

## **Qu'est ce qu'un investissement locatif en immobilier parking?**

### **Ce sont des investissements sur des emplacements de stationnement:**

- Partout en France uniquement sur des lieux stratégiques
- Dans des parkings publics; modernes, entretenus et aux normes Européennes
- Pour un budget accessible allant de 7000€ à 40.000€

## **Un Achat sous forme d'amodiation perpétuelle pourquoi?**

### **Parce que c'est beaucoup plus économiques pour l'investisseur:**

- Pas de taxes d'acquisition
- Pas de frais notarié (contrat d'amodiation perpétuelle)
- Pas de taxe foncière

## **Pourquoi investir avec Laforêt France?**

### **Car nous vous proposons des contrats de gestion clef en main:**

- Vous profitez de notre réseau de locataires pros et particuliers
- Reversement des loyers
- Garantie loyers impayés et places vacantes
- Placement 100% sécurisé avec garantie de reprise d'amodiation sous 60 jours au montant d'acquisition initial

## **Qu'est-ce qu'un contrat d'amodiation perpétuelle?**

C'est un contrat permettant l'acquisition du droit à occuper l'emplacement pour une durée de 99 ans, le contrat est renouvelable en tacite reconduction à vie, mais aussi en cas de revente, de cession ou de donation.