

**Objet : Acesaconcessions : investissement locatif concessions parking**



Bonjour Madame,

Faisant suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez ci-dessous un récapitulatif de ce que nous nous sommes dit ce jour :

La stabilité du marché locatif en fait un investissement peu risqué. De plus, il existe diverses garanties locatives, comme la Garantie Loyers Impayés (GLI) qui vous permettent de vous prémunir contre les mauvaises surprises.

Investir dans une place de parking peut rapporter jusqu'à 13 % de rendement locatif

Investir dans un parking se révèle rentable et peu risqué en raison de ses caractéristiques : mise de départ modeste, souplesse des règles de location et charges réduites. Les propriétaires de voitures étant légion en France et en Europe, vous avez encore de belles années devant vous pour réaliser de bonnes affaires avec ce type d'investissement locatif.

Acheter pour louer est un investissement qui présente de nombreux avantages, dont celui d'être accessible même aux budgets les plus modestes.

### **Qu'est-ce qu'un investissement locatif en immobilier parking?**

#### **Ce sont des investissements sur des emplacements de stationnement:**

- Partout en Europe uniquement sur des lieux stratégiques
- Dans des parkings publics; modernes, entretenus et aux normes européennes
- Pour un budget accessible allant de 7000€ à 40.000€

Un investissement immobilier locatif ne se cantonne pas à l'achat et à la mise en location d'un logement : investir dans une place de parking vous offre une rentabilité locative supérieure pour un prix d'achat inférieur et donc une perspective de revenus locatifs beaucoup plus intéressante que beaucoup de placements aujourd'hui.

### **Un Achat sous forme concession perpétuelle pourquoi ?**

#### **Parce que c'est beaucoup plus économiques pour l'investisseur:**

- Pas de taxes d'acquisition
- Pas de frais notarié (contrat d'amodiation perpétuelle)
- Pas de taxe foncière

Vous avez le droit de louer, céder ou vendre votre concession, qui se renouvelle automatiquement en perpétuel.

## **Pourquoi investir avec Acesaconcessions ?**

### **Car nous vous proposons des contrats locatif perpétuel de gestion clé en main:**

Le contrat locatif perpétuel, permet l'acquisition du droit à occuper l'emplacement à vie, tacite reconductible en cas de revente, de cession ou de donation.

- Vous profitez de notre réseau de locataires pros et particuliers
  - Reversement des loyers
  - Garantie loyers impayés et places vacantes
  - Placement 100% sécurisé avec garantie BCE (Banque Centrale Européenne)
- Acesaconcessions, c'est aussi un service client à votre écoute à tout moment pour profiter d'une meilleure expérience d'investissement immobilier

### **Pourquoi Acesaconcessions propose les meilleurs rendement du marché ?**

Grâce aux locations en Timeshare !

#### **Vous devez sûrement vous demander, mais qu'est-ce que le timeshare?**

La location en temps partagé, ou immobilier à temps partagé ou timeshare, est un type de location qui consiste à louer un emplacement de parking durant différentes tranches horaires de la journée, cela peut se faire à l'heure, à la demie journée, semaine/weekend...

Par exemple, un locataire professionnel occupe la place de 08h00 à 20h00 et un particulier de 20h00 à 08h00.

L'avantage du Timeshare dans des parkings situés en centre ville de grandes agglomérations, c'est qu'il est moins coûteux pour un locataire de payer le prix fort pour garer son véhicule, que de payer tous les jours un nombre incalculable d'amendes.

#### **Offre 1er investissement Parking**

*valable jusqu'au : 31/03/2021 inclus*

**Économisez 5% sur votre premier investissement en immobilier de parking pour l'achat de deux emplacements moto ou voiture.**

Pour plus d'informations sur l'historique de notre Groupe, cliquez sur le lien suivant

: <https://www.acesaconcessions.com>