

Vous avez récemment manifesté un intérêt pour un des placements les plus rémunérateurs de 2021 : l'EHPAD à revenu locatif. Il s'agit d'un produit à la fois innovant et tout à fait adapté aux temps présents et futurs car il répond à une très forte demande structurelle et à un vieillissement des populations en Europe.

Comment fonctionne cette activité?

Il s'agit essentiellement d'investir dans le développement de structures EHPAD en bloquant du capital sur une durée fixée par contrat (**de 1 à 10 ans**) en échange de quoi un loyer vous sera versé mensuellement sur la base d'un taux de rendement fixe. Les taux de rendement varient en fonction du site d'exploitation et du montant d'investissement et ils dépassent les revenus locatifs de l'immobilier classique. Autre avantage : nul besoin de passer devant le notaire ou de s'acquitter de frais d'agence.

Combien investir?

Sur notre brochure, vous pourrez constater qu'il est possible de participer à cet investissement à partir d'un capital modeste et malgré tout profiter d'un rendement minimal de **5.40% annuel net**.

Comment investir?

Très simplement. Il suffit de cibler sur notre brochure le bien qui pourrait correspondre à vos besoins, de fixer avec nous la durée de votre contrat et nous vous enverrons un contrat personnalisé d'investissement.

Quand et comment peut-on récupérer le capital investi ?

Pendant toute la durée de votre contrat, vous percevrez un loyer fixe, non impacté par les performances de la gestion de l'EHPAD concerné. Quel que soit le taux de remplissage ou les frais engagés pour rénover les logements, vous bénéficiez d'un **taux de rendement constant**. A l'expiration de celui-ci, deux choix s'offrent à vous : repartir sur un nouveau contrat ou bien récupérer votre capital.

Quid de la fiscalité?

Encore une fois, nous nous occupons de tout! Vous bénéficiez du prélèvement à la source, la loi vous protège contre la double-imposition et le quitus fiscal que nous vous remettrons vous mettra en conformité totale avec le Fisc français.

Les garanties sont-elles solides?

Chez INFRACOS SERVICES votre capital ainsi que les loyers sont couverts par la compagnie d'assurance **AIG**, vous recevrez d'ailleurs une attestation d'assurance au moment de souscrire votre contrat.

Pourquoi la rentabilité est-elle supérieure à ce qui existe sur le marché français?

Ce type d'investissement profite d'une croissance naturelle liée au vieillissement des populations. Il est donc extrêmement rentable partout dans le monde. Ce qui peut faire la différence d'un pays à l'autre est l'application de la fiscalité, malheureusement très lourde en France.

Pour toute ouverture de compte, merci de nous retourner par mail :
- Pièce d'identité recto-verso ou passeport
- justificatif de domicile

Je reste à votre disposition pour de plus amples informations.

Laurent VANNIER
Gestionnaire de compte
Tel: +33 1 88 83 84 61