>

>

Nous fournissons, et cela depuis nos débuts, un maximum d'opportunités pour nos épargnants tout en garantissant un rendement optimum avec une disponibilité, une réactivité et une mobilisation totale de nos équipes.

>

### **1. PLACEMENT EN EHPAD: (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes)**

>

Il s'agit clairement de l'opération la plus emblématique en 2020 surtout avec la situation actuelle et il est important de vous dire que le taux fixe est garanti par les capitaux propres de notre groupe qui a capitalisé des millions d'euros dans ces projets Le Groupe MAISONS DE FAMILLE est un des acteurs de référence dans le monde pour la prise en charge des personnes fragiles.

>

Nos établissements sont actuellement en pleine expansion et ne cessent de se remplir du fait de la crise du coronavirus et ce n'est évidemment pas par philanthropie que des grandes fortunes s'intéressent aux Ehpads. Il n'existe actuellement pas de meilleur investissement quand on connaît les taux d'occupation des établissements EHPAD (98%), confort technique, espace vert, bien-être matériel, le cadre de vie et l'environnement de manière générale répondent parfaitement aux attentes à tous les niveaux. L'environnement physique : le site d'implantation, la construction, les aménagements, le mobilier, les objets mis à la disposition, le climat, la lumière, le bruit, la flore, la faune. L'environnement social : associations, voisinage, êtres humains, animaux, culture, opinions, principes d'action.

>

Des établissements d'à peine 100 chambres réalisent des millions d'euros de chiffres d'affaires et dégagent des résultats impressionnants. Il faut savoir que tous nos locataires s'engagent pour une durée minimum de 12 mois.

>

Vous l'aurez compris, nos investissements en EHPAD se portent pour le mieux et nos épargnants reçoivent de manière automatique et systématique le rendement mensuel de leurs investissements et cela sans être affecté par la situation économique de ces derniers mois.

>

Les intérêts sont versés mensuellement sur votre compte bancaire, vous recevrez donc le fruit de votre investissement dès lors où vous ferez votre versement.

>

*Nos offres sont clés en main, nous nous occupons de toute la gestion:*

>

- Encaissement des loyers et reversement sur une base mensuelle
- Gestions administratives et comptables
- Traitements des sinistres ou éventuels impayés
- Durée de détention minimum : 12 mois
- Capital Garanti: jusqu'à 100 000 Euros par Fonds de garantie des dépôts et de résolution (FGDR) et l'ACPR.
- Taux fixe garanti par les capitaux propres de l'entreprise

>

*Le capital et les intérêts sont-ils garantis ?*

>

Oui. Le Groupe MAISONS DE FAMILLE vous garantit la protection de vos dépôts associés aux intérêts perçus.

(Capital Garanti: jusqu'à 100 000 Euros, notre fond est adhérent au Fonds de Garantie des Dépôts et des Titres dont l'objet est d'indemniser les clients en cas d'indisponibilité de leurs dépôts à hauteur de 100.000 € par client tous comptes confondus au sein de la banque, conformément aux articles L. 312-4 et suivants du Code monétaire et financier.) .

>

La somme totale des prélèvements sociaux est retenue à la source à hauteur de 17,2 % depuis le premier janvier 2018 concernant les produits de placement à revenus fixe : compte sur livret, épargne logement, compte à terme. B. Rendement et Fiscalité: -> Rendement mensuel: 0.63%, soit {0.63% x 12 mois} = 7.64% Annuel BRUT -> CSG 17.2% + Bénéfices non commerciaux hors France 4.90% = {22.1% d'imposition fiscale et sociale sur le rendement} -> Vous n'avez pas d'impôts fonciers / pas d'Impôts sur la Fortune Immobilière (IFI)

>

**En fonction de votre capital d'investissement, plusieurs possibilités sont donc envisageables.**

>

Nous prenons en charge vos investissements de la meilleure des manières et vous recevrez le fruit de votre investissement immédiatement afin de réaliser un partenariat qui sera plus qu'intéressant.

>

J'espère que cette illustration vous permettra de comprendre la manière dont votre placement pourrait être investi et vous confortera dans l'idée de nous confier une partie de votre épargne avec confiance et sérénité.

>

Merci de me confirmer la bonne réception de mon message, je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires que vous jugerez nécessaires.



# MAISONS de FAMILI

**Cedric Rousseau**

**Gestionnaire exécutif**

**Ligne Directe :09.75.18.05.81**

**E-mail : [cedric.rousseau@maisonsdefamille-europe.com](mailto:cedric.rousseau@maisonsdefamille-europe.com)**

*Adresse postale : 1 Avenue Victor Hugo 92400 COURBEVOIE*

*> Immatriculée RCS : 493 488 571*

*>*

*Capital social : 66 074 412,00 €.*