

Pour faire suite à votre entretien téléphonique de ce jour avec notre conseiller Monsieur Pascal LUCAS, veuillez trouver ci-joint le bulletin de souscription au livret de placement Compte Classique d'une durée de 1 an reconductible 1 an, dans lequel votre capital et vos rendements sont garantis au taux de rendement annuel brut de 4.92%.

Ci-dessous le détail de rémunération du Livret Compte Liberté (HNRR22MN0821U Bulletin de Souscription Compte Classique) :

- La commission de souscription de 4.25% TTC (non imputée au souscripteur) est prise en charge par nos partenaires financiers promoteurs immobiliers.
- La commission de gestion de 3.40% (des produits locatifs HT et financiers).
- ENCORE + FRANCE adosse aujourd'hui ses livrets d'épargne sur des SCPI (SCPI Pierval Santé) liées aux résidences pour personnes âgées. Il y aura donc au titre du partage immobilier au programme de recherche ICM des frais de collecte, 0,01 % calculé sur les encours collectés (AMF).

Le taux annuel net de votre Livret au Compte Classique sera de 4.75%.

Pour souscrire au livret de placement Compte Classique, merci bien vouloir nous retourner les éléments ci-dessous :

- Le bulletin de souscription rempli et signé
- La copie recto-verso de votre carte nationale d'identité
- Un justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Un RIB

FISCALITÉ, Le taux de rémunération tel que décrit dans les présentes, ou dans les brochures commerciales et techniques d'ENCORE + FRANCE sont des taux nets d'impôt. Un quitus fiscal vous sera délivré au terme de votre contrat.

Afin de pouvoir vous accompagner, et de vous aiguiller sur ce projet, nous restons à votre entière disposition par mail ou bien directement par téléphone.

Bien à vous

## **SERVICE SOUSCRIPTION**

**E-mail:** [souscription@encoreplus-france.com](mailto:souscription@encoreplus-france.com)

**Tel:** 01 .89.16.55.79