

Pourquoi investir dans un parking ?

Peu de charges, un bail très souple, une rentabilité nette d'impôt souvent supérieure à 6%... L'achat d'un ou plusieurs parking (s) constitue souvent un bon plan. Si on laisse de côté l'étape agréable pour certains des visites de logements avant un achat pour louer et que l'on mise en priorité sur un investissement abordable et rentable, l'achat d'un ou plusieurs parkings a de solides atouts.



Une Conjoncture Favorable

Une conjoncture favorable
Bien que la politique environnementale des collectivités tende à réduire l'utilisation d'automobiles en centre-ville, la pénurie des places de stationnement est patente dans les grandes villes. Cet état entraîne une augmentation de la demande des locations d'emplacements de stationnement avec pour corollaire une augmentation des prix (location et acquisition). Les opportunités restent toutefois possibles, à condition de choisir un emplacement bien ciblé au prix raisonnable. Abertispark.com considère que la rentabilité d'un investissement est satisfaisante si elle dépasse 7 % net d'impôt.

Mais il est tout à fait possible d'obtenir une rentabilité de 9-10 % voire davantage avec le time share (location en temps partagé) en mettant par exemple un professionnel le jour et un particulier le soir, alors que l'on excède rarement 4 % net dans l'immobilier d'habitation. Cette rentabilité s'explique aussi par des loyers souvent intéressants, des prix d'acquisition relativement peu élevés et de faibles charges. De plus, il n'y a pas de travaux de remise en état à réaliser entre deux locations. Cette conjoncture favorable permet également de revendre rapidement un parking en cas de besoin de trésorerie.

Un régime locatif souple

Le bail est souple et directement rédigé par Abertispark, sa révision, la durée et les modalités de fin de bail sont fixées librement entre le bailleur et le locataire. Versement des loyers garantis sur contrat, et gestion entièrement assurée par Abertispark.



Une selection de parking assurée par Abertispark.com



Lieux à haute fréquentation

Tous nos parkings sont situés dans le centre ou la banlieue des grandes villes européennes

Manque de places en espace public

Tous nos parkings se situent dans des zones comportant de vraies difficultés de stationnement

Parkings publics prix constructeur

Tous les parkings proposés se trouvent dans des sites publics, avec abertispark acheter au prix constructeur



© Abertispark - www.abertispark.com



Nous utilisons les cookies (et certaines de vos données personnelles) afin de vous fournir une meilleure expérience en ligne. En visitant notre site vous acceptez ces conditions.

Accepter