

L'investissement en EHPAD

Rente nette fiscale confortable garantie

Investir



HISTOIRE

Par définition, l'EHPAD est un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes récent en France mais qui existe depuis le Moyen-Âge.



OFFRE / DEMANDE

10 000 demandes de placement en EHPAD par an pour seulement 5 000 agréments distribués par l'État. L'EHPAD, un marché où la demande surpasse l'offre.



EXPLOITATION EHPAD

Découvrez comment obtenir une place dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, comment ils fonctionnent et combien cela coûte.



INVESTIR EN EHPAD

L'investissement en EHPAD permet de se créer une rente nette fiscale confortable garantie par des opérateurs nationaux reconnus.

Investir en Ehpad

INVESTIR EN EHPAD EST UNE SOLUTION INTÉRESSANTE POUR AVOIR DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES, POUR DÉFISCALISER, POUR RÉDUIRE SON IMPOSITION OU ENCORE POUR PRÉPARER SA RETRAITE. PEU CONNUE, CETTE SOLUTION EST POURTANT ACCESSIBLE AUX PARTICULIERS. CEPENDANT, LES EHPAD ASSOCIATIFS ET PUBLICS NE PERMETTENT PAS D'INVESTISSEMENT. IL FAUT DONC SE TOURNER VERS LES EHPAD PRIVÉS COMMERCIAUX QUI ONT UN STATUT DE RÉSIDENCE DE SERVICE, ON PEUT DONC Y INVESTIR EN TANT QUE LMNP (LOUEUR MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL).

LE PRINCIPE DE L'INVESTISSEMENT EN EHPAD EST SIMPLE. IL VOUS FAUT ACHETER UNE CHAMBRE DANS L'UNE DES RÉSIDENCES. IL CONVIENT NÉANMOINS DE SE RENSEIGNER SUR LA MEILLEURE RÉSIDENCE ET SUR LA MEILLEURE FORME D'ACQUÉRIR LA CHAMBRE MÉDICALISÉE.

Ehpad Europe, étape par étape

1

Informez-vous

Vous avez un projet d'investissement immobilier et/ou de défiscalisation ? Ehpad Europe apporte des réponses claires à toutes vos questions !



Évaluez votre projet

Financement, rentabilité, réduction d'impôts, Ehpad Europe vous propose plusieurs simulateurs pour assurer la réussite de votre investissement !

2

3

Bénéficiez des conseils d'un pro

Allez encore plus loin en profitant d'une étude patrimoniale personnalisée, réalisée par les professionnels partenaires de Ehpad Europe. C'est gratuit et sans engagement !



INVESTIR DANS UN EHPAD

Contactez-nous

Préparer votre projet immobilier



Bail commercial



Marché



Investissement Immobilier



Rentabilité Censi-Bouvard



EHPAD

L'EHPAD est un établissement totalement dédié à l'accompagnement et au mieux-être des résidents. Outre les soins médicaux et les services annexes (restauration, blanchisserie...), l'EHPAD est aussi un lieu de vie où diverses animations sont proposées afin d'améliorer le quotidien des résidents.

La dépendance frappe généralement les patients atteints de maladies neurodégénératives, telle que la maladie d'Alzheimer, de Parkinson ou la sclérose en plaque. Un personnel formé et des équipements spécialisés permettent de traiter les pathologies les plus lourdes et d'accompagner au mieux le malade.

EHPAD EUROPE

L'EHPAD est un établissement totalement dédié à l'accompagnement et au mieux-être des résidents. Outre les soins médicaux et les services annexes (restauration, blanchisserie...), l'EHPAD est aussi un lieu de vie où diverses animations sont proposées afin d'améliorer le quotidien des résidents.

PLAN DU SITE

EHPAD
PROGRAMMES
INVESTIR
CONTACT

INFORMATIONS

MENTIONS LÉGALES
POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ
CONTACTEZ-NOUS

CONTACTEZ-NOUS

MOSAIC FINANCE
58 Avenue Marceau 75008 Paris
01 89 16 61 43
contact@ehpadeurope.com
Numéro RCS : 614 146 916
Capital social : 12 206 257,00 €