

/ L'ESSENTIEL 2020 /



LES VALEURS EIFFAGE, SOCLE DE NOTRE IDENTITÉ

- ◆ EXEMPLARITÉ
- ◆ RESPONSABILITÉ
- ◆ CONFIANCE
- ◆ TRANSPARENCE
- ◆ LUCIDITÉ
- ◆ COURAGE
ET PUGNACITÉ

Portée par les valeurs du Groupe et sa passion d'entreprendre, Eiffage Construction développe son modèle autour de fondamentaux tels que expertise, créativité ou encore innovation. Depuis près de deux siècles, notre dynamique s'articule autour de métiers au savoir-faire singulier que chaque collaborateur a cœur de mettre en œuvre quotidiennement.



11 140
collaborateurs



5
pays
d'implantation



10
Directions
régionales



1
Direction Grands
Projets



+ 80
établissements
en France

Les concessions

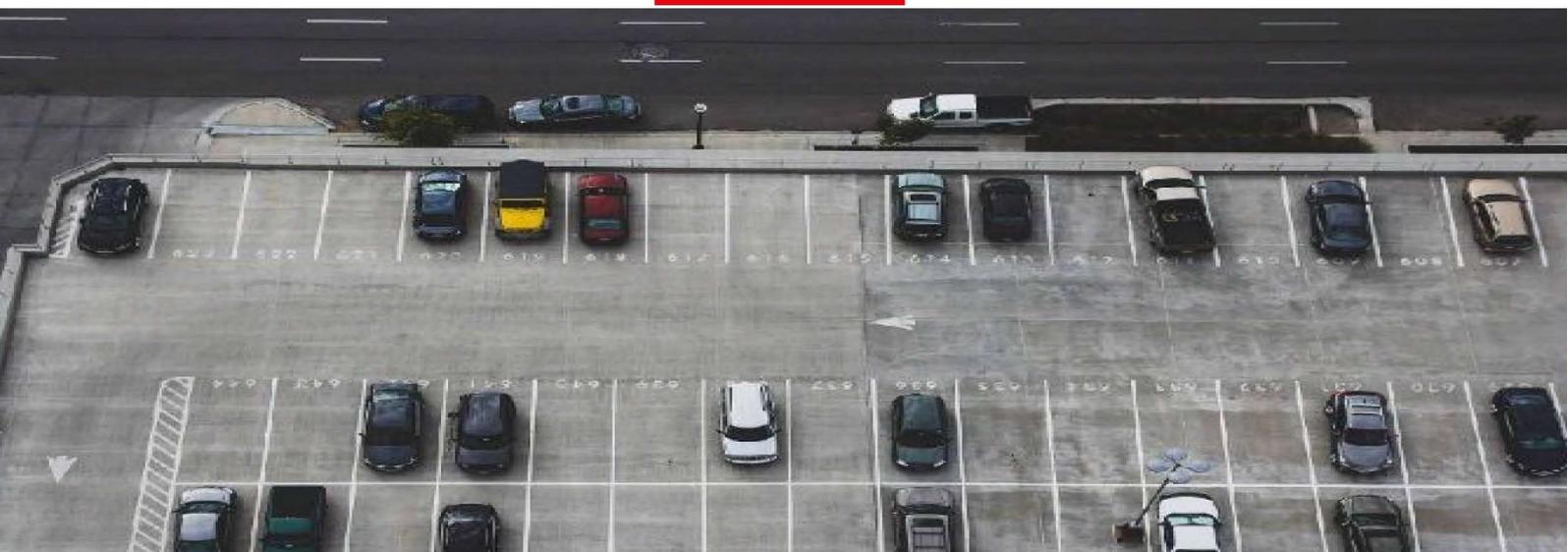
Du financement à l'exploitation et à la maintenance des ouvrages, nous accompagnons les acteurs publics dans la réalisation de projets complexes à travers des partenariats public-privé (PPP). Nos secteurs d'activité : infrastructures ferroviaires, routières et aéroportuaires, enseignement, santé, justice ou encore la production d'énergie.

Profil et chiffres-clés

4 200 collaborateurs et 2,7 Mds € de chiffre d'affaires : notre capacité à mobiliser tout le Groupe nous permet d'intervenir dans des projets de grande envergure, de la construction ou l'exploitation-maintenance de bâtiments, infrastructures ou équipements publics à la concession d'autoroutes en France.

Nos projets dans le monde

Pour apporter une véritable valeur ajoutée et nouer des relations de confiance durables avec les décideurs locaux, nous veillons à la qualité de nos partenariats. Nous avons ainsi à cœur de comprendre le contexte et les spécificités locales, en amont de chacun de nos projets.



Une dynamique de croissance

En 2019, nos résultats démontrent une fois encore la solidité du modèle de développement du Groupe.

Soutenue par l'ensemble de nos forces vives et par les métiers d'Eiffage, cette croissance nous fait envisager l'avenir avec ambition et confiance.



GROUPE EIFFAGE

Acteur de référence sur le marché français et européen du BTP, Eiffage propose une offre globale articulée autour de 8 métiers : la construction, l'immobilier, l'aménagement urbain, le génie civil, le métal, la route, l'énergie systèmes et les concessions. Au-delà de ses activités, le Groupe se singularise par l'engagement de ses collaborateurs dans une démarche d'actionnariat salarié d'une ampleur unique en Europe : + 70 % de salariés détiennent 17,6 % du capital à fin 2019.



70 400
collaborateurs



20 400
collaborateurs
hors de France



70%
de salariés
actionnaires



100 000
chantiers
par an

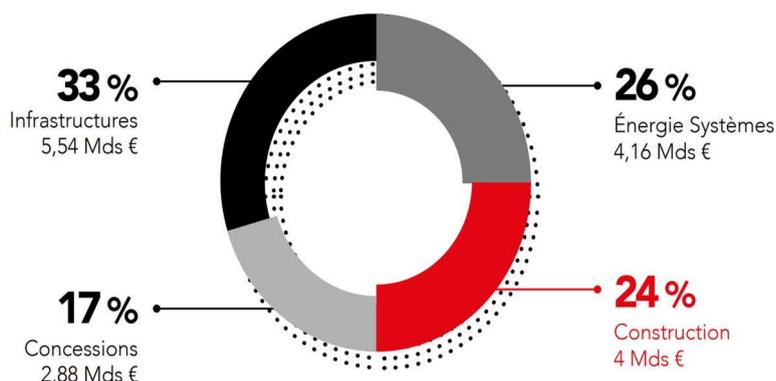


Chiffre d'affaires
16,6 Mds €



Carnet de commandes
13,9 Mds €

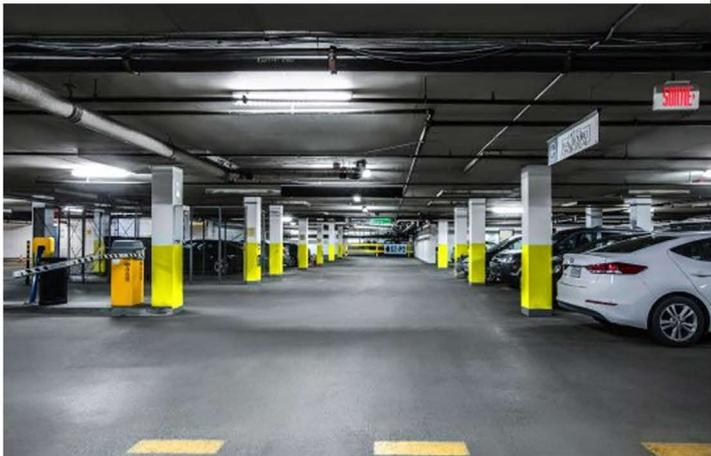
■ RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2019 PAR BRANCHE D'ACTIVITÉ



Parking en amodiation :

Ce qu'il faut savoir pour bien investir

L'amodiation est un statut juridique qui permet à l'Etat de commercialiser des places de parking, par exemple, sans pour autant aliéner le domaine public. Ainsi, pour une durée limitée, nous cédon des places de parkings grâce à un bail emphytéotique. Ce procédé est aussi appelé amodiation. Voici les points clés à connaître : L'amodiataire, c'est-à-dire la personne qui a la jouissance et la quasi propriété de la place de parking n'est en effet pas le propriétaire. Il loue sur une durée allant généralement de 10 à 99 ans le droit de jouir de la place de parking. Les parties en présence sont la société de parking, appelé concessionnaire, l'ancien amodiataire et le nouvel amodiataire.



Pour un parking en amodiation les éléments clés sont tout d'abord la durée de l'amodiation : c'est ce qu'on appelle le droit de jouissance. A la fin du droit de jouissance, le parking revient dans le domaine public sous l'égide du concessionnaire. Ceci impacte aussi directement le calcul de la rentabilité d'un tel bien. Pour un parking en pleine propriété, vous déduisez des loyers les charges et la taxe foncière. En amodiation, souvent la taxe foncière est incluse dans le montant des charges et lissée sur l'année.

Gare ferroviaire, routière de Lisbonne



Caractéristiques :

La gare d'Orient est une grosse gare ferroviaire, routière et station de métro qui se trouve dans le quartier du Parc des Nations.

Orient est la gare principale de Lisbonne pour les trains interurbains : on y trouve des lignes express en direction du nord (Porto), du sud (Algarve) et de l'est (Evora) ainsi que des lignes de trains de banlieue (dont) des départs réguliers pour Sintra.

La gare routière d'Orient fait office de terminus principal pour tous les bus et cars internationaux ainsi que de point de départ pour les sociétés privées de transport en bus.



Horaires 24/24



Parking Sous Terrain



Parking sécurisé



Service Voiturier



Cameras de surveillance



Accès autoroutier

INFORMATIONS CLES



La Gare do Oriente fait partie des gares renommées et importantes de Lisbonne. Elle se situe à quelques mètres du Parque das Nações, un point d'intérêt touristique incontestable situé près de la côte. Vous y trouverez également, le Casino de Lisbonne et l' Aquarium de la ville. Il n'est pas aisé de trouver une place de stationnement, car ce sont des lieux très fréquentés.

Investissement en Immobilier de parkings

Date de création du fond : 01 / 07 / 2020

Gestion : Eiffage Concession

Périodicité des loyers : Mensuel

Détention minimum : 12 mois (1 an)

Détention maximum : 120 mois (10 ans)

Places individuelles - Taux Net Annuel : 6.96%

Emplacement	Place individuelle	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P1	13 000,00 €	0,58%	75,40 €	904,80 €
Parking P2	18 000,00 €	0,58%	104,40 €	1 252,80 €
Parking P3	26 000,00 €	0,58%	150,80 €	1 809,60 €

Lots de Places Multi-Locataires (Exécutive, Premium) - Taux Net Annuel : 10.92%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P4 Lot de 2 places	52 000,00 €	0,91%	473,20 €	5 678,40 €
Parking P5 Lot de 3 places	78 000,00 €	0,91%	709,80 €	8 517,60 €

Lots de Places Multi-Locataires & VIP - Taux Net Annuel : 12.00%

Emplacement	Fonds Multi-Locataires	Taux net par mois	Montant net par mois	Montant net annuel
Parking P6 Lot de 5 places	104 000,00 €	1,00%	1 040,00 €	12 480,00 €
Achat concessions regroupées	180 000,00 €	1,00%	1 800,00 €	21 600,00 €



Contact



0 1 4 8 6 6 2 5 2 3



contact@eiffage-immobilier-parking.fr

Eiffage est un groupe de construction et de concessions français, fondé en 1993 par la fusion de Fougerole et de SAE3. Le groupe exerce aujourd'hui dans de nombreux domaines des travaux publics : construction, infrastructures, concessions et énergie. Il s'agit du troisième groupe de constructions et de concessions français, derrière Vinci et Bouygues, et du quatrième groupe européen. En 2019, le groupe Eiffage est composé de plus de 66 000 salariés, à travers 70 pays, et réalise chaque année plus de 100 000 chantiers. En 2019, Eiffage réalise un chiffre d'affaires consolidé de 15,0 milliards d'euros (+7 % par rapport à 2016). L'action EIFFAGE (Euronext-paris) se compose de 95 433 991 actions d'une valeur unitaire de 4 €, dont 14 % sont détenus par les employés

Le groupe comptait 64 093 salariés au 31 décembre 2019 (hors intérimaires). S

elon le rapport annuel de 2019,

le chiffre d'affaires consolidé du groupe Eiffage s'est établi sur l'exercice 2019 à 13,9 milliards d'euros.

Selon ce même rapport, le résultat opérationnel courant s'est monté 1,4 milliard d'euros en 2019 et le bénéfice net, part du groupe, à 312 millions d'euros en 2019.

Au 31 décembre 2019, le chiffre d'affaires annuel s'élève à 15 milliards d'euros pour environ 65 000 collaborateurs. La répartition du CA est la suivante : Concessions 18 %, Construction 25 %, Infrastructure 32 %, énergie 25 %.

