

Qui sommes- nous ?

GECINA est une institution financière de droit français appartenant à **GECINA**, une institution financière française soumise à la surveillance de l'ACPR banque de France.

GECINA est une institution qui fournit des services financiers de gestion de patrimoine et des services de conseils privés, avec une solution d'actifs personnalisée pour chaque client, à travers des gestionnaires d'institution privée en France. **GECINA** exploite une plate-forme de négociation mondiale avec des bureaux en France. Notre équipe chevronnée fournit une couverture dédiée à plus de 500 clients institutionnels, notamment des gestionnaires d'actifs, des fonds de couverture, des fonds de pension, des institutions bancaires locales, des sociétés de gestion de patrimoine et d'autres sociétés d'investissement ainsi qu'aux particuliers.

GECINA est une institution financière de renommée à l'internationale qui gère des fonds de placements et d'investissements orientés sur les marchés émergents tel que la Biotechnologie, et l'IA (l'intelligence artificielle), Conteneur d'investissement, EHPAD, SCPI immobilière, mais proposant également des produits classiques tels que des livrets d'épargne.

Nous sommes fiers du calibre de notre personnel professionnel, dont la vaste expérience dans l'arbitrage financier et la connaissance des produits spécialisés permettant à **GECINA** de fournir l'excellence et l'efficacité de l'exécution des transactions algorithmiques.

Alors que les Français ont progressivement perdu confiance dans les marchés financiers – notamment depuis la crise de 2008 – l'investissement dans le secteur immobilier, jugé comme valeur sûre, séduit toujours plus.

À QUI L'INVESTISSEMENT EN EHPAD S'ADRESSE-T-IL ?

L'investissement locatif en EHPAD s'adresse à des personnes qui ont pour objectif de se constituer un patrimoine.

Ce qui leur permettra par la suite de générer des revenus réguliers sans avoir à s'immiscer dans la gestion locative du logement.

Ce type d'investissement est souvent envisagé pour préparer sa retraite

Il peut également être envisagé par des investisseurs qui décident de convertir une partie de leur patrimoine financier en patrimoine immobilier de rendement. La quête d'un rapport rendement/fiscalité supérieur étant un objectif recherché.

Enfin pour investir en résidence de services, faire appel à un professionnel de l'investissement peut s'avérer être un soutien non-négligeable pour accompagner dans toutes les démarches relatives à son placement.

Votre capital et les intérêts sont garantis à 100 % par l'**ACPR** Banque de France à hauteur de 100.000,00 €, vous percevez vos loyers tous les mois nets d'impôts.

(Contrat de dépôts à terme 12 mois minimum d'investissement 10 000.00€ reconductible au même taux d'intérêts net d'impôts.)

(FGDR) Le Fonds de Garantie des Dépôts et de résolution.

- Une Garantie totale de vos fonds à hauteur de 100.000,00 € par compte et par personne pour le total de vos livrets d'épargne en Europe.
- Un analyste financier vous sera attribué jusqu'à terme du contrat (sans frais de gestions).
- Un conseiller à votre écoute 5 j/7 de 9 h 00 à 19 h 00 du lundi au vendredi.

Je reste à votre disposition pour toutes autres demandes complémentaires. .

Dans l'attente de vous lire.

Cordialement,

Olivier CASTEL (conseiller senior en gestions de patrimoine et actif immobilier)

E-mail : o.castel@gecinainvest.com

Contact : 01.84.80.19.29

GEICINA INVEST

16 RUE DES CAPUCINES 75084 PARIS cedex (02)

Paris RCS : 592 014 476

Capital social : 573 076 950,00 €