

# CLARIS



## ZORGVILLA'S GOTTFRIED GUTMANN



Zorgvilla Gottfried Gutmann  
Gumbertstraße 91, 40229  
Düsseldorf, Allemagne

EXCLUSIVITE

BAADER  
BANK





## Bienvenue à l'Ehpad Zorgvilla Gottfried Gutmann ...

La Résidence est une maison de retraite médicalisée qui accueille des personnes âgées autonomes, semi-valides et dépendantes.

Notre établissement offre un cadre de vie privilégié et familial, au sein d'un bâtiment neuf, qui possède un charmant jardin ensoleillé.

Vous y trouverez des prestations immobilières haut de gamme pour vous permettre de passer un séjour de qualité



### Une restauration de qualité

Notre chef cuisinier et son équipe vous proposent une cuisine confectionnée sur place dans le respect des régimes alimentaires.

Notre équipe hôtelière sert les repas à l'assiette dans notre salle de restaurant, où vous pourrez convier vos proches chaque jour en prévenant la veille. Le petit déjeuner est servi sur plateau dans votre chambre.

Sur décision médicale, des plateaux repas peuvent être servis en chambre.



### Des chambres à votre image

Les chambres, pour couples ou personnes seules, sont toutes équipées d'une salle de bains privative, d'un lit médicalisé, d'un appel malade, d'un téléphone et d'une prise télévision.

Pour recréer un univers familial, les résidents ont la possibilité d'apporter des petits meubles et objets de décoration.

### Des espaces de vie et de convivialité

Pour votre confort et votre bien-être, notre Ehpad met à votre disposition des salons chaleureux et confortablement aménagés pour vous réunir ou recevoir vos proches en toute intimité.



## Prise en charge & équipe

Un accompagnement médical soignant personnalisé et sélectionné parmi les meilleurs de la profession.

Tout en préservant l'intimité de chacun, l'Ehpad offre la sécurité d'un accompagnement personnalisé, grâce à la présence continue d'un personnel attentif aux besoins de chacun.

Afin de vous assurer une prise en charge individualisée et de qualité, un projet de soins est défini pour chaque résident, en équipe pluridisciplinaire et en concertation avec le résident et sa famille.

Notre objectif est de maintenir l'autonomie de chacun le plus longtemps possible, tout en développant une vie sociale riche et dynamique pour le bien-être de tous.

## Des activités variées régulières

Nos animatrices proposent tous les jours, individuellement ou en groupe, des animations diversifiées et adaptées aux personnes âgées.



## Une équipe pluridisciplinaire à votre écoute

Notre équipe soignante est composée de professionnels formés et attentifs au bien-être des personnes qui leurs sont confiées :

- un Médecin Coordinateur
- des Infirmiers Diplômés d'État
- un Psychologue
- un Psychomotricien
- des Aides-soignants
- des Aides Médico-psychologiques



# LES AVANTAGES DU PLACEMENTS LOCATIF EN EHPAD

## - TAUX D'INTERETS ELEVES

Les Ehpads proposés se trouvent dans des pays de l'Union Européenne non impactés par la loi Sapin (la loi Sapin 2 permet au gouvernement français de réduire les taux d'intérêt jusqu'au blocage de votre épargne en cas de crise économique).

## - DIVERSIFICATION DE VOS PLACEMENTS

Il s'agit d'une des règles d'or en matière d'investissement, qui se matérialise par une ventilation de vos avoirs en fonction de votre profil, de votre âge au regard de votre futur départ en retraite, de vos objectifs de vie, ou tout simplement de vos besoins.

## - AUCUN FRAIS NI GESTION A PREVOIR

Le gestionnaire de l'EHPAD s'occupe de TOUT. Les charges d'entretien et de travaux sont entièrement supportées par l'exploitant. En agissant ainsi, il s'évite toute discussion avec les investisseurs et a ainsi toute latitude sur l'entretien de son parc. En effet, il s'agit d'un secteur particulièrement encadré sur lequel le preneur ne peut se permettre de voir son outil de travail se dégrader. Par ce fait, l'épargnant n'a aucun frais à régler pour ce type de placement.

## - FISCALITE

Les montants de vos intérêts sont nets. Prélèvement direct à la source.

## - GARANTIE

Le placement est couvert par la Garantie ACPR Banque de France, aussi bien pour le montant du capital placé que pour le taux d'intérêt.

## RENTABILITE PAR CHAMBRE

CHAMBRE	SIMPLE	DOUBLE	SUITE
MONTANT	41.200,00 €	63.800,00 €	86.500,00 €
TI NET/ANNUEL	8.40 %	9.50 %	11,40 %
LOYER MENSUEL	288,40 €	505,08 €	821,75 €
LOYER ANNUEL	3.460,80 €	6.061,00 €	9.861,00 €
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	Mensuel	Mensuel	Mensuel
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 mois	12 mois	12 mois

BAADER  
BANK

BAADER BANK AG - 37 rue des Mathurins 75008 Paris

Tél. : 01.87.65.09.72

Numéro d'agrément Regafi : 62500 - Siège social : D-85716 Unterschleissheim - Allemagne

