



INDICES BOURSIERS

Découvrez les principaux indices boursiers et apprenez à les contrôler afin de faire croître rapidement votre portefeuille d'investissement

[En savoir plus](#)

CHAMBRES D'HOTELS



Les grandes chaînes hôtelières font souvent appel aux investisseurs pour construire et financer leurs nouveaux hôtels. Ces projets s'adressent avant tout aux investisseurs institutionnels, mais certains particuliers se montrent également intéressés. Il existe d'ailleurs des solutions leur permettant d'acheter séparément une ou plusieurs chambres dans un hôtel.

Le prix d'une chambre oscille entre 100.000 et 150.000 euros. Le rendement de ce type d'investissement est nettement supérieur à celui des obligations et des comptes d'épargne: il tourne autour de 3,5 à 4%. De plus, l'investissement est protégé contre l'inflation, vu que le rendement est indexé annuellement.



CONTAINERS MARITIMES



En réalité les compagnies maritimes ne possèdent qu'une partie de la flotte de containers qu'elles utilisent. En effet, leur métier leur impose d'avoir beaucoup d'immobilisation (le coût exorbitant des bateaux). Donc elles cherchent à diminuer leurs immobilisations dans leur bilan en ayant recours au crédit bail. C'est dans ce cadre que les investisseurs interviennent. Pendant longtemps, investir dans des containers était réservé aux grandes fortunes avec un ticket d'entrée de 1 à 2 millions d'euros. Le principe est simple, acquisition en gros de containers (le prix unitaire actuel tourne autour des 2500 dollars), puis location aux compagnies maritime en passant par des sociétés spécialisées comme Touax.

L'investisseur reçoit des loyers puis peut revendre à terme ces containers. La côte de l'occasion est limitée étant donné que le produit est totalement standardisé, seule la peinture varie. Sur du long terme, le prix est inflationniste avec 80% d'acier, 10% de bois et 10% de main d'oeuvre chinoise. Concernant le véhicule d'investissement, actuellement les choses ont évolués, des fonds d'investissement ont créé des FCPR (fonds commun de placement à risque) permettant de réunir des investisseurs avec des tickets nettement moindres avant d'investir ce marché.



GREENTECH/CANNATECH



Durabilité - répondre aux besoins de la société d'une manière qui peut se poursuivre indéfiniment dans l'avenir sans endommager ou épuiser les ressources naturelles. Bref, répondre aux besoins actuels sans compromettre la capacité des générations futures de répondre à leurs propres besoins.

Conception « du berceau au berceau » - mettant fin au cycle « du berceau au tombeau » des produits manufacturés, en créant des produits qui peuvent être entièrement récupérés ou réutilisés.

Réduction à la source - réduction des déchets et de la pollution par l'évolution des modes de production et de consommation.

Innovation - développement de solutions de rechange aux technologies - qu'il s'agisse de combustibles fossiles ou d'agriculture chimique intensive - dont il a été démontré qu'elles nuisent à la santé et à l'environnement.

Viabilité - création d'un centre d'activité économique autour des technologies et des produits qui profitent à l'environnement

Viabilité - création d'un centre d'activité économique autour des technologies et des produits qui profitent à l'environnement

L'intérêt pour la protection de l'environnement et les enjeux liés au changement climatique ont boosté la recherche et les investissements en matière de développement durable. Des marchés nouveaux apparaissent et se développent autour de technologies innovantes et très en pointe. Cette green technology s'exprime avec dynamisme dans tous les domaines. Focus sur un marché qui n'en finit pas de croître et de surprendre.

Mais au fait, c'est quoi la green technology ?

La green technology regroupe les process et les services industriels qui optimisent l'utilisation des ressources naturelles, limitent la production de déchets ou de toxicité et assurent un meilleur rendement par rapport aux techniques classiques. Il s'agit de développer des hautes technologies qui permettent de réduire l'empreinte écologique des secteurs auxquels elles sont appliquées. Les secteurs les plus concernés sont ceux de l'efficacité énergétique, du solaire, du traitement de l'eau et des déchets, des biocarburants et produits bio, du transport, du stockage de l'énergie et de la distribution « intelligente » de l'électricité (Smart grid).

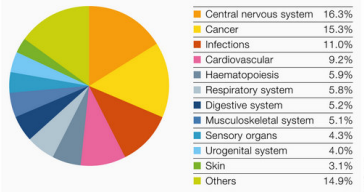
Un marché porté par un cap politique global Le marché pour les éco-entreprises est colossal. La volonté politique nationale, la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte, et internationale, matérialisée par les objectifs décidés à Paris en décembre dernier lors de la COP 21, se traduisent par l'entrée en vigueur de normes et d'exigences de plus en plus ambitieuses en matière de protection de l'environnement et de maîtrise des émissions de gaz à effet de serre. De fait, les éco-entreprises françaises sont reconnues internationalement pour leur savoir-faire notamment en termes d'aménagements urbains durables. Des PME comme Advancity, Fimea, E2IA proposent des solutions innovantes pour repenser le fonctionnement des villes et pour bâtir de vrais éco-quartiers. De grands groupes français, comme Engie, Egis et Eiffage s'engagent dans des projets à l'international, au Kazakhstan notamment pour apporter des solutions urbaines respectueuses de l'environnement. Un dynamisme des éco-entreprises françaises qui se traduit, selon l'INSEE, par une hausse du nombre d'emplois liés à l'environnement de plus de 20 %, un taux très supérieur à celui des autres branches.

BIOTECH



Market share of medicines by indication area

Market volume 2017: CHF 5,824.6 million (at ex-factory prices, 100%)



Source: Interpharma with database IQVIA, 2018.

© Interpharma

La biotechnologie, souvent abrégée en biotech, est le domaine de la biologie qui utilise des processus vivants, des organismes ou des systèmes pour fabriquer des produits ou des technologies destinés à améliorer la qualité de la vie humaine. Selon la technologie, les outils et les applications en cause, la biotechnologie peut chevaucher la biologie moléculaire, la bionique, le génie biologique, le génie génétique et la nanotechnologie.

En exploitant les processus cellulaires et biomoléculaires, les scientifiques peuvent faire des progrès et s'adapter à la technologie dans divers domaines. Les processus traditionnels comprennent l'utilisation d'organismes vivants sous leur forme naturelle, l'élevage de nouveaux organismes vivants ou la modification de leur constitution génétique. Les applications réussies de ces processus ont permis de traiter les maladies, de réduire l'impact sur l'environnement et d'utiliser plus efficacement les ressources naturelles.

Les biotechs révolutionnent la façon de produire en recourant au vivant (micro-organismes, enzymes) pour proposer des solutions biologiques plus éco-compatibles. Peu développé il y a encore quelques années, le secteur de la Biotech industrielle est en passe de devenir l'un des plus gros marchés économiques en Europe devant celui des technologies digitales.

En effet, le secteur a connu une forte progression en Europe avec un chiffre d'affaires de 57,5 milliards d'euros en 2016 contre 31,5 milliards d'euros* en 2013. Selon les experts, cette tendance à la hausse se prolongera dans les prochaines années avec une estimation d'un CA de 99,5 milliards d'euros*. Ce domaine couvre de nombreuses applications au cœur de l'industrie européenne telles que la santé, l'agroalimentaire, la cosmétique, les matières premières, les matériaux, l'environnement. Il génère déjà 486 000 emplois* dont 94 000 directs* et devrait atteindre plus d'un million d'emplois d'ici 2030.

Les entreprises et les investisseurs s'intéressent de plus en plus aux biotechs industrielles avec en 2017 plus de 993 millions de dollars investis**

INDICES BOURSIERS



Performance des placements sur trente ans

Rentabilité cumulée



Le Revenu

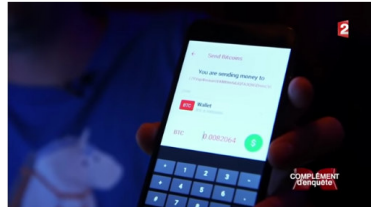
Un indice boursier est un groupe d'actions utilisé pour évaluer un secteur, une Bourse ou une économie. En général, un indice boursier est constitué des actions les plus performantes d'une Bourse donnée.

Les plus connus sont :

Le CAC 40, les 40 capitalisations boursières françaises les plus importantes
 Le DAX, les 30 principales sociétés allemandes de la Bourse de Francfort
 Le FTSE 100, les 100 plus grosses sociétés du LSE en termes de capitalisation boursière

Comment négocier les indices boursiers ?

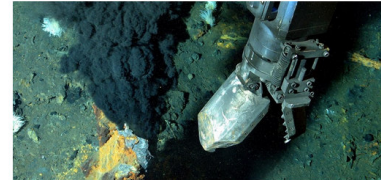
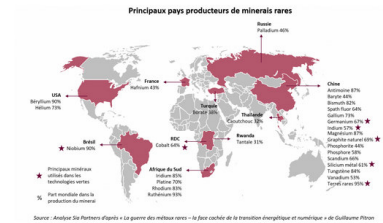
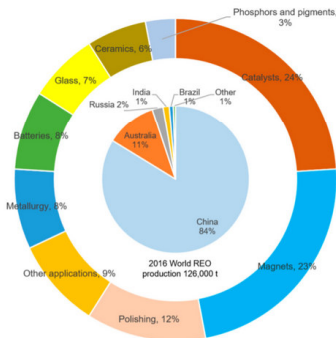
Découvrez les principaux indices boursiers et leurs modes de fonctionnement.



En tant qu'indicateur de plusieurs actions, un indice boursier n'a pas de valeur intrinsèque. Un indice évolue donc en points et reflète les prix des actions de tous ses actifs sous-jacents. Certains indices boursiers appliquent la même pondération à chaque action qui le compose, tandis que d'autres donneront plus de poids aux actions dont la capitalisation est la plus importante.

Pour investir sur un indice boursier, les investisseurs doivent passer par un fonds indiciel ou des produits dérivés tels que les CFD, les Futures ou les ETF. Ces produits permettent d'investir sur les variations de cours d'un indice boursier sans avoir à acheter physiquement les actions qui le composent.

MÉTAUX RARES



Dans les pays développés, une inquiétude relayée abondamment par les médias a vu le jour depuis quelques années concernant l'approvisionnement en métaux rares. Ces derniers, encore appelés métaux mineurs, petits métaux, ou métaux high-tech ou technologiques (par opposition aux métaux industriels), sont produits en faible tonnage mais ils sont essentiels au développement d'industries innovantes de haute technologie, et tout particulièrement celles qui sont associées aux énergies vertes. Ils sont souvent confondus avec les terres rares, qui ne représentent qu'une famille de métaux rares constituée de dix-sept éléments. La crise provoquée en 2010 par la Chine vis-à-vis du Japon sur les terres rares a placé ce problème d'approvisionnement sur le plan politique et n'a fait qu'amplifier les inquiétudes. Pour satisfaire les fortes demandes attendues, l'offre en métaux rares sera-t-elle au rendez-vous ? Pourra-t-on éviter les crises potentielles anticipées ?

C'est pourquoi investir dans les métaux et terres rares permet d'anticiper et de se positionner au mieux pour valoriser votre portefeuille d'investissement

Les plus connus sont :

Le CAC 40, les 40 capitalisations boursières françaises les plus importantes
 Le DAX, les 30 principales sociétés allemandes de la Bourse de Francfort
 Le FTSE 100, les 100 plus grosses sociétés du LSE en termes de capitalisation boursière

Comment négocier les indices boursiers ?

Découvrez les principaux indices boursiers et leurs modes de fonctionnement.

Un intérêt grandissant pour les éléments des terres rares (ETR) se fait sentir partout dans le monde depuis quelques années. Cet intérêt résulte principalement de trois facteurs :

l'accroissement continu de l'utilisation des ETR dans les nouvelles technologies;

les utilisations grandissantes des ETR dans les nouvelles générations de véhicules électriques et hybrides;

le principal producteur mondial d'ETR, la Chine, a commencé à limiter ses exportations de terres rares, entraînant des craintes quant à l'approvisionnement pour les transformateurs et les utilisateurs hors Chine.

Ajoutons à cela la volonté des transformateurs et des gouvernements de diversifier et de sécuriser l'approvisionnement en terres rares pour des raisons stratégiques et économiques.

On prévoit une croissance moyenne de la demande globale pour les ETR, soit près de 10 % par année d'ici à 2015 (USGS, 2008), pour atteindre environ 190 000 t par année.

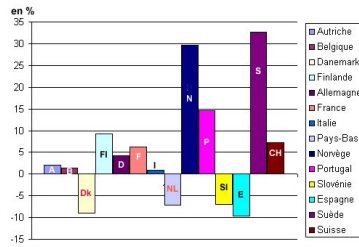
Pour investir sur un indice boursier, les investisseurs doivent passer par un fonds indiciel ou des produits dérivés tels que les CFD, les Futures ou les ETF. Ces produits permettent d'investir sur les variations de cours d'un indice boursier sans avoir à acheter physiquement les actions qui le composent.

TERRAINS & CAMPING CARS



Un camping-car reste un investissement conséquent. En moyenne, il faut compter 50 à 60K€ pour un véhicule neuf. Louer son camping-car est un excellent moyen de le rentabiliser et de faire en sorte que votre véhicule vous coûte le moins possible ! Chez gLOBAL ITS, notre offre « camping car » propose un rendement à partir de **4,10% annuel**. Un chiffre qui fait réfléchir et qui rend l'investissement plus rassurant.

Les grands campings ou chaînes de camping font souvent appel aux investisseurs pour construire et financer leurs nouveaux projets. Ces projets s'adressent avant tout aux investisseurs institutionnels, mais certains particuliers se montrent également intéressés. Il existe d'ailleurs des solutions leur permettant d'acheter séparément une ou plusieurs parcelles dans des camping en Europe et de récolter l'usufruit de la location des emplacements.



L'investisseur reçoit des loyers puis peut vendre à terme les parcelles dont il est propriétaire. Concernant le véhicule d'investissement, actuellement les choses ont évolué, des fonds d'investissement ont créé des FCPR (fonds commun de placement à risque) permettant de réunir des investisseurs avec des tickets nettement moindres avant d'investir ce marché et de profiter des locations adjudgées aux camping-cars qui y stationnent.

[A propos](#)
[Produits](#)
[Contact](#)

[Conditions générales](#)
[Politique de confidentialité](#)
[RGPD](#)



The Shard, 32 London Bridge St,
 LONDON SE1 9SG
 UNITED KINGDOM
 © GLOBAL ITS EU 2009-2021