



[À propos](#)

[Équipe](#)

[Solutions](#) ▾

[Investisseurs](#) ▾

[Portfolio](#)

[Contact](#)

 [Français](#) ▾

[Extranet Client](#)

ACTIFS RÉELS



CONTACTEZ-NOUS

E: info@lfeeam.com

LUXEMBOURG

26A, Boulevard Royal L-2449 Luxembourg

T: +352 27 86 06 85

FRANCE

39 Rue de Courcelles 75008, Paris

T: +33 1 86 65 51 68

À PROPOS

[SOLUTIONS](#)

[INVESTISSEURS](#)

[PORTFOLIO](#)

MENTIONS LÉGALES

[POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ](#)

[CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION](#)

N° AGRÉMENT CSSF: [A00001390 /](#)

[S00001018](#)

Notre plateforme d'actifs réels capitalise sur l'empreinte mondiale de LFE European Asset Management, ses capacités multidisciplinaires, son vaste réseau d'experts du secteur et ses relations clés avec ses partenaires opérationnels. Nous adhérons à notre philosophie d'investissement, en mettant l'accent sur l'achat d'actifs – ou les privilèges sur les actifs – où nous pensons que la relation entre le risque et le rendement est asymétrique et où nous pensons que les relations et un avantage en matière de connaissances peuvent avoir un impact positif significatif sur notre capacité à trouver avec succès, acheter, gérer et sortir des investissements.

[En Savoir Plus Sur Nos Stratégies ↓](#)

IMMOBILIER

Nos stratégies immobilières ciblent une gamme diversifiée d'investissements dans presque tous les domaines de l'immobilier, y compris l'immobilier de base plus, à valeur ajoutée et opportuniste. Nous effectuons des investissements en actions et en dette dans une variété de types de propriétés dans toute l'Europe et également en Asie. Notre vaste équipe d'investissement mondiale est l'une des plus importantes de LFE European Asset Management et s'appuie sur des partenariats de coentreprise avec plus de 65 opérateurs immobiliers de haute qualité dans le but d'obtenir une surperformance à long terme sur les cycles d'investissement.

Opportunités Immobilières



Notre stratégie immobilière repose sur un large éventail d'opportunités d'investissement mondiales, dans cinq domaines d'investissement (**immobilier commercial, immobilier d'entreprise, financement structuré, prêts commerciaux non performants, et l'immobilier résidentiel**). Les investissements peuvent inclure des investissements immobiliers directs; investissements dans des sociétés immobilières; les titres adossés à des créances hypothécaires commerciales et les titres connexes; terrains résidentiels, actifs et pools de prêts; groupements de prêts commerciaux à faible solde. Le groupe recherchera également occasionnellement des opportunités de développement avec des partenaires alignés et de haute qualité. Notre approche opportuniste et la vaste expertise de notre équipe à l'intersection de l'immobilier et de la dette en difficulté nous permettent de capitaliser sur le flux continu de biens immobiliers surendettés et en difficulté qui ont besoin de capitaux de sauvetage ou de repositionnement d'actifs.

Nos investissements soulignent notre philosophie fondamentale en matière de contrôle des risques, et s'inscrivent dans un ou plusieurs des domaines stratégiques suivants, par ordre de priorité: détresse, inefficacité, valeur ajoutée et croissance à terme.

Le groupe Immobilier est particulièrement bien positionné pour tirer parti du produit, de l'industrie et de la portée géographique de l'entreprise sur les marchés mondiaux, où les actifs des entreprises et de l'immobilier sont souvent regroupés de manière inefficace. Avec un personnel spécialisé dans l'immobilier aux États-Unis, au Japon, à Hong Kong, en Corée, au Royaume-Uni et partout en Europe, l'équipe Immobilier bénéficie des atouts multidisciplinaires et de notre empreinte mondiale.

Dettes Immobilières



Revenu Immobilier



INFRASTRUCTURE

Nos stratégies d'infrastructure visent à investir principalement dans les actifs réels européens et les entreprises liées aux infrastructures des secteurs de l'énergie, des transports et des technologies où nous pouvons réaliser une appréciation significative du capital. En se concentrant sur les actifs et les entreprises offrant à la fois une protection contre les baisses et un potentiel de hausse substantiel, notre équipe recherche des investissements dans les infrastructures dans lesquels nous pouvons poursuivre des stratégies de création de valeur orientées vers une croissance durable.

Investissement dans les infrastructures

Les actifs d'infrastructure vieillissants nécessitent des investissements substantiels, mais les contraintes de capital de la part des entités gouvernementales accroissent l'attrait de la participation privée dans les projets de développement des infrastructures. Dans le même temps, les approvisionnements en énergie nouvellement accessibles nécessitent l'expansion des infrastructures existantes pour connecter les sources de production aux marchés finaux. La stratégie d'investissement dans les infrastructures de **LFE European Asset Management** vise à tirer parti de cette dynamique industrielle en constante évolution en créant, en possédant et en exploitant des infrastructures et des investissements connexes, principalement en Europe. Nous ne recherchons pas des investissements dans des actifs de type rente à faible croissance, mais nous poursuivons plutôt des investissements minoritaires de contrôle ou influents dans des actifs d'infrastructure stratégiques présentant une protection durable à la baisse où notre expérience et nos connaissances et **notre capacité à ajouter de la valeur** aux actifs offrent un potentiel de hausse significatif.

Nous ciblons des investissements pour lesquels nous voyons le potentiel d'apporter une valeur ajoutée significative, principalement grâce à notre expertise opérationnelle, managériale, sectorielle, de gestion des risques et financière. Nous avons développé une compréhension approfondie des paramètres de risque et du profil des investissements réussis dans les infrastructures.

La stratégie d'investissement dans les infrastructures de **LFE European Asset Management** a été ajoutée à notre plate-forme en tant qu'élargissement de notre stratégie Power Opportunities, qui vise à identifier les entreprises performantes qui fournissent les produits et services qui soutiennent les actifs d'infrastructure. Des connaissances sectorielles complémentaires et un vaste réseau de relations industrielles nous aident à identifier des opportunités d'investissement intéressantes pour les deux stratégies. Nous pensons que d'importants avantages concurrentiels découlent de la collaboration entre les stratégies d'investissement dans les infrastructures et d'opportunités d'énergie dans le cadre d'une plate-forme globale intégrée, qui fournit un éventail large mais spécialisé dans le capital-investissement et d'autres stratégies.

NOS PARTENAIRES

Des partenaires solides reconnus mondialement pour leur expertise dans le développement, la création de valeur des actifs immobiliers premium

The logo for alsotel, featuring the word "alsotel" in a bold, blue, sans-serif font.



Découvrez nos solutions >

Écrivez-nous Pour Un Accès Gratuit

Exclusif À Nos Offres

[Demander Un Accès Gratuit Maintenant →](#)



CONTACTEZ-NOUS

E: info@lfeuam.com

LUXEMBOURG

26A, Boulevard Royal L-2449 Luxembourg

T: +352 27 86 06 85

FRANCE

39 Rue de Courcelles 75008, Paris

T: +33 1 86 65 51 68

À PROPOS

[SOLUTIONS](#)

[INVESTISSEURS](#)

[PORTFOLIO](#)

MENTIONS LÉGALES

[POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ](#)

[CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION](#)

N° AGRÉMENT CSSF: A00001390 /

S00001018