

Ouvert à de nouveaux horizons?



WAM

WALLAERT ASSET MANAGEMENT

Investir dans des containers, malin ?



Investir dans des containers, de grandes boîtes en métal qui naviguent de mer en mer à perpétuité quelle drôle d'idée. Comment une boîte de ferraille rouillée pourrait prendre de la valeur? Et pourtant...

Le marché des containers, un marché vieux d'un demi siècle

Comme souvent, c'est encore un américain, Malcolm McLean qui en attendant une après-midi entière au port de New-York le déchargement et chargement de

invention permet de diviser par deux les délais d'acheminement et par 3 les coûts de transport. Quelques chiffres, en 10 ans l'augmentation de la circulation de containers dans le monde c'est 74%.

> Quel avenir pour les containers? Radieux. La mondialisation des échanges n'a jamais été aussi importante et avec la hausse des carburants, les compagnies maritime misent sur le slow steaming (aller moins vite pour économiser du carburant) impliquant des porte-conteneurs. D'ailleurs, et cocorico le plus gros porte-conteneur est français le Marco-Polo qui appartient à la compagnie CMA CGM.

>

Comment investir dans des containers ?

En réalité les compagnies maritimes ne possèdent qu'une partie de la flotte de containers qu'elles utilisent. En effet, leur métier leur impose d'avoir beaucoup d'immobilisation (le coût exorbitant des bateaux). Donc elles cherchent à diminuer leurs immobilisations dans leur bilan en ayant recours au crédit bail. C'est dans ce cadre que les investisseurs interviennent. Pendant longtemps, investir dans des containers était réservé aux grandes fortunes avec un ticket d'entrée de 1 à 2 millions d'euros. Le principe est simple, acquisition en gros de containers (le prix unitaire actuel tourne autour des 2500 dollars), puis location aux compagnies maritime en passant par des sociétés spécialisées.

L'investisseur reçoit des loyers puis peut revendre à terme ces containers. La côte de l'occasion est limpide étant donné que le produit est totalement standardisé, seule la peinture varie. Sur du long terme, le prix est inflationniste avec 80% d'acier, 10% de bois et 10% de main d'oeuvre chinoise.

>

Les avantages d'investir dans des containers

Un investissement en container est relativement décollé de l'environnement économique global avec des performances positives sur les 30 dernières années. On peut le qualifier de produit anti-crise. Par la même occasion, un

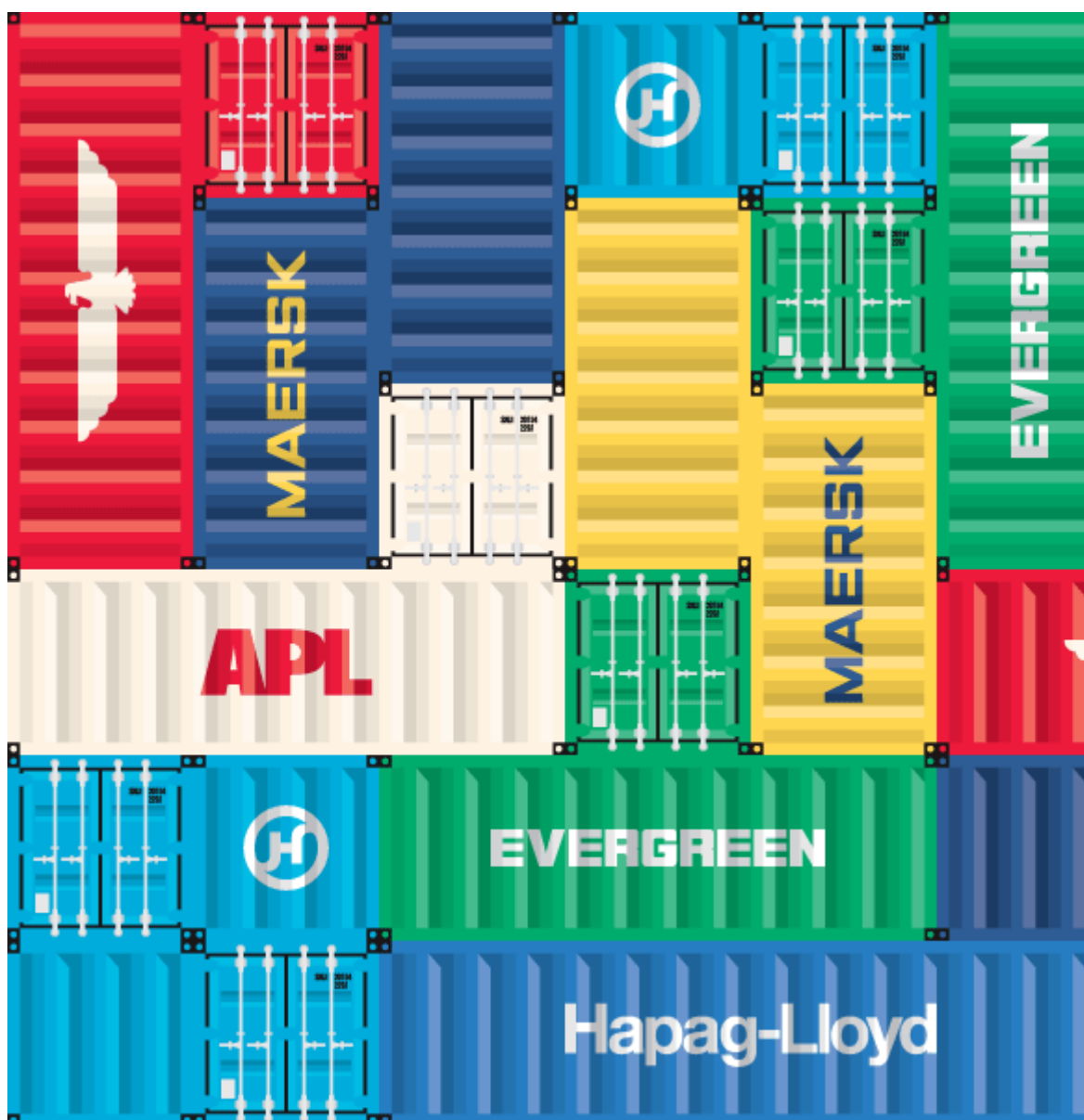
location détermine les flux de trésorerie en amont) ainsi qu'une protection contre l'inflation au vue de la constitution structurelle des containers.

>

Vous souhaitez investir dans les containers?

[Téléchargez la brochure.](#)

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT - CONTAINERS DE TRANSPORT



Pour toute demande d'information, contact@wallaert-asset-management.com

>

> *Pour garantir notre service et répondre aux contraintes de déplacements, toute notre équipe reste à votre disposition du Lundi au Jeudi de 10h00 à 18h00 uniquement par téléphone.*

>

[Prendre rendez-vous](#)

Copyright © 2020 WALLAERT ASSET MANAGEMENT, All rights reserved.

> You are receiving this email because you opted in via our website.

>

> **Our mailing address is:**

>

WALLAERT ASSET MANAGEMENT
121 Rue Du Lieutenant Colonel De Montbrison
RUEIL-MALMAISON 92500
France

> [Add us to your address book](#)

>

> Want to change how you receive these emails?

> You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

>



>