

**RÉSIDENCES  
MÉDICALISÉES**

Altenheim Am Steinberg

**Altenheim Am  
Steinberg**

Schlesierstraße 7 . 31139  
Hildesheim

## Accueil

### *Bienvenue à la maison de retraite Am Steinberg*

Notre maison est située dans le sud-ouest de Hildesheim dans un cadre magnifique avec des commerces à proximité et de bonnes liaisons de bus vers la ville.

La forêt est idéale pour les longues promenades; S'asseoir dans notre grand jardin et sur le toit-terrasse vous invite à vous attarder.

## Les logements

### *Nos chambres*

85 chambres simples de 16 à 18,5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau accessibles en fauteuil roulant

13 chambres doubles de 28 à 33 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et balcon accessibles aux fauteuils roulants

Tous les résidents peuvent meubler leur chambre avec leurs propres meubles.



## La cuisine

Notre cuisine propose des plats variés et adaptés à l'âge. Les repas sont proposés sous forme de buffet afin que les horaires des repas soient flexibles. Dans le salon, un buffet roulant vient à ceux qui ne peuvent pas aller dans la salle à manger.



## Services internes

Il y a un salon de coiffure dans notre résidence.

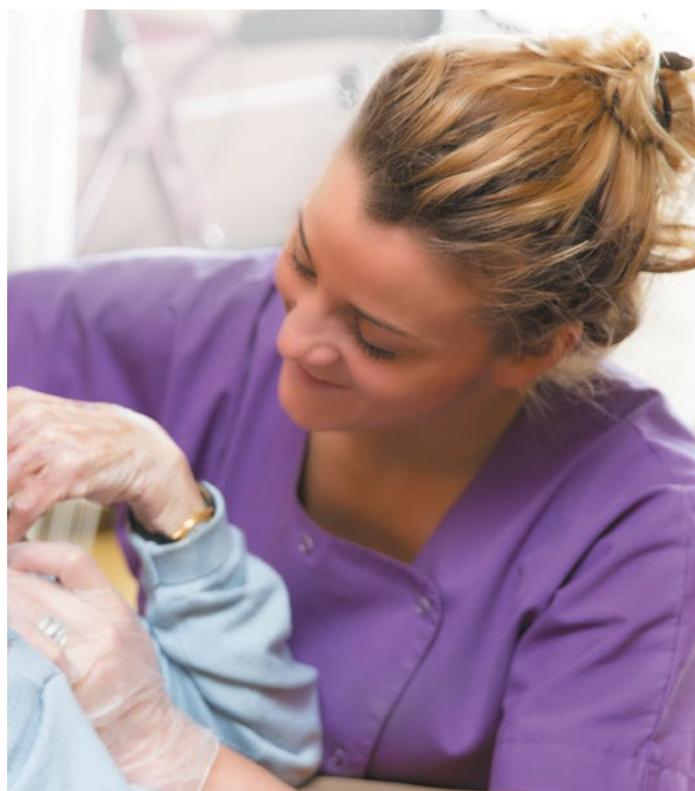
Un kiosque bien approvisionné offre la possibilité de faire du shopping entre les deux.

## Les soins

Dans une atmosphère familiale, nous veillons à ce que nos résidents reçoivent un soutien et des soins hautement qualifiés, professionnels et personnels. L'accent est mis sur l'individualité de chaque individu: non seulement parce que vos propres meubles rendent votre nouvelle maison habitable de manière familière, mais aussi parce que les contacts sociaux peuvent être maintenus et élargis.

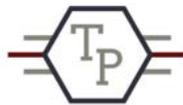
Notre souci est de promouvoir l'indépendance et une coopération cordiale. De cette façon, nous pouvons améliorer la qualité de vie, même si notre force et notre mobilité diminuent. Les services religieux sont régulièrement célébrés dans notre maison, et il existe également un large éventail d'activités allant de la formation à la mémoire à la gymnastique en passant par la lecture de journaux et la réalisation de travaux.

Nous sommes donc au milieu du quartier résidentiel d'Ochtersum et au milieu de la vie.



# Nos tarifs

CHAMBRES	SIMPLE	DOUBLE
MONTANT	26.700,00 €	50.200,00 €
TI NET/ MOIS	1,05 %	1,10 %
LOYER MENSUEL	280,35 €	552,20 €
LOYER ANNUEL	3.364,20 €	6.626,40 €
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	Mensuel	Mensuel
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 mois	12 mois



THEMIS PATRIMOINE

**THEMIS PATRIMOINE**  
1 AV EUGENE FREYSSINET 78280 GUYANCOURT  
SAS au capital social : 1 970 000,00 €  
Immatriculée au RCS 491 606 661  
Téléphone : 01 76 38 07 21