



## Tout savoir sur la SPCI

### Qu'est-ce que la SPCI ?

La SPCI ou Société Civile de Placement Immobilier est un placement d'épargne dont la gestion est assurée par une seule et unique société « la société de gestion ». En ce sens, celle-ci agit en toute transparence dans la gestion du patrimoine immobilier collectif obtenu grâce à une collecte de fonds auprès des différents investisseurs. Le patrimoine immobilier locatif peut être de l'immobilier d'habitation, de l'immobilier d'entreprise...

### Comment fonctionne une SPCI ?

Sous le contrôle de l'AMF, les sociétés de gestion ont pour mission d'acquérir, de rénover, d'entretenir et de louer un patrimoine immobilier grâce aux fonds versés par les investisseurs. Par ailleurs, ces derniers bénéficient de l'avantage de la non gestion locative qui est complètement assurée par la société de gestion elle-même. Quel que soit le montant de son investissement, chaque investisseur qui souscrit à des parts de SPCI devient automatiquement « associé » et percevra des revenus à hauteur de son apport.

## Pourquoi investir dans une SPCI ?

- La SPCI est un placement flexible, sécurisé et transparent (possibilité de consulter la liste contenant toutes les informations liées aux biens acquis et à la vie de la SPCI)
- Les risques sont maîtrisés du fait de la diversification des biens et des actifs
- La SPCI est accessible à tous, quels que soient les fonds investis
- La SPCI offre une rentabilité allant de 4 à 6% par an
- La SPCI permet de diversifier et de se constituer un patrimoine immobilier sur le long terme
- De bénéficier de divers avantages tels que la possibilité d'accéder indirectement au marché professionnel, de percevoir des revenus réguliers, de bénéficier d'avantages fiscaux...

