



LG



# LYON GARIBALDI

Immobilier d'investissement depuis 45 ans



## Lyon Garibaldi

7 place du chancelier Adenauer 75116 Paris  
Immatriculée au RCS PARIS depuis le 01/01/1975 :  
Paris B 301 589 172  
SASU au capital de 23.528.295,30 €



# LA SOCIETE

45 ans d'innovation et de performance dans l'immobilier d'investissement, au service du grand public.





# FICHE D'INFORMATION



## LA SOCIETE

- *Date de création* : 1975
- *Dirigeant* : Olivier BOSSARD
- *Capital Social* : 23 528 295.30 €
- *Chiffre d'affaires 2020* : 15 028 400 €
- *Adresse du siège* : 7 Pl du chancelier Adenauer, Paris 75116
- *RCS* : Paris B 301 589 172
- *Numéro de TVA intracommunautaire* : FR28301589172
- *Forme juridique* : SASU
- *Code APE* : 6820B


## LES OPERATIONS

- Marchand de biens, négoce, promotion immobilière
- Gestion de patrimoine fiduciaire
- Représentation, achats groupés, gestion de biens

## SPECIFICITES

- Terrain d'action européen
- Couvertures des loyers et du capital
- Service personnalisé et interlocuteur dédié
- Optimisations fiscales





“NOTRE MISSION : PARVENIR À L'ÉQUILIBRE  
PARFAIT ENTRE RENDEMENT ET SÉCURITÉ, DANS  
UNE PERSPECTIVE DE RELATION CLIENT LA PLUS  
LONGUE ET SEREINE POSSIBLE”

Olivier BOSSARD  
*President*



HISTOIRE D'UN SUCCES

# NOTRE TIMELINE

1975



## CREATION

Création de la société Lyon Garibaldi

2010



## DEVELOPPEMENT

Premières opérations de promotion immobilière

2016



## INNOVATION

Premier achat en financement groupé

2017



## SPECIALISATION

Focus sur l'hébergement médicalisé pour personnes âgées



# QUI SOMMES NOUS ?

## 7000 Clients

Tous les clients bénéficient de la même attention, de la même intensité de service et de la même disponibilité, quels que soient leur volume d'affaires ou la teneur de leur portefeuille. La société n'a souffert d'aucun litige depuis sa création et jouit d'une historique disciplinaire vierge.

## 18 Pays desservis

L'homogénéisation des normes en matière de cadastre à l'échelon européen a ouvert le marché. La société a mis en place une structure spécifique et les moyens nécessaires pour saisir la quintessence du marché, pratiquement n'importe où en Europe, et ainsi permettre à ses clients d'investir dans les secteurs et les industries les plus porteurs du moment.

## 50 Produits en catalogue

Depuis 2017, la société s'est spécialisée dans l'immobilier médical pour personnes âgées, dépendantes ou non. Tous les pays d'Europe font face au défi d'une population vieillissante, et du manque très prononcé d'infrastructures d'accueil. Cette spécialisation fait de la société un acteur fort et reconnu du marché.





# PRINCIPES DE GOUVERNANCE

Toutes les décisions opérationnelles qui accompagnent nos sélections de produits commercialisés répondent toutes du même cahier des charges en matière de sécurité, de performance et de sérénité.

Ce triptyque n'est pas seulement la traduction d'une certaine éthique professionnelle dans laquelle s'inscrit la société, mais surtout d'un simple raisonnement entrepreneurial pour garantir la bonne marche de l'entreprise et son développement.

Cette communauté d'intérêts avec nos clients en matière de protection de leurs avoirs, tout en garantissant une recherche constante de la performance, est probablement le meilleur atout de la société dans un secteur où l'une ou l'autre de ces deux valeurs est souvent sanctifiée au profit de l'autre.





# PERFORMANCE



Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.





67.573.038€

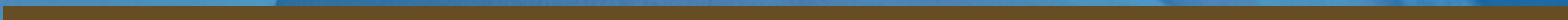
Valorisation de l'actif immobilisé  
(capitaux propres) de la société au  
31/12/2020



# ELEMENTS CHIFFRES

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. L'ouverture du marché européen de l'immobilier, permettant à n'importe quel citoyen de l'UE de se porter acquéreur d'un bien partout en Europe dans les mêmes conditions, a très clairement instauré une plus grande concurrence, que la société monétise sans gêne.

Achats/ventes clôturés à marge positive 100%



Taux de fidélisation (2019/2020) 89%



Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,5% (2020) 95%



Renouvellement annuel moyen 2017/2018 98%



Indice de satisfaction sur 3000 clients 100%





# DISCRETION

Au-delà des considérations purement légales, la société cultive une certaine notion de la discrétion, quant à ses clients tout d'abords, mais aussi quant à son développement, ou ses participations à la vie de la communauté. Une discrétion plébiscitée par nos clients.





Pour toute question complémentaire ou  
souscription, merci de contacter votre  
gestionnaire Lyon Garibaldi.

