



**Crowdfunding
Real estate projects**





LAST CALL TO EAT

citibank

TRAVEL RELIEF
DUTY FREE

FREYWILLE

A1-A19 Beszállás To gates ↑
B1-B19 Beszállás To gates →
Poggyászkioszódás Baggage reclaim ↻
Kijárat Exit ↑

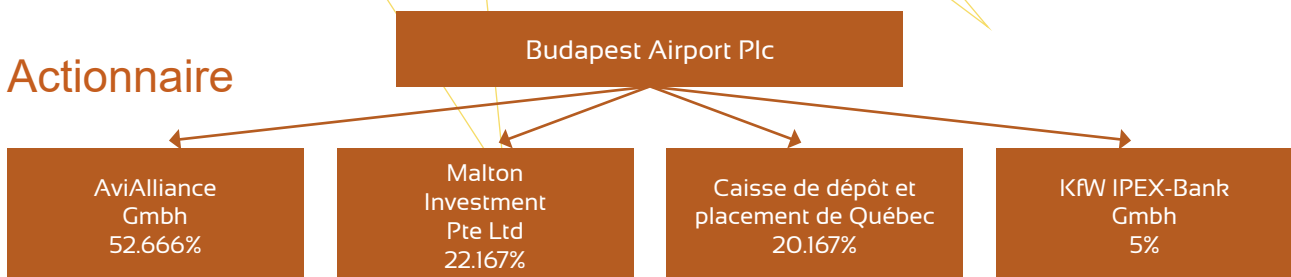
LAST CALL TO EAT

Introduction

L'aéroport de Budapest Zrt est chargé de gérer, d'exploiter et de développer le principal aéroport international de Hongrie. La mission de l'aéroport de Budapest Zrt est de faire de l'aéroport de Budapest l'aéroport le plus performant d'Europe centrale et orientale en termes de croissance des passagers, de qualité de service et d'efficacité opérationnelle. L'aéroport de Budapest a remporté le prix du meilleur aéroport de Skytrax - Europe de l'Est 7 années consécutives.

Les perspectives sont toujours prometteuses, car le trafic aérien a augmenté considérablement dans la région. La croissance moyenne du trafic à l'aéroport de Budapest en 2010 a atteint 8 millions de passagers. Le nombre de passagers servis était de 9,1 millions en 2014 et plus de 16 millions de passagers en 2019 - le nombre le plus élevé jamais enregistré dans l'histoire de Budapest. Aéroport. Le volume de fret manutentionné à l'aéroport au cours de la même période était de 90 000 tonnes et sa croissance régulière est également attendue. 140 000 tonnes supplémentaires de volume de fret par an sont traitées sur le marché non lié à l'aviation. L'aéroport de Budapest a une excellente base pour poursuivre le développement de routes et un grand potentiel de croissance pour les entreprises aéronautiques et non aéronautiques. Aujourd'hui déjà, 65 000 emplois en Hongrie sont associés aux opérations aéroportuaires, ce qui représente 1,6% du PIB hongrois. L'aéroport restera le principal moteur de la croissance économique locale pour Budapest et la Hongrie dans son ensemble.

La société aéroportuaire vise à renforcer sa forte position mondiale et à réaliser le grand potentiel de l'aéroport. Grâce à une croissance active et rapide de l'entreprise, l'équipe de direction motivée renforcera encore la position de l'aéroport face à la concurrence croissante.



Programme d'investissement

La société a déjà engagé un important programme d'investissement afin d'étendre ses capacités en dépensant un total de plus de 490 millions d'euros. Le plus important d'entre eux a été la construction du SkyCourt, un nouveau terminal reliant les terminaux 2A et 2B qui a été inauguré en mars 2011. L'élégant et haut de gamme SkyCourt offre une expérience architecturale et de voyage inoubliable ainsi qu'une riche sélection de boutiques et restaurants. Le nouveau terminal rend les déplacements à travers l'aéroport plus simples et plus pratiques, augmentant ainsi le débit de manière significative. En plus des projets liés aux passagers, plusieurs autres projets d'investissement immobilier ont été réalisés pour les partenaires commerciaux au cours des dernières années en utilisant les avantages uniques de l'aéroport de Budapest avec une excellente situation géographique au cœur de l'Europe, des terres illimitées disponibles sur l'aéroport, une croissance rapide industries de la région et de nombreuses liaisons routières.

Emplacement

L'aéroport de BUD est situé au cœur de l'Europe centrale, entouré de 7 pays voisins.

La zone de chalandise couvre 20 pays avec un rayon de 1000 km

L'aéroport est bien accessible en voiture de n'importe quel point de Budapest et peut être atteint en 20 minutes du centre-ville par la Ferihegy Express Road. L'aéroport est relié aux autoroutes M0 et M4. Un service de train régulier et des bus de transport public sont exploités entre le centre-ville de Budapest et l'aéroport.



Projets immobiliers de Budapest Airport

Simulator Building



Relocation du bâtiment Flight Simulator (environ 2 000 m²) après rénovation par BUD. Flight Simulator and Training Center a ouvert ses portes en mai 2013.

Integrator Buildings



La zone à côté du terminal 1 abrite les activités d'intégration à l'aéroport de Budapest avec de nouveaux bâtiments sur mesure depuis 2016.

Wizz Air Hangar



Le hangar sur mesure de 2000 m² a été livré en août 2015.

DHL Building



L'immeuble comprend 3 000 m² de bureaux, 7 800 m² d'entrepôts et 5 800 m² de manœuvre.

BUD Office Center



Sur quatre niveaux, le bâtiment a une superficie de 2 900 m² au total. Le bâtiment est en cours de rénovation et a été le premier de la région à recevoir la note environnementale BREEAM.



Deux bâtiments supplémentaires sont en cours de rénovation (6000 m²).

Airport Hotel



Hôtel d'aéroport avec connexion directe au terminal 2.

BUD Cargo City



15 000 m² d'entrepôt et de bureaux en phase numéro 1 de construction et extension.

Airport Business Park



La zone entre le Terminal 1 et le Terminal 2 présente un grand potentiel de développement immobilier. Avec un accès pratique aux deux terminaux ainsi qu'à la principale route d'accès à l'aéroport, plus de 500 000 m² sont disponibles pour l'aménagement de terrains verts.

Hungarian Post



La poste hongroise a emménagé dans une installation sur mesure avec 300 employés en juillet 2011. Le bâtiment est en cours d'extension sur 650 m²

BUD Office Center

L'immeuble de bureaux est situé entre le terminal 1 et le terminal 2; sa rénovation s'est achevée en mai 2012. L'immeuble a une surface totale de 2 900 m² sur quatre niveaux. Le bâtiment rénové a été le premier de la région à recevoir la cote environnementale BREEAM. Les locataires actuels de l'immeuble sont Celebi Ground Handling Hungary Ltd., Aeroplex of Central Europe Ltd, Lufthansa Technik Budapest Kft, R-Bag Hungaria Kft et ASL Airlines Hungary Kft.



DHL Building

La première installation dans le nouveau Airport Business Park de l'aéroport de Budapest a été achevée en juillet 2013. Le bâtiment comprend 3 000 m² de bureaux, 7 800 m² d'entrepôts et 5 800 m² d'espace de manœuvre. Les locataires actuels comprennent la division de fret aérien et maritime de Deutsche Post DHL (DHL Global Forwarding) et son service de transport routier (DHL Freight).



Airport Business Park

Sur la lisière sud de l'aéroport et à côté de la route M4, un terrain pouvant aller jusqu'à 500 000 m² est disponible pour développer un parc d'activités commerciales pouvant accueillir tout futur locataire (commerce, logistique, entreposage, centres de R&D ou bureaux). La conception a été lancée par l'aéroport de Budapest.



Integrator Buildings

L'aéroport de Budapest a défini l'ancienne zone de fret à côté du terminal 1 comme le futur emplacement de l'activité intégrateur. Selon le plan directeur, plusieurs installations nouvellement construites, sont prévues pour la construction. Les deux premiers bâtiments ont été ouverts en 2016 et 2017.



BUD Cargo City

La première phase comprend 11 000 m² d'entrepôts et 4 000 m² de bureaux. La première phase de la future BUD Cargo City réduira les coûts pour les nouveaux locataires en raison de la connexion directe avec la rocade M0 autour de Budapest et l'autoroute M4 du sud-est. La première phase du développement du fret peut être achevée après une période de construction de 12 mois. Des entrepôts et des bureaux sont disponibles à la location.



Airport Hotel

L'aéroport de Budapest a défini un projet d'hôtel en face du terminal 2 à distance de marche du terminal. La conception a prévu jusqu'à 150 chambres dans un hôtel 3 à 4 étoiles avec conférence et parking. L'ouverture de l'hôtel de l'aéroport BUD a été réalisée en 2017.



Wizz Air Hangar

L'aéroport de Budapest a livré un nouveau hangar de maintenance en ligne à une baie pour Wizz Air en août 2015. La nouvelle installation de 2000 mètres carrés et le bureau et la salle sociale de 170 mètres carrés répondront aux besoins quotidiens de maintenance en ligne des avions de la compagnie aérienne basé non seulement en Hongrie mais dans toute l'Europe de l'Est.



Simulator Building

L'aéroport de Budapest a conclu un accord pour la location du bâtiment du simulateur à Flight Simulation Company Kft. pour 10 ans. L'installation en cours de rénovation abritant le Wizz Air Flight Simulator & Training Center a été ouverte en mai 2013.

Parking Airport

Les parkings de l'aéroport de Budapest sont ouverts sans interruption toute l'année. Il y a plus de 4600 places de stationnement disponibles au terminal 2, y compris le parking Premium, le parking du terminal, le parking professionnel, le parking Holiday Plus, le parking Holiday, le parking Holiday Lite et le parking pour bus.



Hungarian Post

Sur la base d'un bail de 10 ans, l'aéroport de Budapest a construit un centre de distribution sur mesure pour la poste hongroise. L'installation a commencé à l'été 2011 et sert de principal centre postal international pour la Hongrie et les pays voisins. L'immeuble dispose d'un entrepôt sur plus de 3 000 m avec une technologie de tri dernier cri et environ 2 000 m de bureaux.

