



# CLUB DEALS

## Les Club Deals LFE

Exclusivité À Tous Les Niveaux. Parce Que Votre Richesse Est L'œuvre D'une Vie.

### Que Sont Les Club Deals LFE ?



Nous croyons en une accumulation d'actifs réussie. Avec des clubs deals exclusifs, nous donnons à nos clients l'accès à des investissements en actifs immobiliers strictement sélectionnés. En plus des options d'investissement traditionnelles telles que l'immobilier, les opportunités d'investissement incluent également des œuvres d'art, des antiquités, des diamants. Un grand nombre des offres proposées dans les club deals sont des « offres hors marché », c'est-à-dire que les propriétés proposées ou les peintures triées sur le volet de Picasso, Andy Warhol ou Joan Miró, par exemple, ne sont pas disponibles sur les marchés publics, mais sont disponibles exclusivement pour notre clientèle.

Afin de garantir la qualité des opportunités d'investissement sur mesure ainsi que l'accompagnement individuel, les club deals ne sont accessibles qu'à un groupe fermé et vérifié de clients. L'espace privé Extranet Client pour les investissements exclusifs ne sera activé qu'une fois que le client aura vérifié avec succès sa solvabilité et son adéquation.

#### Accès À Des Actifs Réels

Nous comprenons et avons le bon accès aux classes d'actifs illiquides. Seulement environ 3% de tous les actifs immobiliers passent notre processus d'examen rigoureux et sont proposés aux clients Club Deal. Avec notre accès, vous construisez un portefeuille de valeur réelle avec succès.

#### Des Rendement Attractifs

Vous percevez à court, moyen ou long terme des revenus réguliers à taux fixe attractifs !

#### Accompagnement Personnalisé

Les actifs réels peuvent être éprouvants pour les nerfs, mais ils ne doivent pas l'être. Nous vous accompagnons dans l'ensemble du processus; du choix de votre investissement en fonction des vos besoins jusqu'à l'administration ultérieure des biens. Nous sommes fidèles et agissons avec une discrétion absolue.

#### Surveillez Vos Investissements

La confiance c'est bien, le contrôle c'est mieux. Nous nous sentons obligés de continuer à vous soutenir même après une transaction réussie et de contribuer à la réussite de votre investissement. Ceux-ci comprennent l'évolution des prix et les rapports d'administration réguliers.

## Pourquoi Devrais-je Devenir Client ?

[Demander Gratuitement Un Accès](#)

### Club Deals Direct-Select



Les clubs deals Direct-Select sont des actifs réels exclusifs – souvent des «deals hors marché» – pour les investisseurs qui souhaitent détenir 100% des biens immobiliers. Il ne s'agit pas de produits financiers structurés au sens de la loi bancaire Luxembourgeoise.

Conditions de base pour accéder à Direct-Select :

- Le client a un actif net d'au moins 500 000,00 EUR,
- possède des actifs sans risque (par exemple des liquidités) d'au moins 100 000,00 euros et
- possède une expérience et des connaissances suffisantes dans le domaine des biens matériels.

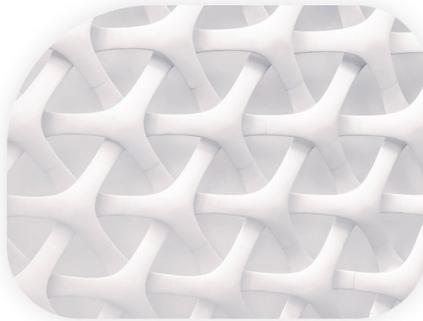


## Club Deals Placement Privé

Les clubs de placement privé sont des émissions de titres publics et non publics pour des actifs sélectionnés (actifs réels) qui s'adressent à un groupe sélectionné et limité d'investisseurs non qualifiés (investisseurs privés). Les offres publiques ont une valeur minimale de 100 000,00 EUR. En comparaison, les offres non publiques s'adressent à moins de 150 investisseurs non qualifiés (investisseurs privés) et ont une valeur nominale minimale de 50 000 EUR.

Conditions de base pour accéder aux placements privés :

- Le client a un actif net d'au moins 500 000,00 EUR,
- possède des actifs sans risque (p. ex. des liquidités) d'au moins 150 000,00 EUR et
- possède une expérience et des connaissances suffisantes dans le domaine des biens matériels.



## Club Deals Des Investisseurs Professionnels

Les Club deals sont dans la plupart des cas des « deals off market » et s'adressent exclusivement à des investisseurs professionnels. Les investisseurs professionnels sont par nature principalement des entreprises supervisées, mais aussi de grandes entreprises qui répondent à diverses exigences de bilan, comme un total de bilan d'au moins 20 millions d'euros. Il est également possible que les investisseurs privés soient promus investisseurs professionnels, à condition qu'ils remplissent les critères et réussissent un processus de mise à niveau.

Les investisseurs de détail doivent remplir au moins deux des critères suivants pour demander un surclassement :

- Au cours des quatre trimestres précédents, le client a réalisé en moyenne 10 transactions de manière significative au cours des quatre trimestres précédents.
- Le portefeuille d'instruments financiers du client, qui comprend par définition les dépôts en espèces et les instruments financiers, dépasse 500 000 euros.
- Le client exerce ou a exercé depuis au moins un an un poste professionnel dans le secteur financier nécessitant une connaissance de l'activité ou du service proposé.

Découvrez nos réalisations >



## NOS PARTENAIRES

Des partenaires solides reconnus mondialement pour leur expertise dans le développement, la création de valeur des actifs immobiliers premium

alsotel



GENERALI

Cofinimmo

BlueRock Group



AZORA EUROPA

Marrriott

VASTINT



ALHI



CONTACTEZ-NOUS

E: [info@lfeuam.com](mailto:info@lfeuam.com)

LUXEMBOURG

26A, Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
T: +352 27 86 06 85

FRANCE

39 Rue de Courcelles 75008, Paris  
T: +33 1 86 65 51 68

À PROPOS

SOLUTIONS  
INVESTISSEURS  
PORTFOLIO

MENTIONS LÉGALES

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ  
CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION

N° AGRÈMENT CSSF: A00001390 / S00001018

