

Madame, Monsieur,

Afin de donner suite favorable à votre intérêt, je vous transmets en pièce jointe du présent mail le Guide informatif mis en place par notre société afin d'avoir une vision d'ensemble du placement immobilier de parking.

Veillez noter que notre société offre une garantie perpétuelle des loyers (sans carence ni limite) et dispose d'une couverture assurantielle sur chaque place proposée.

Veillez trouver ci-après les dernières places mises en vente.

Mes coordonnées sont disponibles en fin de courriel,

Je vous invite donc à me recontacter pour toutes demandes complémentaires ou recherches avancées de places de parking en vue de leur location.

Bien cordialement.

- **I/ Parking INDIGO Toulouse Capitole**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.19 %**

Rendement mensuel : **0.68 %**

Loyer mensuel perçu : **71.5 Euros**

Nombre de places disponibles : **8**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **10 500.00 Euros**

Investissement maximum : **84 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **Place du Capitole, 31000 Toulouse**

Emplacement : **Proche sortie**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Police**
Charges et entretien : **40.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 2 ans.**

- **II/ Parking Westfield Forum des halles Paris**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.70 %**
Rendement mensuel : **0.725 %**
Loyer mensuel perçu : 110.60 Euros
Nombre de places disponibles : **2**
Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**
Investissement minimum : 15 250.00 Euros
Investissement maximum : **30 500.00 Euros**
Localisation des emplacements : **101 porte Berger, 75001 PARIS - France**
Emplacement : **Proche sortie**
Métrage de l'emplacement : **5.5m / 2.6m**
Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**
Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**
Accessibilité Handicapés : **oui**
Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**
Charges et entretien : **60.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 5 ans.**

- **III/ Parking TAM GAMBETTA MONTPELLIER**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **8.83 %**

Rendement mensuel : **0.736 %**

Loyer mensuel perçu : **105.00 Euros**

Nombre de places disponibles : **3**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : **14 250.00 Euros**

Investissement maximum : **42 750.00 Euros**

Localisation des emplacements : **5 Cours Gambetta, 34000 Montpellier**

Emplacement : **Proche sortie ,Le parking - TAM est idéalement situé dans le centre ville de Montpellier, dans le célèbre Cours Gambetta, rue commerçante de référence de la ville. Il se situe à quelques mètres de l'arrêt de tramway Saint-Denis situé sur la ligne 3.**

Métrage de l'emplacement : **5.5m / 2.6m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**

Charges et entretien : **65.00 Euros par an.**

Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 5 ans.**

- **IV/ Parking Indigo Cours Saleya - NICE**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **9.01 %**

Rendement mensuel : **0.75 %**

Loyer mensuel perçu : **116.25 Euros**

Nombre de places disponibles : **6**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture**

Investissement minimum : **15 500.00 Euros**

Investissement maximum : **93 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **36 Cours Saleya, 06300 Nice**

Emplacement : **Niveau - 2 / Haute fréquentation**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Police**

Charges et entretien : **85.00 Euros par an.**

Locataire : **Les locataires sont engagés pour une durée restante de 4 ans , le contrat stipule que le loyer pourra être réévalué à la hausse tous les 2 ans.**



- **V/ Parking Zenpark-Cannes-Croisette**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **9.10 %**

Rendement mensuel : **0.758 %**

Loyer mensuel perçu : 144,08 Euros

Nombre de places disponibles : **5**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture**

Investissement minimum : 19 000.00 Euros

Investissement maximum : **95 000.00 Euros**

Localisation des emplacements : **20 Avenue Branly 06400 Cannes / Croisette.**

Emplacement : **Haute fréquentation**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Système Sécurité : **Caméras / Gardiennage**

Charges et entretien : **95.00 Euros par an.**

Locataire : **Les locataires sont engagés sur un bail de 5 ans (Place louée a deux locataires Jour/Nuit).**

- **VI/ Parking Indigo PARIS Alesia**



Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :

Taux de rendement annuel : **9.50 %**

Rendement mensuel : **0.79 %**

Loyer mensuel perçu : 186.00 Euros

Nombre de places disponibles : **3**

Caractéristique(s) place(s) : **Voiture(s)**

Investissement minimum : 23 500.00 Euros

Investissement maximum : **70 500.00 Euros**

Localisation des emplacements : **204 Avenue du Maine, 75014 Paris**

Correspondance investisseur : **Bien Haut de gamme**

Emplacement : **Proche sortie**

Métrage de l'emplacement : **5.5 m / 2.6 m**

Accessibilité : **7j/7 - 24h/24h**

Mode d'accès : **Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation**

Accessibilité Handicapés : **oui**

Systeme Sécurité : **Caméras / Gardiennage / Lecteur badge**
Charges et entretien : **105.00 Euros par an.**
Locataire : **Le locataire est engagé sur un bail de 3 ans.**