

Am Steinberg

BERLIN

SAS CECOVILLE

26 BD DES CAPUCINES 75009 PARIS

SAS au capital social : 3 286 036,50 €

Immatriculée au RCS 409 547 015

Am Steinberg

Bienvenue à la maison de retraite Am Steinberg

- ▶ Notre maison est située dans le sud-ouest de Hildesheim dans un cadre magnifique avec des commerces à proximité et de bonnes liaisons de bus vers la ville.
- ▶ La forêt est idéale pour les longues promenades; S'asseoir dans notre grand jardin et sur le toit-terrasse vous invite à vous attarder.

Nos chambres

- ▶ 85 chambres simples de 16 à 18,5 m² avec salle d'eau accessibles en fauteuil roulant.
- ▶ 13 chambres doubles de 28 à 33 m² avec salle d'eau et balcon accessibles aux fauteuils roulants
- ▶ Tous les résidents peuvent meubler leur chambre avec leurs propres meubles.

Am Steinberg

La cuisine

- ▶ Notre cuisine propose des plats variés et adaptés à l'âge. Les repas sont proposés sous forme de buffet afin que les horaires des repas soient flexibles. Dans le salon, un buffet roulant vient à ceux qui ne peuvent pas aller dans la salle à manger.

Service internes

- ▶ Il y a un salon de coiffure
- ▶ Un kiosque bien approvisionné offre la possibilité de faire du shopping entre les deux

Am Steinberg

Les soins

- ▶ Dans une atmosphère familiale, nous veillons à ce que nos résidents reçoivent un soutien et des soins hautement qualifiés, professionnels et personnels.
- ▶ L'accent est mis sur l'individualité de chaque individu: non seulement parce que vos propres meubles rendent votre nouvelle maison habitable de manière familière, mais aussi parce que les contacts sociaux peuvent être maintenus et élargis.
- ▶ Notre souci est de promouvoir l'indépendance et une coopération cordiale. De cette façon, nous pouvons améliorer la qualité de vie, même si notre force et notre mobilité diminuent. Les services religieux sont régulièrement célébrés dans notre maison, et il existe également un large éventail d'activités allant de la formation à la mémoire à la gymnastique en passant par la lecture de journaux et la réalisation de travaux.
- ▶ Nous sommes donc au milieu du quartier résidentiel d'Ochtersum et au milieu de la vie.

Am Steinberg – Rentabilité 2020

<u>CHAMBRE</u>	<u>SIMPLE</u>	<u>DOUBLE</u>	<u>SUITE</u>
<u>MONTANT</u>	37.500,00 €	49.700,00 €	68.300,00 €
<u>TI NET/MOIS</u>	0,62 %	0,70 %	0,82 %
<u>TI NET/ANNUEL</u>	7,44 %	8,40 %	9,84 %
<u>LOYER MENSUEL</u>	232,50 €	347,90 €	560,06 €
<u>LOYER ANNUEL</u>	2.790,00 €	4.174,80 €	6.720,72 €
<u>DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM</u>	12 mois	12 mois	12 mois