



LA SCPI

Par rapport à d'autres placements financiers, faire un investissement dans la SCPI est un moyen sûr, fiable et rentable sur le long terme. Cependant, comme tout investissement financier, il faut connaître quelques notions de base avant de s'y lancer.

Investir dans la SCPI

POURQUOI LA SCPI EST-ELLE INTERESSANTE ?

Le très grand avantage de la SCPI est qu'il y a zéro contrainte. L'investissement est rentable et les revenus sont réguliers. Comme la SCPI touche les grands projets immobiliers, les risques de non-paiement des loyers sont quasi nuls. La SCPI de rendement est la plus intéressante : toute la gestion est chapeautée par un professionnel. Plus besoin d'être en contact direct avec les locataires. Vous toucherez tout simplement vos parts.

Un autre avantage de faire un placement dans la SCPI est qu'elle est accessible à toutes les bourses. En effet, le principe est simple, car il suffit d'acheter des parts à crédits. En plus, il n'y a pas de taxe foncière à payer.

ZOOM SUR LA SCPI

Appelé également Société Civile de Placement Immobilier, la SCPI est une société qui permet à une personne, qu'elle soit physique ou morale, d'investir dans des biens immobiliers. En contrepartie, elle obtient des parts sociales qui sont équivalentes à la somme investie. L'investissement dans la SCPI touche un large choix de biens immobiliers : hôpital, local de bureaux, logement, école ou institut, etc. Le placement peut également se faire à l'étranger. L'avantage de la SCPI est que l'épargnant obtient des revenus régulièrement.

CHOISIR LA SCPI DE RENDEMENT



Comme il a été déjà dit précédemment, la SCPI de rendement est la plus rentable de tous les types de SCPI existants. Les investisseurs y sont fortement intéressés, car la rentabilité est très élevée. Pour investir dans un SCPI de rendement, il faut en amont connaître le taux de distribution actuel. Ce dernier est une sorte d'indicateur qui permet d'évaluer à peu près l'état de la société civile de placement immobilier. Ensuite, il faut vérifier le taux d'occupation. Un taux de 90% est le taux minimum acceptable si on souhaite avoir une bonne rentabilité. Il existe également d'autres facteurs qui influencent le choix de la SCPI de rendement. Il est bon à savoir que pour que ce placement financier soit sur le long terme, l'idéal est de consulter un professionnel pour un accompagnement personnalisé afin de bien choisir la SCPI la plus rentable.



45 RUE BOISSIERE
75116 paris



contact@karista-
france.fr



https://karista-france.fr/

