



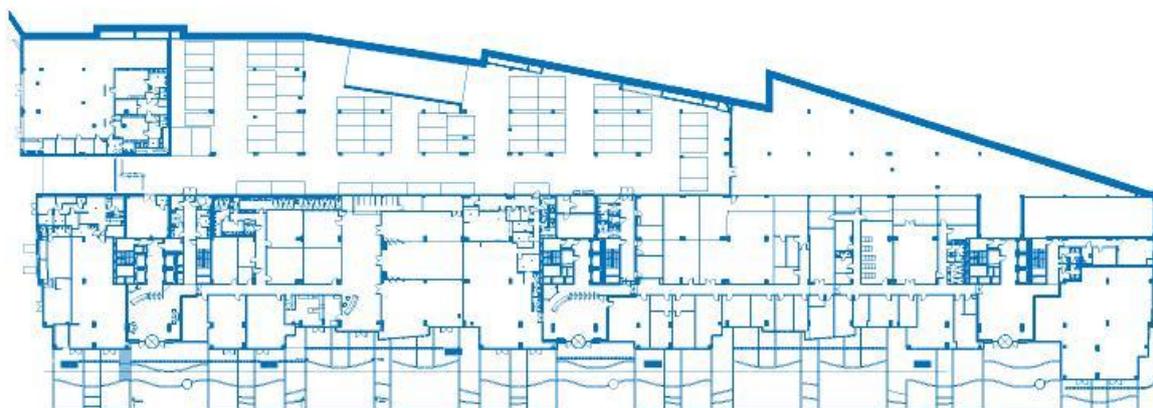
Les boxes, répondent à une demande croissante du marché en Hongrie et plus précisément à Budapest sa capital. En 2019 la demande a multiplié de près de 450%. Situé au 1138 Budapest, Dunavirág utca 2 en plein centre de la ville. L'immeuble « Gateway office park » est loué par la Société **SAMSUNG ELECTRONICS**, avec un bail de 30ans, sous la gestion de CPI Hungary Kft.



Le Gateway office Park dispose à ce jour de 180 Boxes, sur 3 niveaux, réparties en 3 catégories, différenciés par leur taille et leur accessibilité.

Leur taux d'occupation était au 1 février 2020 de 100%.

Les locations de Boxes sont détenues à cette même date à 85% par des entreprises et 15% par des particuliers.



Prix de souscription

Box individuel

Boxes	Place individuelle	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Type 1	34 500.00 €	1.21 %	417.45 €
Type 2	26 500.00 €	1.07 %	288.55 €
Type 3	14 980.00 €	1.04%	155.79 €

Lots

Emplacement	Fonds multi lot de 3	Ti Net/mois	Loyer mensuel
Type 1	93 150.00 €	1.30 %	1210.95 €
Type 2	66 150.00 €	1.25 %	826.80 €
Type 3	35 300.00 €	1.21 %	427.13 €



Information clés

Le Gateway office Park est un immeuble de catégorie « A » entièrement investi par **SAMSUNG ELECTRONICS**, Avec ses installations de haute qualité, cet immeuble de bureaux de première classe est conçu pour répondre aux besoins les plus élevés. Il est situé sur le côté Pest du pont Árpád, dans l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de la capitale.

Nature : Investissement locatif en immobilier
Catégorie :
Code produit :BUD -BOX
Date de création : 14/11/2019 *Gestionnaire* : CPI Hungary Kft
Périodicité du dividende : Mensuel
Commercialisation : ouverte
Durée de détention minimum : 12 mois

Contact France



ALPHA CONNECT CAPITAL France

Siren: 520 991 712 - Capital Social : 8 000 000,00€

Membre de ANACOFI-CIF - ASSOCIATION NATIONALE DES CONSEILS FINANCIERS

Téléphone : +33 (0) 971076313