



RESIDENCE SENIORS

# COLISEE IGUALADA

Carrer de Sant Carles, 41, 08700  
Igualada, Barcelona, Espagne

# Vivre mieux chaque jour

Le projet COLISEE IGUALADA  
Résidence Senior a été conçu de  
A à Z pour offrir tout le confort  
dans un environnement de  
nature et de tranquillité pour  
que vous puissiez toujours vous  
sentir en paix, corps et âme.



---

"NOUS METTONS À VOTRE DISPOSITION  
LES INSTALLATIONS LES PLUS  
MODERNES, UNE DÉCORATION  
LUMINEUSE ET COSY POUR QUE VOUS  
VOUS SENTIEZ COMME CHEZ VOUS"





## **GARANTIE DE SÉCURITÉ**

Nous nous engageons à assurer la sécurité des résidents, en accordant une attention particulière aux personnes les plus déficientes cognitives.



# Nos installations

- Chambres individuelles
- Chambres doubles
- Suites
- 92 places résidentielles
- Air conditionné dans les chambres et les espaces communs
- Cuisine moderne toute équipée
- Chapelle
- Gym
- Espaces paysagers

**CONFORT ET MODERNITE**

# Les commodités

- Salon de coiffure
- Salle de télévision
- Salle de lecture
- Ateliers d'ergothérapie
- Système de données
- Système d'évacuation
- Système de sonorisation et téléphonique
- Système de télévision
- Sonnette et système de communication dans les chambres et salles de bain



**BIEN ETRE**

99 %

*DE TAUX D'OCCUPATION DEPUIS 2019*

**TAUX D'OCCUPATION**

# VISITES DES FAMILLES DES RÉSIDENTS

Les visites aux résidents sont  
possibles que sur rendez-vous en  
espace dédié





# Pour nous aider à protéger nos résidents



Suivez les instructions du personnel



Lavez-vous les mains avec une solution hydroalcoolique



Portez des gants et un masque



Suivez les itinéraires indiqués en gardant la distance de sécurité



Un contrôle de la température sera nécessaire



Il est indispensable de s'inscrire dans le livre d'or

# Nous prenons soin de vous



Assistance



Encadrement



Soins médicaux



## **EXCELLENT SOIN HUMAIN**

Nous sommes convaincus que la meilleure recette est un accompagnement humain, chaleureux et respectueux qui nous rapproche de l'excellence. Pour cette raison, nous accordons toute notre attention à la santé et aux soins de nos aînés, tout en passant de bons moments accompagnés d'un environnement plus que confortable.

# Nos chambres



## *Chambre simple*

A partir de 19 m<sup>2</sup>  
Equipement  
médical, douche et  
WC.



## *Chambre double*

A partir de 35 m<sup>2</sup>  
Equipement  
médical, douche et  
WC Séparés.



## *Suite*

50 m<sup>2</sup> avec salon  
attendant. avec  
fauteuil et bureau.  
Equipement  
médical, douche et  
WC séparés.

# Tarifs et rendement

<b>TYPE DE CHAMBRE</b>	<b>SIMPLE</b>	<b>DOUBLE</b>	<b>SUITE</b>
<b>Montant</b>	<b><i>28 700,00 €</i></b>	<b><i>49 600,00 €</i></b>	<b><i>68 260,00 €</i></b>
<b>Taux d'intérêt net par mois</b>	<b><i>0,39%</i></b>	<b><i>0,44%</i></b>	<b><i>0,52%</i></b>
<b>Taux d'intérêt net par an</b>	<b><i>4,68%</i></b>	<b><i>5,28%</i></b>	<b><i>6,24%</i></b>
<b>Loyer mensuel</b>	<b><i>271,37 €</i></b>	<b><i>493,80 €</i></b>	<b><i>734,17 €</i></b>
<b>Loyer annuel</b>	<b><i>3 256,49 €</i></b>	<b><i>5 925,55 €</i></b>	<b><i>8 810,09 €</i></b>
<b>Versement des loyers</b>	<b><i>Mensuel</i></b>	<b><i>Mensuel</i></b>	<b><i>Mensuel</i></b>
<b>Durée de détention minimum</b>	<b><i>24 mois</i></b>	<b><i>24 mois</i></b>	<b><i>24 mois</i></b>
<b>Durée de détention maximum</b>	<b><i>15 ans</i></b>	<b><i>15 ans</i></b>	<b><i>15 ans</i></b>

# Coordonnées

*EHPAD EUROPE - AMDL CONSULTANT*

Conseiller en investissement financier (CIF)

9 AV MOZART - 75016 Paris

Siren : 398 515 577

*Numéro de téléphone:*

01 89 16 61 43

*Adresse e-mail:*

contact@ehpadeurope.com

Site internet:

<https://www.ehpadeurope.com>

