

L'investissement en EHPAD- MAISONS MÉDICALISÉES avec LOR MATIGNON

Vous préconisez d'investir , pourquoi ?

Nous conseillons un investissement avec d'autant plus de force que les chiffres parlent d'eux-mêmes. La conjoncture est incontestablement favorable. Les EHPAD bénéficient d'une demande très dynamique, à court, moyen et long terme. Ce qui s'explique par le vieillissement de la population comme par la dépendance croissante des seniors. De par son expérience et sa position dominante sur le marché, LOR MATIGNON propose des taux de rentabilité intéressants. Sans oublier un accompagnement efficace, de la sélection du bien jusqu'au conseil fiscal. Nous offrons à nos investisseurs une sélection d'EHPAD en Europe qui répond strictement aux critères de sécurité de placement.

Pourquoi investir dans un EHPAD ?

Marre de la CSG-CRDS, des rendements trop bas, des frais, de la gestion sur vos locations et/ou capital ? Peur pour votre retraite ?

Investissement unique, revenus élevés, simplicité, garanties pour son capital, c'est cela investir en EHPAD en EUROPE. Protéger son épargne, sécuriser son avenir et préparer sa retraite sont des problématiques majeures de notre époque. L'Europe et la France sont en crise financière et garder son argent sur ses comptes épargne ou ses contrats d'assurance-vie est à notre époque risqué. Rien n'est garanti. Le marché des EHPAD est un des rares marchés en expansion et sans risque à condition évidemment d'avoir un bon partenaire comme LOR MATIGNON. Pionnier dans ce secteur d'activité avec une ancienneté de plus de 20 ans, nous travaillons avec des gestionnaires en EHPAD de renom. Nos chefs de projets négocient au quotidien avec des EHPAD dans toutes l'Europe afin d'apporter à nos investisseurs une réelle solution de placement.

VOUS PERCEVEZ UN LOYER GARANTI

Le contrat de dépôt à terme vous permet de détenir un droit de jouissance sur une chambre dans un EHPAD. L'investissement en EHPAD permet de percevoir un loyer tous les mois avec une fiscalité avantageuse. Vous êtes donc certain(e) d'avoir le même montant de loyer tous les mois que votre bien soit loué ou pas et sans CSG.

En EHPAD plus vous restez, plus vous gagnez !

UNE VRAIE OPPORTUNITÉ

Inutile de remuer ciel et terre pour accéder à cet excellent investissement. Simplicité, rentabilité et flexibilité sont les mots pour l'investissement en EHPAD.

UN PLACEMENT RENTABLE

En investissant en EHPAD, aucun problème en vue. Dès votre souscription, la rentabilité est connue et définie pour toute la durée de votre investissement. Pas de travaux à votre charge ni de remise aux normes contrairement à un investissement immobilier classique.

N'attendez plus et demandez une simulation pour votre projet de placement.

Si vous souhaitez recevoir un exemplaire du contrat type merci de nous faire parvenir une copie de votre carte nationale d'identité.

Notre équipe se tient à votre entière disposition.

Bien cordialement.



Vincent Genet

Gestionnaire exécutif

Ligne Directe :01 84 60 89 40

E-mail : vincent.genet@lor-matignon.fr