



Une filiale du groupe Hargreaves Lansdown

Prestataire de services d'investissement et de conseil en placements alternatifs

Siège social : 3 London Riverside London SE1 2RE, United Kingdom

www.mg-tr.com



PROGRAMME D'INVESTISSEMENT CONTAINERS DE TRANSPORT



POURQUOI INVESTIR DANS DES CONTAINERS ?

L'investissement dans les containers n'est pas commun. Pourtant, plus de 30 millions de containers transitent à travers le monde pour transporter des milliers de marchandises à vendre ou à consommer. En 10 ans, la circulation de conteneur dans le monde a connu une hausse de 74%.

L'exploitation de containers est la source de revenus passifs la plus sûre et la plus rentable depuis plus de 70 ans. Aux USA et en Allemagne les épargnants ont investi plusieurs milliards d'Euros dans cette classe d'actifs.

En réalité les compagnies maritimes ne possèdent qu'une partie de la flotte de containers qu'elles utilisent. En effet, leur métier leur impose d'avoir beaucoup d'immobilisation (le coût exorbitant des bateaux). Donc elles cherchent à diminuer leurs immobilisations dans leur bilan en ayant recours aux particuliers. C'est dans ce cadre que les investisseurs interviennent.

Le principe est simple, acquisition de containers unitaire puis location aux compagnies maritime en passant par des sociétés de gestion spécialisées.

Notre cabinet est là pour vous accompagner à gérer vos investissements en douceur et avec succès : achat, expédition, mise en location et distribution de vos revenus. Nous assurons et simplifions tout le processus d'investissement.

UN MARCHÉ PORTEUR

Les containers participent à l'équilibre de l'économie mondiale :
✓ 90% des marchandises déplacées dans le monde se font par containers.

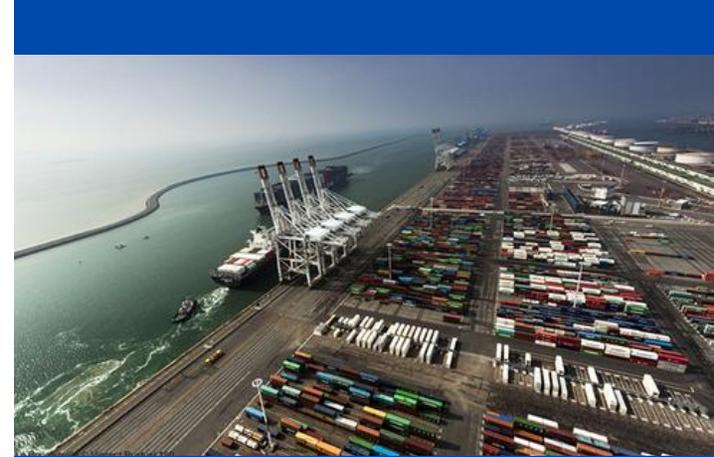
SECURITÉ D'INVESTISSEMENT

En tant qu'actifs matériels, les containers de transport ne déprécient pas en valeur contrairement aux actifs financiers traditionnels :

- ✓ Les containers détiennent une valeur matérielle et fonctionnelle.
- ✓ Un container neuf conserve la même valeur à la revente pendant au moins les 5 premières années.

RENDEMENTS ÉLEVÉS

- ✓ Obtenez un retour sur investissement fixe de 9,90 à 18 % par an



FONCTIONNEMENT DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENT CONTAINERS

Investissement clé en main avec MG-TR

ETAPE 1

Votre placement est investi dans l'achat de containers neufs.

ETAPE 2

Les containers neufs sont mis en location à travers notre intermediaire.

ETAPE 3

Les containers sont loués pour une période de 1 à 5 ans par les compagnies de transports maritimes.

ETAPE 4

Vous percevez votre rémunération mensuelle/trimestrielle automatiquement sur votre compte bancaire.

Clement Gauthier
Conseiller en Patrimoine
Email: c.gauthier@mg-tr.com
Telephone: 01.70.61.57.73



FAQ

QUEL EST LE MONTANT MINIMUM POUR INVESTIR ?

✓ Le ticket d'entrée minimum est de 5000 €

COMBIEN COÛTE UN CONTAINER ?

- ✓ Le prix d'un container traditionnel de 20 pieds est de 2.500 €.pour un rendement net annuel fixe de 8.89%.
- ✓ Le prix d'un container traditionnel de 40 pieds est de 6500 € pour un rendement net annuel fixe de 14.80 %
- ✓ Le prix d'un container frigorifique de 20 pieds est de 20.500 €.pour un rendement net annuel fixe de 9.97%
- ✓ Le prix d'un container frigorifique de 40 pieds est de 24.950 € pour un rendement net annuel fixe de 17.06%

Pour de plus gros volumes , demandes ou devis en particulier merci de nous contacter

POURQUOI DEVRAIS-JE ENVISAGER D'INVESTIR DANS DES CONTAINERS PLUTÔT QUE DANS D'AUTRES PLACEMENTS ALTERNATIFS ?

- ✓ 90% des transports mondiaux se font via des containers. Les transports s'opèrent 24h/24 , 7j/7 et 365 jours par an.
- ✓ Les containers sont assurés à 100% par les transporteurs contre tout risque de sinistre ce qui en fait un placement d'une grande fiabilité.

QUELLE EST LA DURÉE DE VIE MOYENNE D'UN CONTAINER ?

- ✓ La durée de vie moyenne d'un container est de 25 ans. Durant les 5 premières années la valeur du container reste inchangée.

QUELLE EST LA DUREE DE DETENTION DU CONTRAT?

Le contrat est établi sur une durée de 1 à 5 ans, renouvelable chaque année à une date d'anniversaire de votre souscription.

- ✓ Votre capital vous est restitué au plus tard 30 jours après la clôture de votre contrat.