

DOSSIER INVESTISSEMENT EN EHPAD

BIENVENUE



Vous avez sollicité la Société Immobilière d'Épône pour une demande d'investissement en EHPAD et nous vous remercions de votre intérêt.

Afin de procéder à l'ouverture de votre dossier, il nous est indispensable d'obtenir un certain nombre de documents et d'informations vous concernant.

De ce fait, afin que votre demande puisse être traitée, la réglementation française et européenne nous donne l'obligation de recueillir votre accord quant à la collecte et au traitement de vos données personnelles.

Vous trouverez le formulaire à nous retourner signé accompagné des pièces justificatives ci-après :

Envoyez votre demande d'ouverture de compte

1 JUSTIFICATIF D'IDENTITÉ (AU CHOIX) :

- Carte Nationale d'Identité en cours de validité
- Passeport en cours de validité
- Permis de conduire
- Carte de séjour en cours de validité

1 JUSTIFICATIF DE DOMICILE (AU CHOIX) :

- Facture ou attestation de titulaire de contrat du fournisseur d'énergie (électricité/gaz/eau) ou de téléphonie fixe/box de moins de 3 mois ou échéancier de moins d'un an
- Attestation d'assurance habitation de moins de 3 mois
- Quittance de loyers (organisme reconnu : HLM/CIAS) de moins de 3 mois
- Attestation d'hébergement à titre gratuit d'organisme reconnu
- Taxe foncière ou taxe d'habitation de moins d'un an
- Le certificat de résidence délivré par la commune d'origine

TRAITEMENT DE VOS DONNEES PERSONNELLES.

*Règlement Général sur la Protection des Données 2016/679 du 27.04.2016 (UE)
Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée en dernier lieu par la loi n° 2018-493 du 20 juin 2018.*

A – Traitement à des fins de prospection commerciale.

La collecte des données personnelles dans le cadre des activités commerciales de la Soc Immobilière d'Epône ne conditionne pas la conclusion du contrat. Tout refus de votre part n'entraînera pas, de ce seul fait, un refus d'ouverture de dossier.

B- Traitement en vertu d'une obligation légale.

Outre la nécessaire appréciation de votre situation afin de nous déterminer quant à la suite à donner à votre demande, nous vous informons que le traitement de vos données personnelles est également motivé par le respect d'une obligation légale liée à la nécessaire connaissance que les établissements bancaires doivent avoir de leur client notamment au regard de ses obligations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme (Code monétaire et financier, Livre V Titre VI). D'une manière générale, le traitement de vos données personnelles aux stades pré contractuel et contractuel répond aux obligations légales en matière du domaine bancaire d'ouverture de comptes. (Code monétaire et financier, Livre II et III, titre I et code de la consommation, Livre III, titre I).

C- Traitement dans le cadre de l'exécution du contrat d'ouverture de compte.

Si vous souscrivez un contrat accessoire (notamment la souscription d'une assurance facultative vos données personnelles pourront être communiquées à l'assureur notamment dans le cadre de l'étude préalable de votre situation par ce dernier ou, en cas d'acceptation, en cas de réalisation du risque.

En cas de procédure extra-judiciaire ou judiciaire, les données utiles pourront également être communiquées à l'administration (notamment les tribunaux) ou aux auxiliaires de justice dans le cadre d'un litige ou de l'exécution d'une décision de justice (avocats, notaires et huissiers de justice par exemple). Plus généralement, ces données pourront également être utilisées dans le cadre de l'exécution du contrat, notamment pour prendre contact avec vous et permettre la gestion et le fonctionnement courant de votre dossier. En l'absence de relation contractuelle formalisée) les données collectées seront conservées à des fins de traçabilité et de vérifications notamment dans l'hypothèse où une nouvelle demande serait ultérieurement formulée par vos soins.

D – Vos droits en matière de traitement de vos données personnelles :

Dans tous les cas la Soc Immobilière d'Epône ne collectera et ne traitera que les données nécessaires aux finalités ci-dessus. La Soc Immobilière d'Epône ne commercialisera, ne communiquera et ne cédera pas vos données hormis le cas de cession du présent contrat. L'exploitation des données ne donnera pas lieu à des opérations de prise de décision automatisée y compris par profilage.

Personnes pouvant avoir accès aux données.

Dans le strict respect des motifs de traitement énumérés ci-dessus, les personnes qui pourront avoir accès à vos données personnelles sont les préposés de la Soc Immobilière d'Épône dans le cadre de leur mission, fonction, et sous contrôle du responsable du traitement et du délégué à la protection des données, chacun selon son rôle. Les autorités, institutions, administrations, juridictions et organismes bancaires, financiers, fiscaux et judiciaires, par exemple la caisse des dépôts et consignations, le fonds de garantie des dépôts et de résolution. Tous les préposés de la Soc Immobilière d'Épône sont soumis au secret professionnel dont le non-respect est sanctionné pénalement.

Nature des données collectées.

Il peut s'agir de données courantes (par exemple : nom, prénom, e-mail, ...) ou de données pouvant être considérées comme sensibles (par exemple : documents d'identité, données bancaires). Les données collectées sont celles figurant dans les divers documents pré contractuels que vous communiquerez (par exemple : situation professionnelle, revenus, établissement teneur de compte). Ces données pourront le cas échéant être reportées dans la documentation contractuelle et le système informatique du prêteur (par exemple : nom, prénom, date et lieu de naissance, situation matrimoniale, familiale, professionnelle, identité bancaire).

Durée de conservation.

Les données collectées seront conservées pendant une durée de cinq années après la fin de la relation contractuelle. En l'absence de conclusion du contrat (par exemple : refus d'ouverture de compte) les données collectées seront conservées pendant une durée de six mois (à compter de la décision de refus), et vos coordonnées pendant trois ans à compter du dernier contact avec vous, dans le cas où vous accepteriez leur utilisation à des fins de prospection commerciale.

Droits fondamentaux.

Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification de vos données personnelles. Sous réserve des traitements imposés par une obligation légale, vous disposez d'un droit à la limitation du traitement de vos données personnelles et d'un droit à l'effacement de vos données personnelles, dans les cas prévus par la réglementation. Vous bénéficiez du droit à la portabilité de vos données (elles peuvent être transmises à votre demande dans les conditions que vous pourrez fixer). Sous réserve des traitements imposés par une obligation légale, vous pouvez retirer votre consentement à tout moment. Le retrait de votre consentement ne compromet pas la licéité du traitement fondé sur le consentement effectué avant ce retrait. Lorsque vos données personnelles sont traitées à des fins de prospection commerciale, y compris par profilage, vous disposez d'un droit d'opposition à tout moment au traitement de ces données à de telles fins.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez introduire une réclamation auprès de la commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL) à l'adresse Commission nationale de l'informatique et des libertés 3, Place de Fontenoy TSA 80715 -75 334 PARIS CEDEX 07 - Tél. 01 53 73 22 22 - www.cnil.fr

Nom, prénom, date et signature :

