

GRUPO 5



GIGI E TERESIO CAPRA

Résidence d'hébergement médicalisé pour séniors

Présentation du produit SERENI ORIZZONTI « GIGI E TERESIO CAPRA »
Conditions financières





Localisation :	Via Romera, 14, 15100 Spinetta Marengo AL, Italie
Type de propriété :	Centre d'hébergement médicalisé pour seniors dépendants ou non
Capacité :	142 unités d'hébergement
Statut :	Opérationnel, occupé - après travaux (agrandissement et transformation)
Equipements :	Alarmes, Wifi, bibliothèque, laverie, pressing, jardins, salons de détente, salle de sport, centre de soin, service de restauration
Services :	Diététique, physiothérapie, activités sportives, excursions, activités en groupe, activité en plein air, compétitions sportives etc...
Exploitant :	Groupe Sereni Orizzonti (+50 centres en gestion)
Echéance du bail :	21/09/2040



Conditions

Inv. Minimum :	22.857 euros
Versements :	mensuels
Garantie Exploitant :	Santander
Garantie Eurogal :	totale
Compte de collecte :	Passador Bank, Sabadel, Intensa, Deutsche Bank, Unicredit, Credito Agricolo
Disponibilité :	Immédiate
Biens :	Divers superficies

Garantie bancaire

L'exploitant a mis à disposition de la société Eurogal une garantie bancaire non révocable.

Garantie Eurogal

Eurogal garantit à ses clients leur capital et rendement pour toute la durée du contrat. L'investisseur n'a strictement aucune contrainte de gestion. Il perçoit ses loyers sur le compte de son choix en Europe.



La résidence





Tarification*

Produit	Superficie	Prix	Loyer **	Rendement	Lot de 3	Loyer **	Rendement
Studio	19m ²	22 857 €	102,85 €	0,45 %	61 714 €	339,43 €	0,55 %
2P	32m ²	38 915 €	194,57 €	0,50 %	105 070 €	630,42 €	0,60 %
3P	56m ²	59 743 €	328,58 €	0,55 %	161 306 €	1 048,49 €	0,65 %
4P	79m ²	84 389 €	506,33 €	0,60 %	227 850 €	1 594,95 €	0,70 %

*Valable au premier trimestre 2021 - ** Loyer et rendement mensuels

Compétitivité

Le caractère participatif du financement, et le fait qu'il s'agisse du financement global d'un établissement, permettent des prix d'acquisitions très bas.

Achat indivis

La chambre médicalisée ou appartement sont l'unique propriété de l'investisseur, et Eurogal se charge de la gestion, du versement des loyers, et de la cloture.

Achat de lot

Lorsqu'un investisseur détient plusieurs unités, Eurogal réalise des économies non négligeables en frais de gestion, qu'elle applique alors sur les rendements.



ACHAT HYBRIDE : VOTRE CAPITAL DISPONIBLE AU BOUT DE 12 MOIS

L'intérêt majeur d'une acquisition en communauté via l'intermédiation d'un établissement bancaire, en sus de la sécurité et de l'absence de tracas de gestion, réside dans la possibilité de sortie anticipée.

Merci de votre Attention



Pour toute acquisition, merci de vous rapprocher de
votre gestionnaire de compte Eurogal.