



STUDENT FACTORY

RÉSIDENCES ÉTUDIANTS



UN CONCEPT "NEW SCHOOL"

>> L'EXPERTISE DE LA RÉSIDENCE SERVICES

Créé en 2016 par VINCI Immobilier, STUDENT FACTORY pense, développe et exploite des résidences étudiants en France. Actionnaire majoritaire dans une société d'exploitation de résidences seniors, VINCI Immobilier dispose ainsi de tous les moyens humains, techniques et financiers pour répondre à la fois aux attentes des collectivités, des investisseurs et des étudiants. Grâce à ses collaborateurs, dont l'expérience en matière de conception et d'exploitation de résidences services est reconnue, et grâce à ses outils performants, garants d'une exploitation aussi fiable que maîtrisée, VINCI Immobilier détient toutes les clés pour appréhender sereinement le marché de la résidence étudiants avec le concept STUDENT FACTORY.

>> L'ART DU DÉVELOPPEMENT

En s'appuyant sur des critères d'exigences élevés, STUDENT FACTORY choisit ses implantations à proximité des écoles et des universités et/ou des centres villes.

Dans une démarche d'amélioration continue et au service d'un développement maîtrisé, STUDENT FACTORY sélectionne ses emplacements avec le plus grand soin afin d'apporter des produits d'une grande qualité patrimoniale et avec un fort potentiel locatif.

"CET ENDROIT OÙ ON ENTRE ANONYME
ET D'OÙ ON SORT SUPERSTAR". A. W.

À travers le concept **STUDENT FACTORY**, VINCI Immobilier a pour ambition d'offrir bien plus qu'un simple logement : un cadre de vie idéal pour réussir ses études ! Outre des implantations géographiques réfléchies et des appartements meublés et fonctionnels (du studio au T2), l'ensemble des espaces, des équipements et des services a été spécialement pensé pour faciliter la vie et la réussite des étudiants.





VOUS AVEZ DIT « POP » ?

Si étymologiquement, la marque STUDENT FACTORY est suffisamment évocatrice, à la fois moderne et dynamique, elle revêt une dimension plus décalée avec sa référence au roi du Pop Art : Andy Warhol. En effet, « La Factory », ce célèbre atelier new-yorkais, était devenu l'endroit où « on entre anonyme et d'où on sort superstar ». C'est autour de cet esprit que gravite le concept de STUDENT FACTORY. Il s'agit ainsi de mettre en avant les notions de réussite, de construction, de création collective et de travail en commun.

» TOUT POUR RÉUSSIR

- Des emplacements de 1^{er} ordre
- Des appartements tout confort et bien pensés
- Un esprit loft à l'ambiance créative
- Des espaces communs
- Un concentré de nouvelles technologies
- Une multitude de services pour se simplifier le quotidien



DES RÉSIDENCES 2.0

UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR RÉUSSIR SES ÉTUDES

Les résidences STUDENT FACTORY s'inscrivent dans une volonté de composer un cadre de vie propice au bien-être des étudiants et à leur succès. Ainsi, l'accent est mis sur l'omniprésence des nouvelles technologies et la mise à disposition d'outils « Student-friendly ».



DES RÉSIDENCES CONNECTÉES

Des équipements de pointe, une connexion internet très haut débit (fibre 100 Mo) et une couverture wifi sur l'intégralité des bâtiments sont des ingrédients incontournables dans les résidences STUDENT FACTORY.



UN CENTRE DE REPROGRAPHIE

Pour éditer tous leurs documents, les résidents ont la possibilité d'imprimer sur place depuis un PC, une tablette ou un smartphone grâce à un centre de reprographie, au coût copie compétitif.



UN SITE WEB PARTICIPATIF

Un espace virtuel permet aux étudiants de commander et de payer en ligne tous les services (recharge de copies, change de linge, commande de petits-déjeuners, heures de ménage...) mais aussi d'échanger avec les étudiants des autres résidences STUDENT FACTORY.



DES ESPACES (PAS) COMMUNS

DES LIEUX DE VIE BIEN PENSÉS EN LIBRE ACCÈS

Bien au-delà du schéma classique de la résidence étudiants, STUDENT FACTORY marque une vraie volonté de distinction avec des surfaces communes entièrement dédiées à la réflexion et au partage de connaissances, des équipements performants et une décoration de style industriel.



Des espaces de travail

Les résidences STUDENT FACTORY offrent de nombreuses surfaces de travail isolé ou partagé. Espaces de coworking, bulles de concentration et autres zones favorisent la réflexion, l'échange et l'effervescence créative.



Un esprit loft

Le parti pris déco est volontairement affirmé. Basée sur le thème de l'usine, la décoration s'inspire directement du milieu industriel et utilise des matériaux bruts (pierre, brique, métal, verre...) pour retranscrire un cadre propice à la créativité.



Une cafétéria

Pour les petites et les grandes faims, de jour comme de nuit, des distributeurs de boissons sont à disposition des résidents et une cafétéria propose également des plats chauds et froids labélisés « bio »

DES SERVICES TOP

DE NOMBREUSES PRESTATIONS POUR SE SIMPLIFIER
LES ÉTUDES, RÉSERVABLES EN LIGNE

>> LES SERVICES OFFERTS

INTENDANCE, ACCUEIL,
GARDIENNAGE



INTERNET (FIBRE 100 Mo)



WIFI DANS TOUTE LA RÉSIDENCE
(Y COMPRIS DANS LES
APPARTS)



>> LES SERVICES À LA CARTE



P'TITS-DÉJS



SNACKING



MÉNAGE



LAVERIE



FOURNITURE DE LINGE



REPROGRAPHIE





DES APPARTS' COSY

CONFORTABLES ET FONCTIONNELS



Un aménagement idéal

Appartements meublés, du studio au T2 en colocation, prêts à vivre !

pour travailler

bureau aménagé pour des séances de travail efficaces



se reposer

lit confort et pratique avec tiroir de rangement ou lit gigogne



dans le plus grand confort

salle de bains équipée, rangement astucieux (coffres, placards)



se restaurer

kitchenette équipée et coin repas



POURQUOI STUDENT FACTORY ?

Filiale immobilière du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans dans les métiers de la promotion immobilière, en résidentiel et tertiaire. Acteur de référence sur le marché de la résidence gérée, VINCI Immobilier renforce aujourd'hui sa position sur le secteur en créant sa propre structure d'exploitation de résidences étudiants.

Marquer la différence

Parce que les besoins des étudiants ont évolué et face à une offre qui s'est standardisée au fil du temps, VINCI Immobilier propose aujourd'hui une solution innovante pour répondre aux nouvelles attentes en matière de logements étudiants.

Signer l'indépendance

Afin de garantir un niveau de qualité optimal et permanent sur les produits en cours de développement, construction, commercialisation ou exploitation, VINCI immobilier devient présent à chaque étape dans la durée de vie des résidences STUDENT FACTORY.

Gagner la confiance

Pour satisfaire le besoin de transparence et s'assurer de la confiance de ses investisseurs en résidences services, VINCI Immobilier apporte une réponse crédible aux attentes du marché en prenant part à l'exploitation des résidences STUDENT FACTORY.

**STUDENT
FACTORY**
RÉSIDENCES ÉTUDIANTS

VINCI
IMMOBILIER

CICOBAIL



