

[Accueil](#)[Investissements](#)[Contact](#)[Connexion](#)

PARKING

Investir dans un parking se révèle rentable et peu risqué en raison de ses caractéristiques : mise de départ modeste, souplesse des règles de location et charges réduites. Les propriétaires de voitures étant légion en France, vous avez encore quelques années devant vous pour réaliser de bonnes affaires avec ce type d'investissement locatif.

Commencer bas pour gravir peu à peu les échelons, voilà une pratique réalisable via l'acquisition de places de parking. En effet, ce type d'investissement représente une formidable porte d'entrée sur le marché de l'immobilier locatif en France, grâce à des démarches similaires.

En effet, bien que les avis divergent sur le fait d'investir dans un parking, tous s'accordent sur un point : le processus suit celui de la mise en location de n'importe quel logement. En tant qu'investisseur, les démarches seront les suivantes :

- Trouver le bien immobilier souhaité en étudiant la zone où il est implanté, notamment.
- L'acquérir en l'achetant, pour en devenir propriétaire.
- Passer devant un notaire pour conclure l'investissement.
- Rechercher des locataires selon certains critères.
- Mettre son bien en location (logement ou place de parking).
- Percevoir des loyers mensuels et bénéficier ainsi d'un rendement intéressant.

Vous l'aurez compris, les jeunes investisseurs devraient trouver leur compte en devenant propriétaire de places de parking, puisque, outre le rendement attendu, cet investissement leur permettra de se faire la main et de s'accommoder aux démarches inhérentes à un investissement immobilier.

Pour jouir d'une rentabilité locative élevée, il faudra que le prix des parkings soit minime. Plus les prix d'acquisition seront élevés, moins le rendement sera intéressant, ce qui est logique. Les emplacements situés sur les premiers et les seconds sous-sols sont particulièrement demandés, tandis que la proximité d'escaliers ou d'un ascenseur sera également un plus, au même titre les caméras de surveillance.

Propositions d'emplacements en contrat d'amodiation Septembre 2020

PARKING PREMIUM

Aéroport Frederyk Chopin - Varsovie

Places
disponibles :
8

Type de
contrat :
Amodiation
10 ans

Loyer
mensuel :
285.56
€/mois
/place

Charges
d'entretien:
65 €/an/

PARKING P1/P2

Aéroport Frederyk Chopin - Varsovie

Places disponibles : 5

Type de contrat :
Amodiation 10 ans

Loyer mensuel : 233,13
€/mois/place

Charges d'entretien: 60
€/an/ place

Rendement annuel : 13,68
%

Locataire : Personnel de
l'aéroport

PARKING P3

Aéroport Frederyk Chopin - Varsovie

Places disponibles : 4

Type de contrat :
Amodiation 10 ans

Loyer mensuel : 202,74
€/mois/place

Charges d'entretien: 50
€/an/ place

Rendement annuel : 13,08
%

Locataire : Personnel de
l'aéroport

Rendement
annuel :
14.16 %

Locataire :
Personnel
de
l'aéroport

Horaires :
24/24 7j/7

Surveillance
: Vidéo et
Gardiennage

Niveau : -1

Accès :
Handicapé,
Ascenseur,
Escalier

Horaires : 24/24 7j/7

Surveillance : Vidéo et
Gardiennage

Niveau : -1

Accès : Handicapé,
Ascenseur, Escalier

Lecteurs : Badges

20 450 €
PAR PLACE

Horaires : 24/24 7j/7

Surveillance : Vidéo et
Gardiennage

Niveau : -1

Accès : Handicapé,
Ascenseur, Escalier

Lecteurs : Badges

18 600 €
PAR PLACE

Lecteurs :

Badges

24 200 €

PAR PLACE

PARKING K&F

Aéroport Frederyk Chopin - Varsovie

Places disponibles : 6

Emplacements

FONDS MULTI- INVESTISSEURS

Aéroport Frederyk Chopin - Varsovie

Places disponibles : 4

Type de contrat : Amodiation 10 ans
Loyer mensuel : 177,67 €/mois/place
Charges d'entretien: 45 €/an/ place
Rendement annuel : 13,08 %
Locataire : Particuliers Véhicules électriques
Horaires : 24/24 7 /7
Surveillance : Vidéo et Gardiennage
Niveau : 0
Accès : Handicape, Ascenseur, Escalier

Type de contrat : Amodiation 10 ans
Loyer mensuel : 101,37 €/mois/place
Charges d'entretien: 35 €/an/ place
Rendement annuel : 13,08 %
Locataire : Personnel de l'aéroport
Horaires : 24/24 7 /7
Surveillance : Vidéo et Gardiennage
Niveau : 1
Accès : Handicape, Ascenseur, Escalier

Lecteurs : Badges
Borne électriques
16 300 € PAR PLACE

Lecteurs : Badges
9 300 € PAR PLACE

