

## PARKING PUBLIC TOULOUSE

20 480 EUR

9 Esplanade Compans Caffarelli, 31000 TOULOUSE, FRANCE



**PRIX : 19 500 EUR**

**FRAIS DE NOTAIRE : -**

**FRAIS D'AGENCE : 980 EUR**

**TAXE FONCIÈRE : -**

**CHARGES : 146 EUR / AN**

**REVENU LOCATIF : 168 EUR / MOIS – 2 016 EUR / AN**

COMPANS-CAFFARELLI EST UN QUARTIER DE LA VILLE DE TOULOUSE DANS LE SUD DE LA FRANCE.

IL A ÉTÉ CONSTRUIT DANS LE CENTRE DE TOULOUSE ENTRE LE BOULEVARD LASCROSSES ET LE BOULEVARD DE LA MARQUETTE LE LONG DU CANAL DU MIDI SUR L'EMPRISE DES ANCIENNES CASERNES MILITAIRES DU MÊME NOM (EN HOMMAGE AUX GÉNÉRAUX COMPANS ET CAFFARELLI).

LA CONSTRUCTION A DÉMARRÉ DANS LES ANNÉES 1980, POUR SE PROLONGER JUSQU'À AUJOURD'HUI EN DÉBORDANT DE L'AUTRE CÔTÉ DES BOULEVARDS AU SUD ET AU NORD DU QUARTIER.

C'EST UN QUARTIER D'AFFAIRES À VOCATION RÉGIONALE, CONCENTRANT PLUS DE 200 000 M2 DE BUREAUX, D'HÔTELS, DE LOGEMENTS.

IL EST SÉPARÉ EN DEUX PAR LE JARDIN PUBLIC DE COMPANS-CAFFARELLI CONTENANT UN JARDIN JAPONAIS INSCRIT AU TITRE DES JARDINS REMARQUABLES DE FRANCE.

LE QUARTIER CÔTÉ EST, EST CONSTITUÉ :

D'UN CENTRE COMMERCIAL,

DU PALAIS DES SPORTS (4 500 À 5 000 PLACES) AVEC UN TOIT VÉGÉTALISÉ, DU

PALAIS DES CONGRÈS PIERRE BAUDIS,

DU PETIT PALAIS DES SPORTS (2 000 PLACES), DES

HÔTELS ET DES BUREAUX,

DE L'HÔTEL DU DÉPARTEMENT, DE LA

CITÉ ADMINISTRATIVE.

ET CÔTÉ OUEST :

L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DE COMMERCE, QUI OCCUPE LES ANCIENS LOCAUX DE SUD

RADIO

LES SIÈGES RÉGIONAUX D'ADMINISTRATIONS,

LES STUDIO TOULOUSAINS DE RFM ET DE VIRGIN RADIO